

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

图 册

(征求意见稿)

突泉县自然资源局

2026年 5 月

目 录

一、必选图件

- 01 区位图
- 02 卫星影像图
- 03 土地利用规划图
- 04 交通设施规划图
- 05 道路横断面设计图
- 06 绿地与开敞空间规划图
- 07 公共服务设施规划图
- 08-1 市政公用设施规划图——供水
- 08-2 市政公用设施规划图——污水
- 08-3 市政公用设施规划图——雨水力
- 08-4 市政公用设施规划图——再生水
- 08-5 市政公用设施规划图——电力
- 08-6 市政公用设施规划图——供热
- 08-7 市政公用设施规划图——燃气
- 08-8 市政公用设施规划图——通信
- 08-9 市政公用设施规划图——环卫
- 09 防灾减灾规划图
- 10 开发强度控制图
- 11 建筑高度控制图
- 12 建筑密度控制图

二、可选图件

- 13 地形地貌分析图
- 14 土地利用现状图
- 15 建筑质量现状评价图
- 16 土地权属现状图
- 17 控制线规划图
- 18 空间结构规划图
- 19 产业空间规划图
- 20 景观风貌结构图

三、单元图则

- 21 单元控制图则

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

区位图

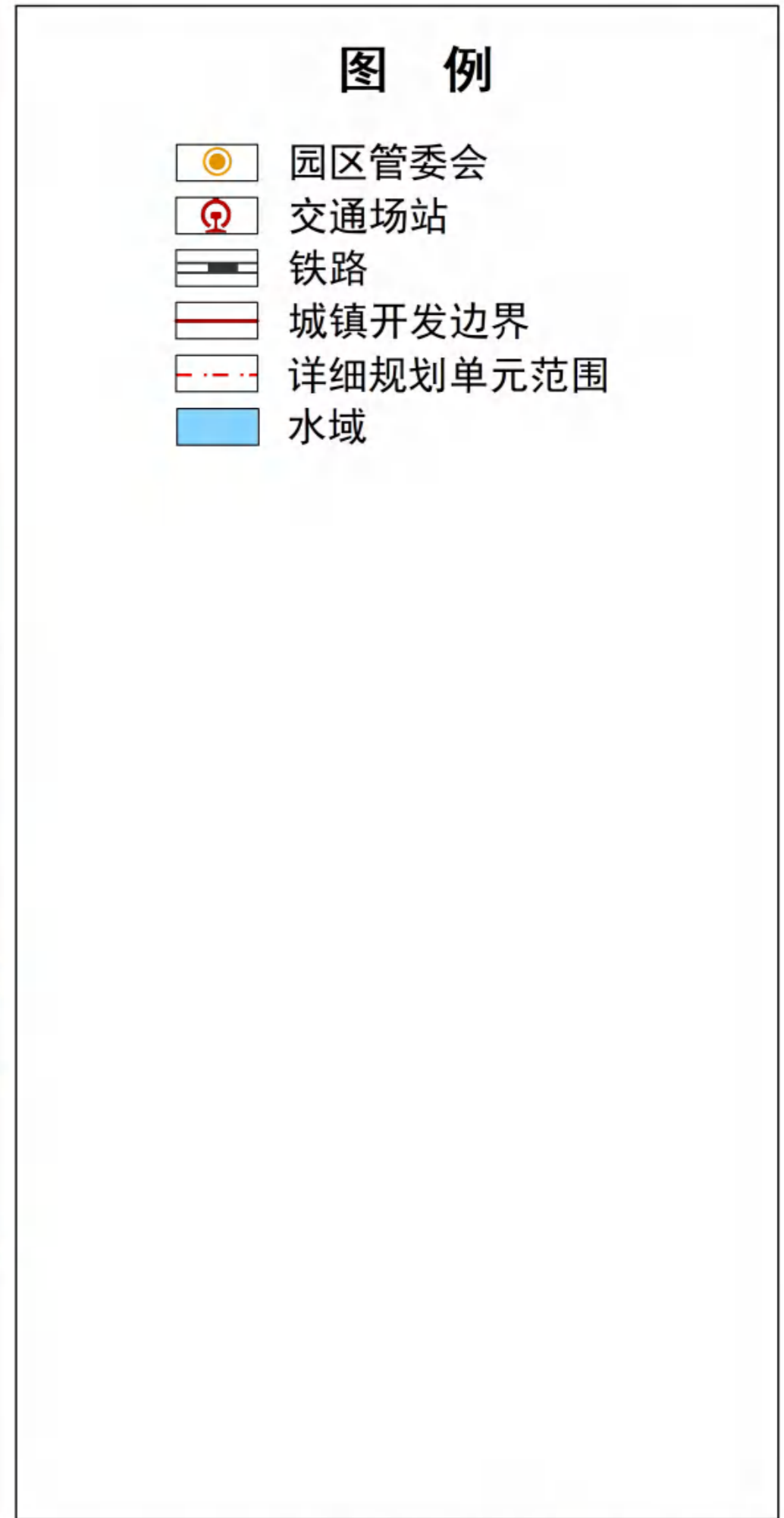
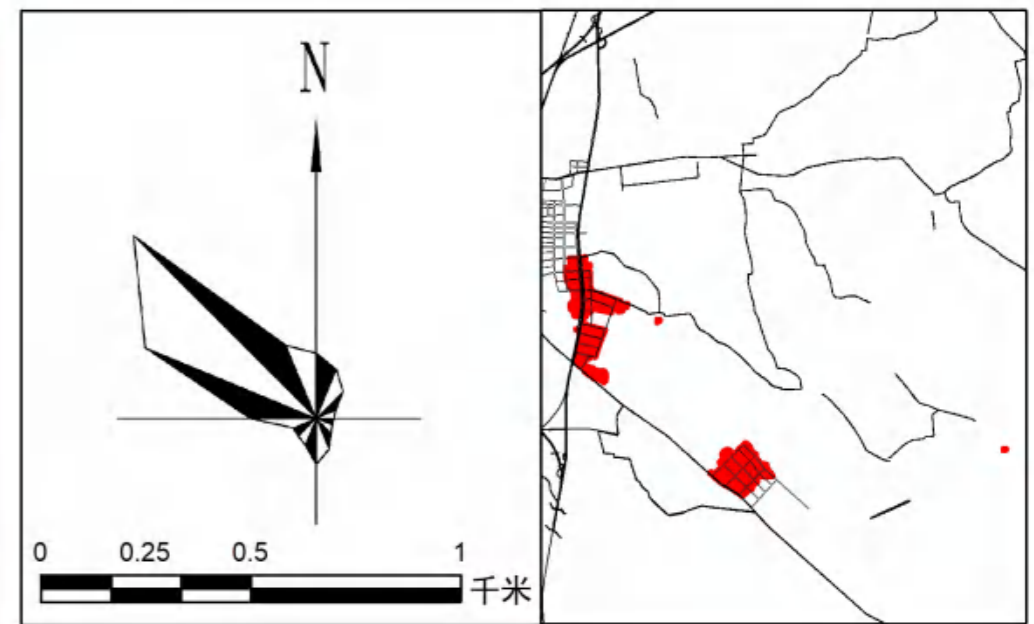


