

## 附件 2

# 突泉县 2025 年现代农业多功能棚舍建设项目 实施方案

### 一、项目建设概况

**（一）项目名称：**突泉县 2025 年现代农业多功能棚舍建设项目

**（二）建设性质：**新建

**（三）建设地点：**突泉县水泉镇水泉村、永安镇杜乐村、太平乡赛银花村、曙光园区。

**（四）计划投资：**自治区衔接资金 2200 万元

**（五）实施单位：**突泉县农牧和科技局

**（六）建设内容：**拟新建设施农业园区 5 处，总建设面积约 3 万平方米。其中：曙光食用菌产业园扩建 10000 平方米钢骨架温室、曙光园区南（聚美恒果东侧）新建 6000 平方米钢骨架温室、永安镇杜乐村新建 5000 平方米高标准温室、水泉镇水泉村新建 6000 平方米高标准温室、太平乡赛银花村新建 3000 平方米高标准温室，及水电等附属设施。

### 二、项目建设背景

设施农业产业是突泉县重点发展的产业，它能够实现生态脱贫及乡村产业的振兴。特色蔬菜种植产业，是乡村振兴整体规划中必不可少的一部分。规模化种植才能保障产品品牌和销售，推



动突泉县下辖村集体经济更好更快建设。蔬菜瓜果种植产业是一项农业生产结构调整与增加农民收入的重要产业，因此，蔬菜种植在我国农业发展中具有独特的优势和地位，是种植业中最具活力的经济作物之一。

### **三、必要性、可行性**

#### **（一）建设的必要性。**

##### **1、项目建设是扩大种植规模的需要**

项目地点地处北方地区，到了冬季，气温较低，不适宜作物的生长。通过项目的实施，在早春或者秋延时节，在项目地点仍然能够进行蔬菜种植，春茬蔬菜提前上市，秋后蔬菜延后收获。和当地的露天蔬菜错峰上市，收入更高。同时提高蔬菜品质温室种植的蔬菜能阻挡室外灰尘、酸雨、蚊虫等，减少农药等的使用，同时提高蔬菜的品相和品质，提高蔬菜在市场的竞争力。故项目的实施是扩大种植规模的需要。

##### **2、项目建设是加快特色蔬菜产业生产规模化、产业化、标准化、加速农业现代化进程的需要**

现代农业多功能棚舍建设项目的实施，促进了蔬菜暖棚生产规模化、产业化、标准化生产。通过项目拉动，在蔬菜暖棚产业建设中，对工程区及周边地区因地制宜进行设施蔬菜的区域化、产业化布局生产和绿色食品、有机食品标准化生产引进国内外先进实用技术成果，装备现代农业设施，实施现代化管理，集中投入，集中开发，形成知识密集，劳动密集的区域主导产业，充分发挥工程区产业化聚集功能，大大加快全县设施蔬菜产业化进程。

##### **3、项目建设是农民增收的需要**



以蔬菜生产为突破口，进一步优化产业结构，提高单位土地面积产量和经济效益，促进项目区农业和农村经济的开展提高项目区周边农民收入和生活水平。通过蔬菜暖棚的建设将实现农民收入持续稳定增长。通过运用高新生物技术走高产、优质、高效、低耗和无污染的生态新路子，实现从农业资源型开发向农业科技型开发转变，达到生态效益、经济效益和社会效益的有机统一。项目的建设，将提高各级政府对“菜篮子”工程的重视，对稳定蔬菜市场供给，稳定蔬菜价格具有重要意义。因此，本项目的建设是十分必要的。

## **（二）建设的可行性。**

项目地点处于突泉县，它的实施不仅可以提高村民的经济收入，还有助于带动其他农户的庭院经济发展，激发群众内生动力，一定程度帮助农户增加收入，拓宽致富途径。同时对农业生产经营方式的改进、对农业生产效率和资源利用率的提高以及转变农业增长方式等都具有深远影响。是优化发展环境、塑造突泉县良好形象的基础条件。同时该项目有效地带动村民的建设动力，能够通过优化和整合当地资源，提升当地生态自然和人文环境，促进产业的发展，提高农户收入，因此将肯定得到当地农户的积极响应和热情参与，这将为项目的顺利实施提供良好的群众基础。

“脱贫攻坚成果巩固的重要标志是农牧民的持续增收，深入学习贯彻党的二十大精神，结合项目地点资源禀赋和农牧民生产生活习惯实际实施了本项目，促进农民多元化增收致富。”按照党的二十大精神擘画的蓝图，突泉县不断夯实广大农牧民群众稳定增收基础，持续拓宽农牧民增收渠道，提升农牧民群众自我发展能力，



在乡村振兴的道路上，兴安盟农牧民的日子必将“钱景十足”。

#### **四、利益联结**

项目是多功能棚舍建设项目，建设完成，竣工验收合格后，采取承租模式，增加村集体收入 77 万元，收益主要用于公共设施维修维护，环境卫生整治，特困人口救助等方面，巩固脱贫攻坚成果，防止返贫现象发生。同时带动周边农户长期务工不低于 20 人，每年增加务工收入 5000 元以上，季节性工人 50 人以上，每年增加务工收入 2000 元以上。

#### **五、成本估算**

项目计划总投资 2200 万元，拟新建设施农业棚舍 5 处，建设总面积约 3 万平方米。一是曙光食用菌产业园扩建 900 万元、二是曙光聚美恒果东侧白草莓种植园 400 万元、三是永安镇杜乐村 300 万元、四是水泉镇水泉村 450 万元、五是太平乡赛银花村 150 万元。

#### **六、进度安排**

**（一）前期准备。**2025 年 4 月 30 日前完成项目前期手续；

**（二）工程施工。**2025 年 5 月 1 日-2025 年 9 月 30 日完成项目工程的施工；

**（三）验收移交。**2025 年 10 月 1 日-2025 年 10 月 31 日完成项目验收工作。

#### **七、项目效益分析**



**（一）经济效益。**项目建成后，产权确权到村，平均每年增加村集体收益不低于 77 万元，带动农户务工不低于 20 人，每年增加经济收入 3000 元以上，同时拉动固定资产投资。

**（二）社会效益。**项目的建设可以产生良好的社会效益，在建设期间可以为社会提供就业机会，增进当地的民生发展，提高居民生活幸福指数。

**（三）生态效益。**该项目的实施注重生态环境的保护及土地平衡问题，在种植过程中充分利用温室带来的光合作用、土地作为种植原料，改变了传统的种植经营方式，减少土壤退化，对保护生态环境、恢复草原植被，实现农区种植业可持续发展和土地的永续利用可产生积极作用。

## **八、风险控制或防控等**

**（一）投资估算风险。**投资估算风险主要来自项目方案变动的工程量增加、工期延长、材料、各种费率、利率的提高以及资金到位不及时而带来风险。

**（二）环境风险。**环境影响方面的风险主要指项目在建设运营期对周围自然环境等产生的负面影响，致使项目不能顺利实施或需要增加大量投资进行治理等。

**（三）社会影响风险。**社会影响风险是指项目与所在地互适程度可能出现的问题，对社会各利益群体、当地组织机构及当地技术、文化环境带来的负面影响，项目可能承担的风险。