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司
2025年3月编制

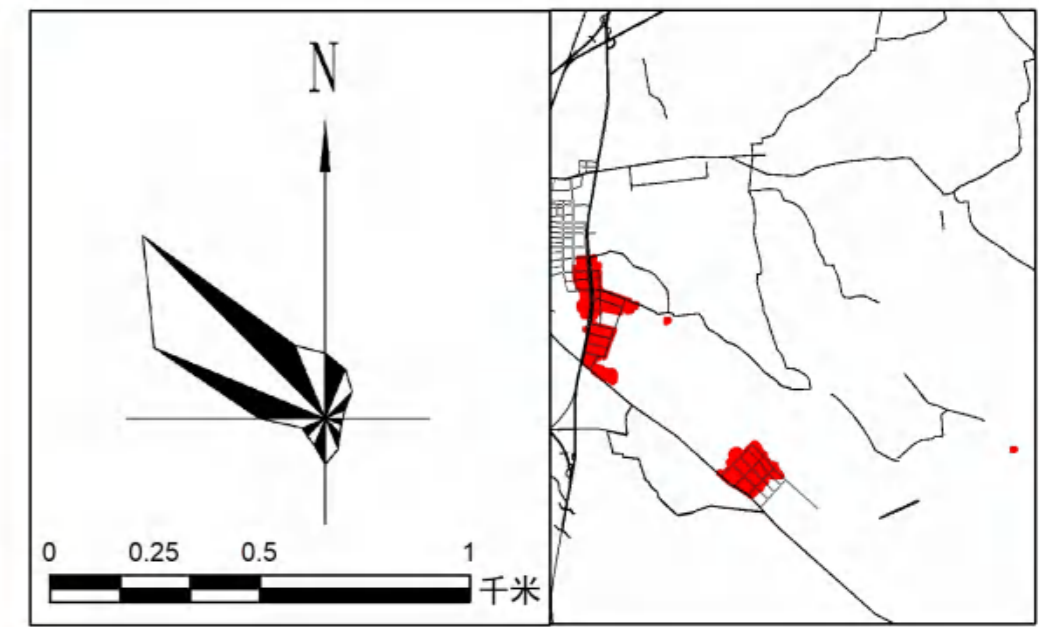
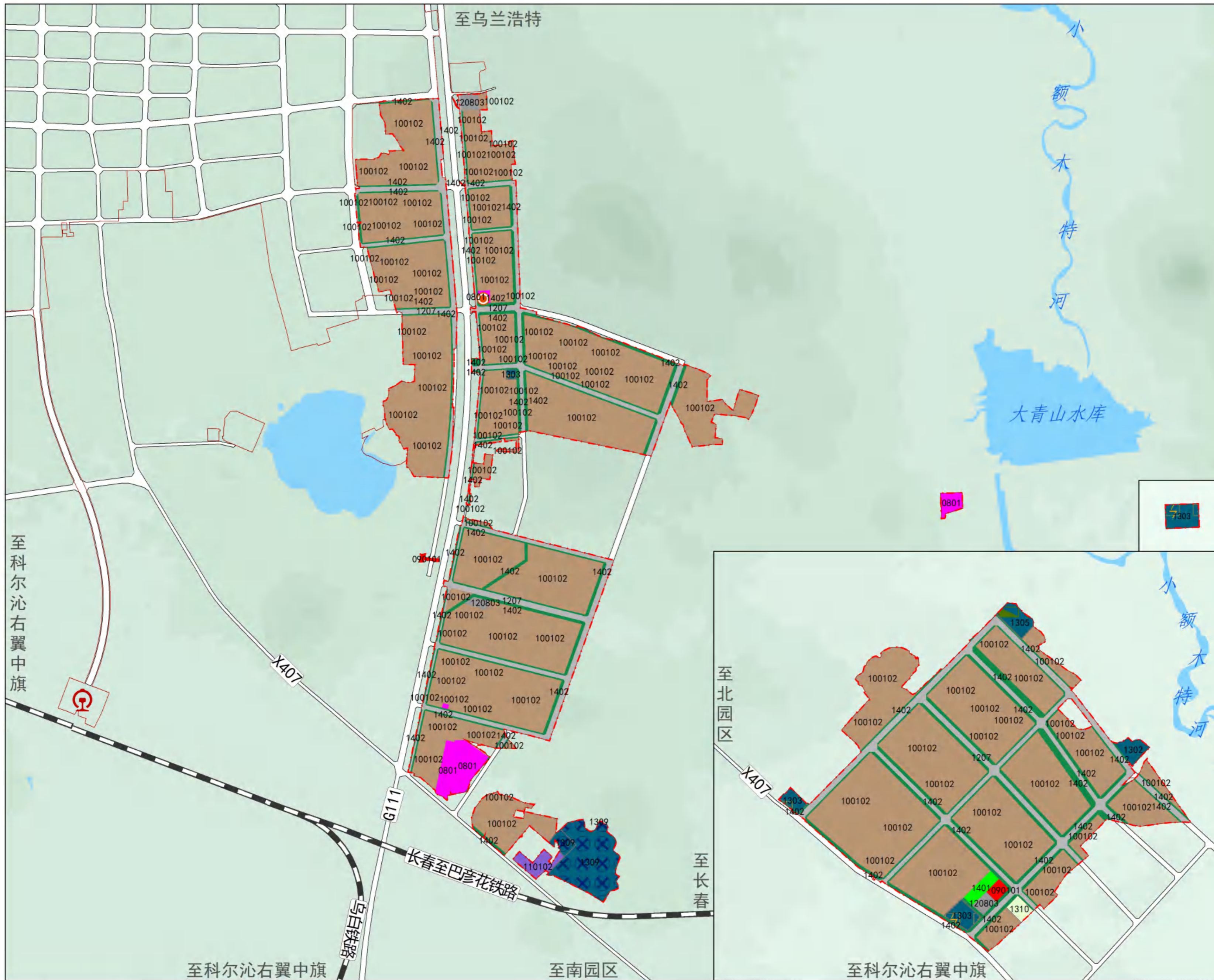
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

卫星影像图



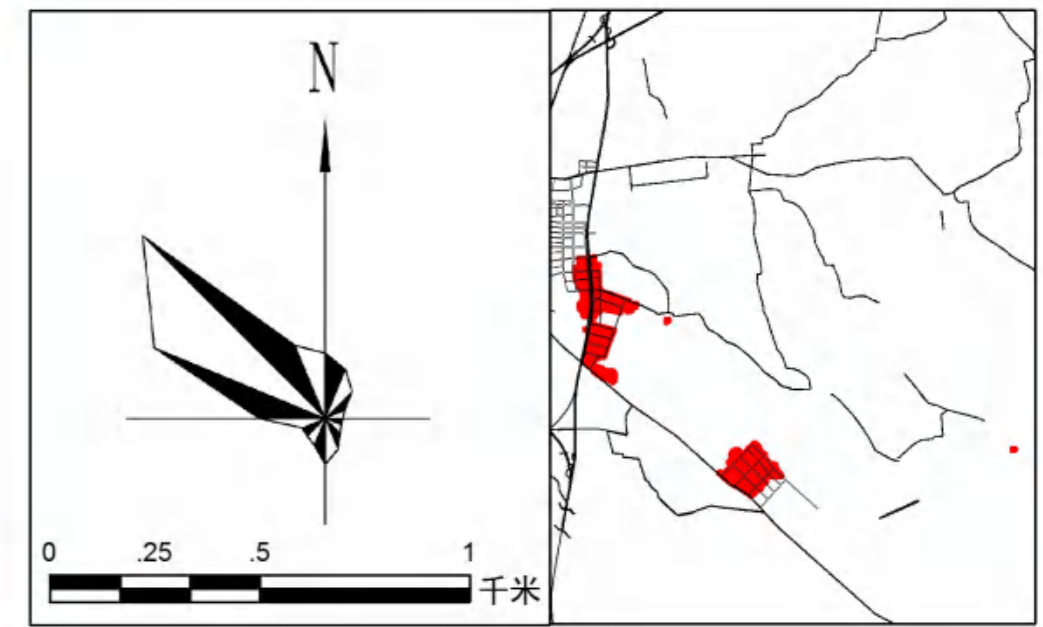
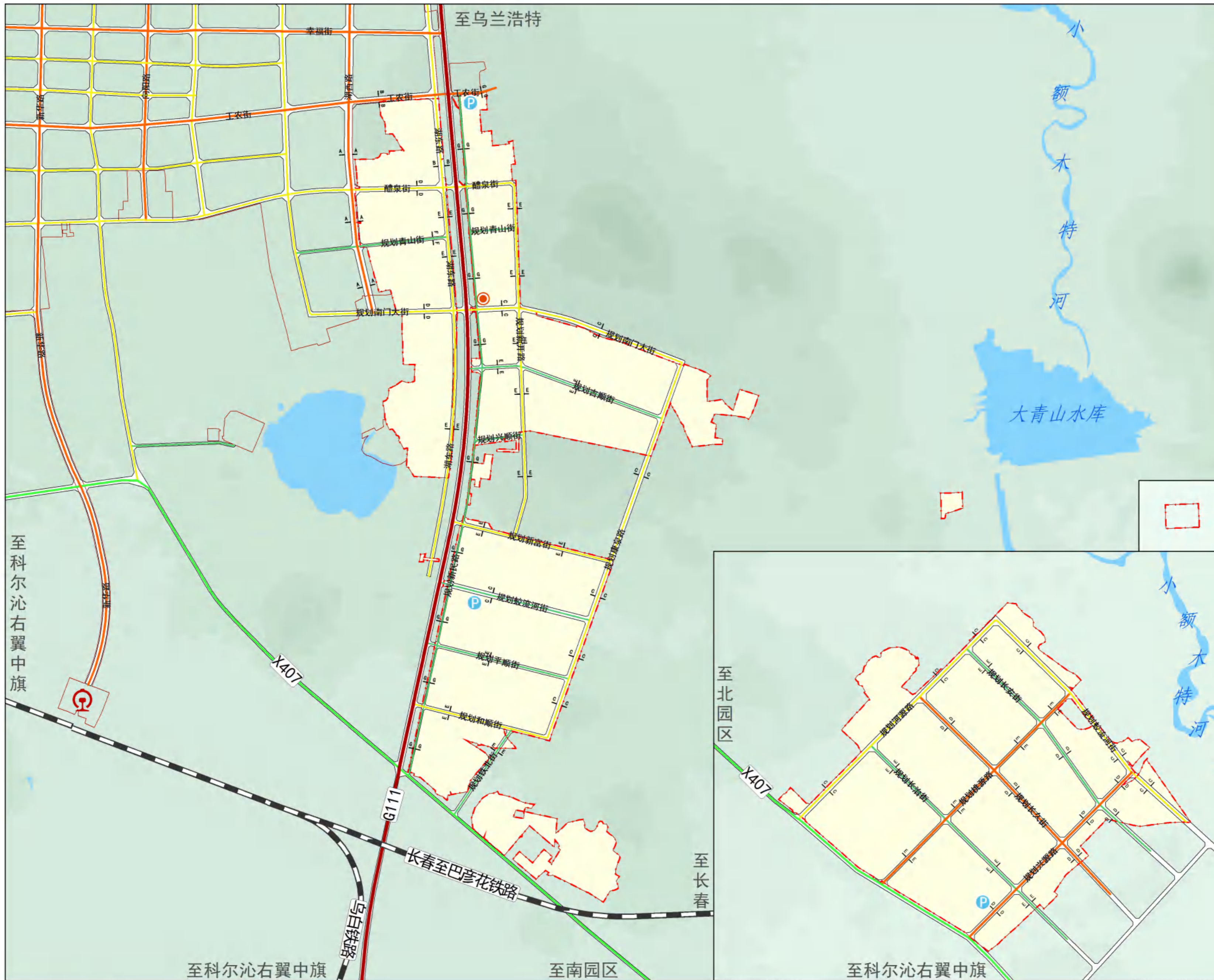
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

土地利用规划图



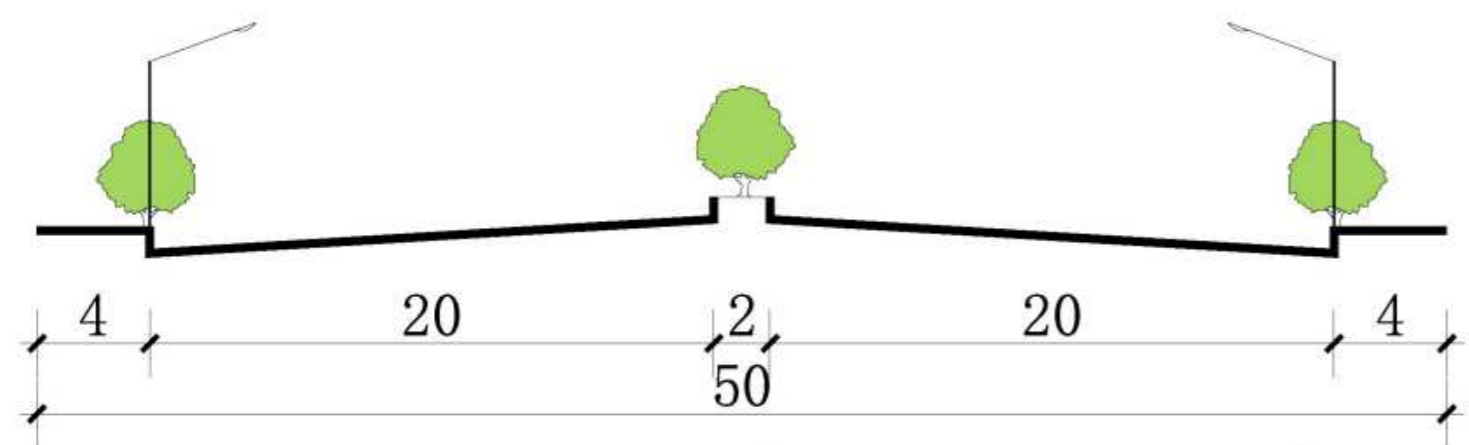
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

交通设施规划图



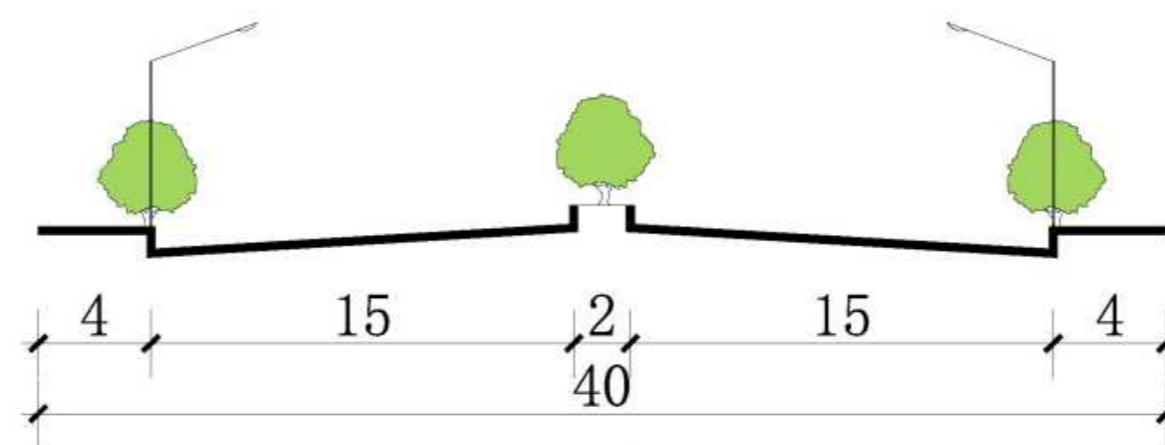
图例

- 园区管委会
- 交通场站
- 停车场
- 国道
- 县道
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 铁路
- 断面符号
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域



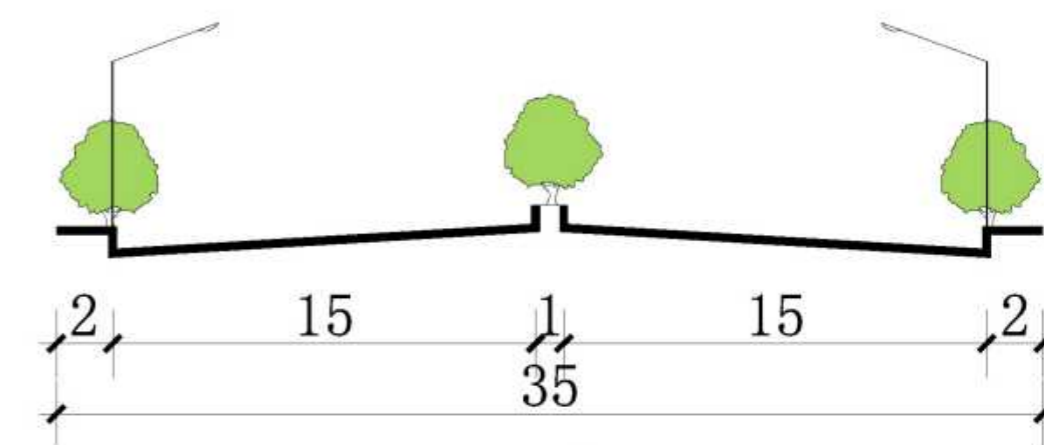
A-A 道路横断面

A-A道路横断面：包含湖西路；道路红线为50米，中间2米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为4×2米。



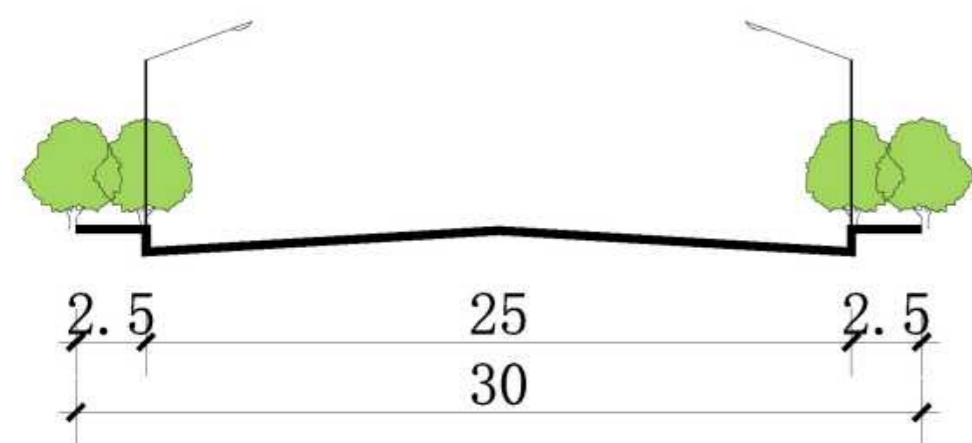
B-B 道路横断面

B-B道路横断面：包含工农街；道路红线为40米，中间2米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为4×2米。



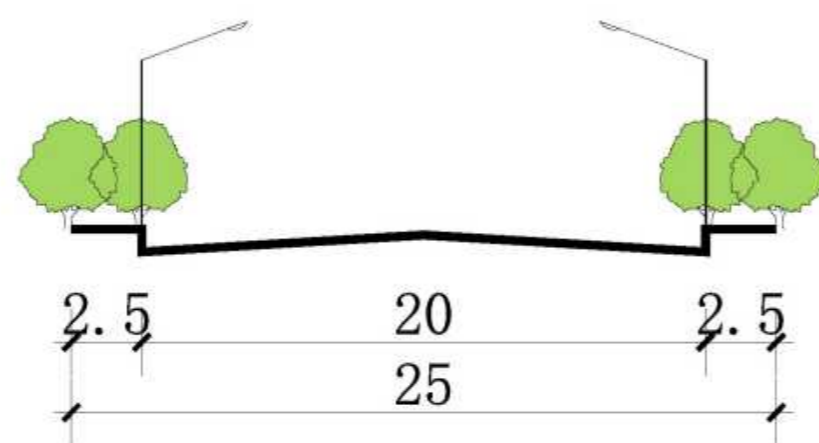
C-C 道路横断面

C-C道路横断面：包含规划南门大街、规划康泉路、规划河源路、规划蛟流河街；道路红线为35米，中间1米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为2×2米。



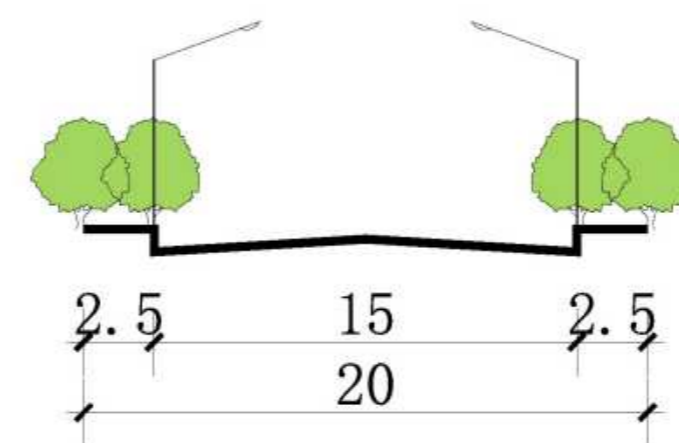
D-D 道路横断面

D-D道路横断面：包含醴泉街、规划南门大街、规划长久街、规划长安街、规划兴源路、规划铁北街；道路红线宽度为30米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。



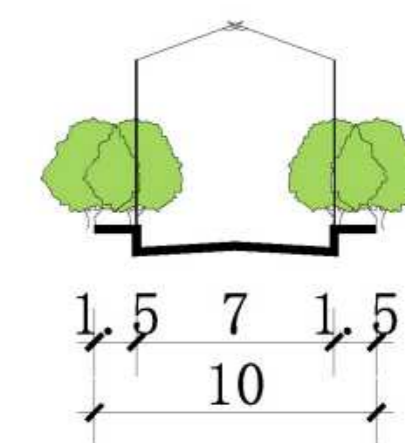
E-E 道路横断面

E-E道路横断面：包含湖东路、规划新开路、规划新富路、规划吉顺街、规划平顺街、规划和顺街、规划桃源路、规划长治街；道路红线宽度为25米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。



F-F 道路横断面

F-F道路横断面：包含规划青山街、县道407；道路红线宽度为20米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。

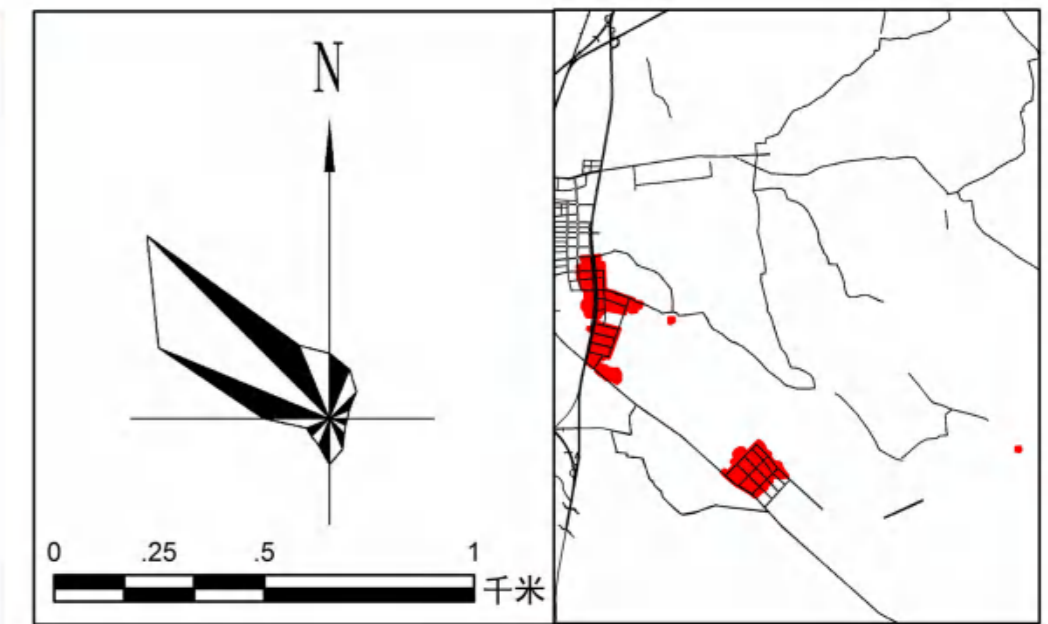
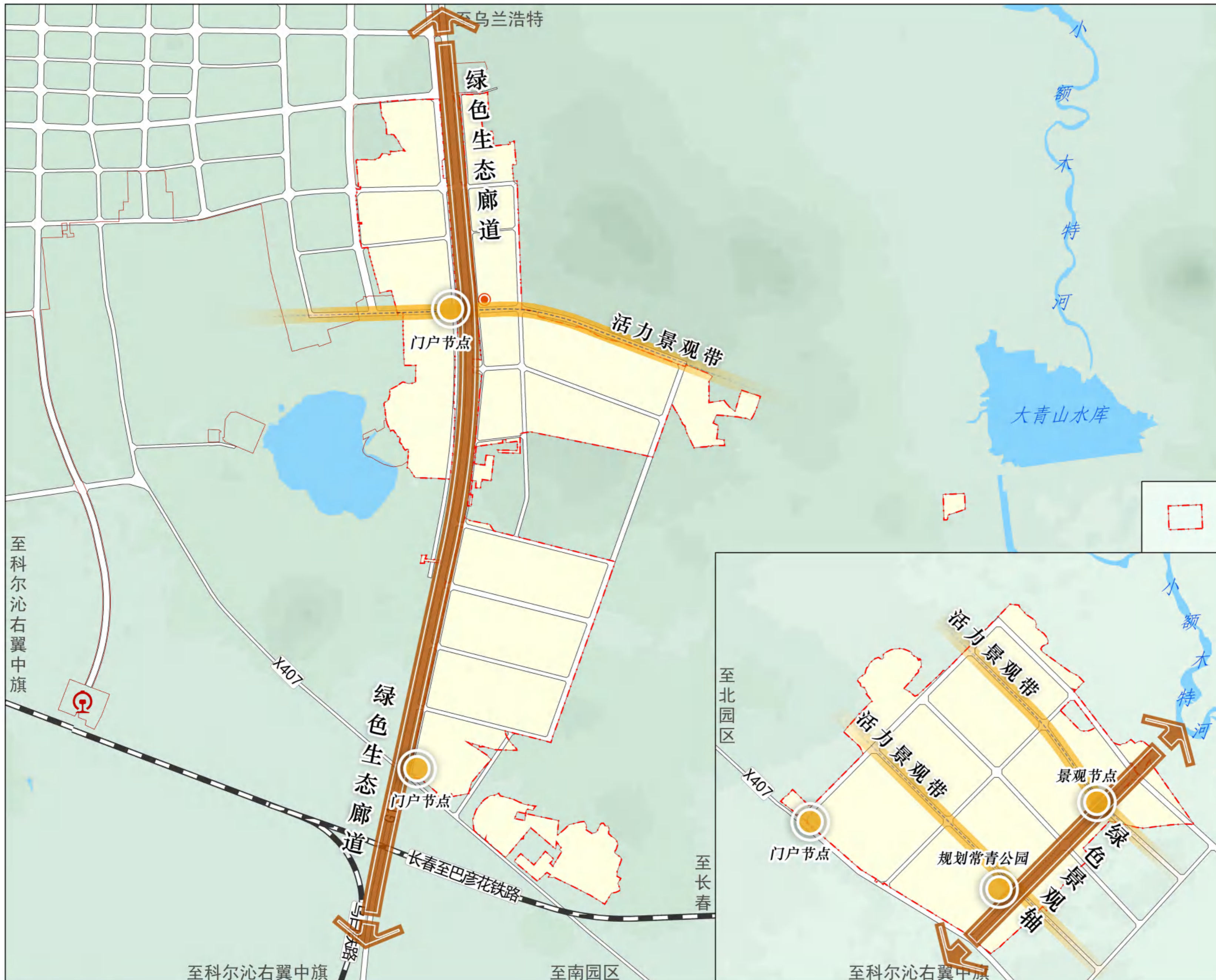


G-G 道路横断面

G-G道路横断面：包含规划新民路、规划兴顺街；道路红线宽度为10米，道路断面形式为一块板，人行横道为1.5×2米。

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

绿地与开敞空间规划图



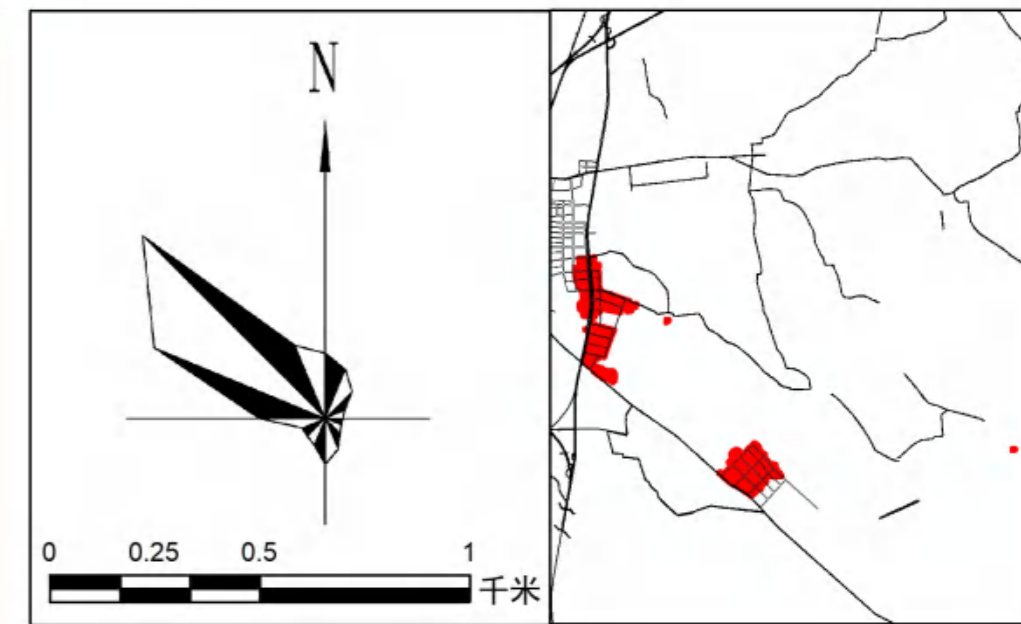
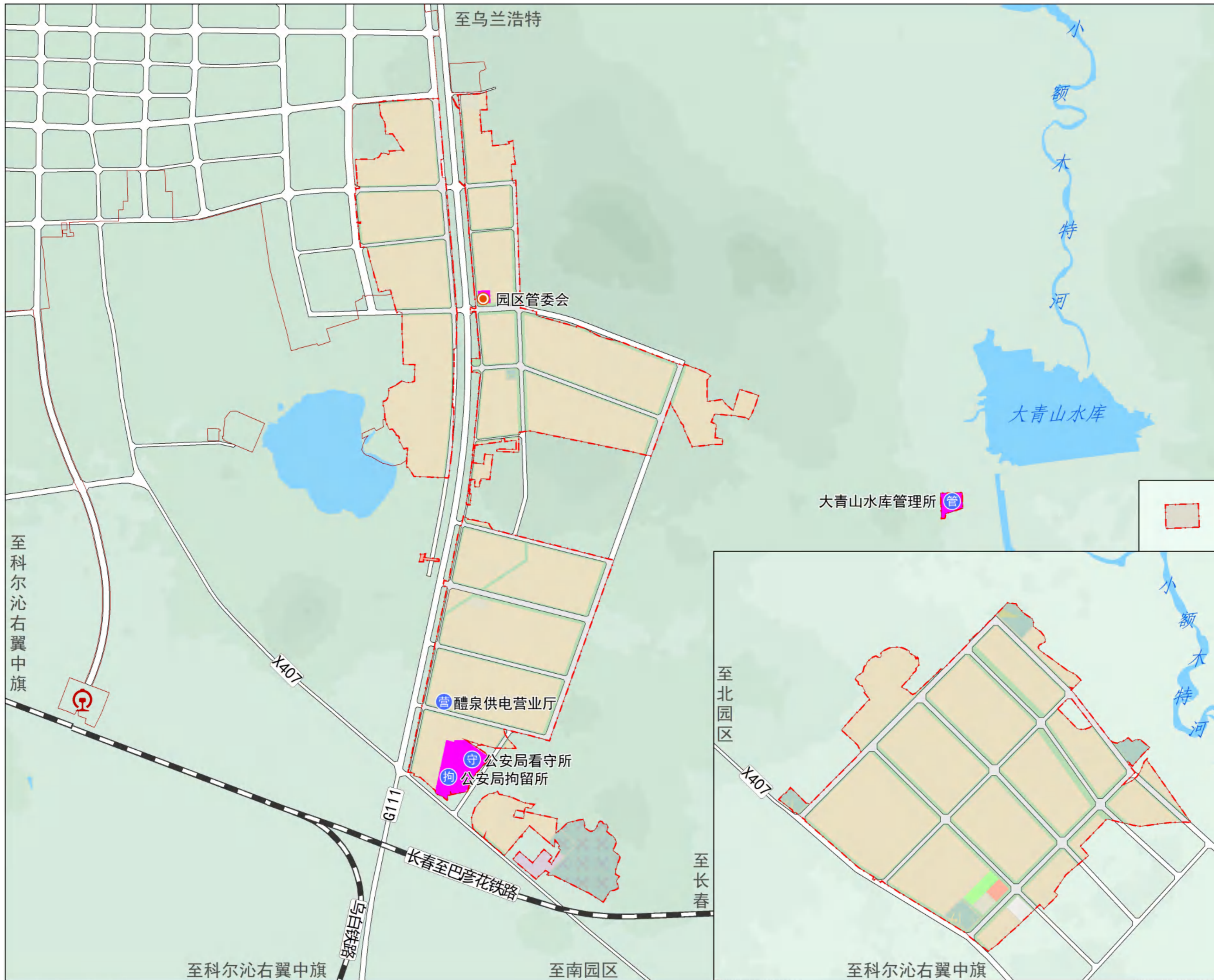
图例

- 园区管委会
- 交通场站
- 景观节点
- 生态廊道/景观轴线
- 景观带
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域



突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

公共服务设施规划图

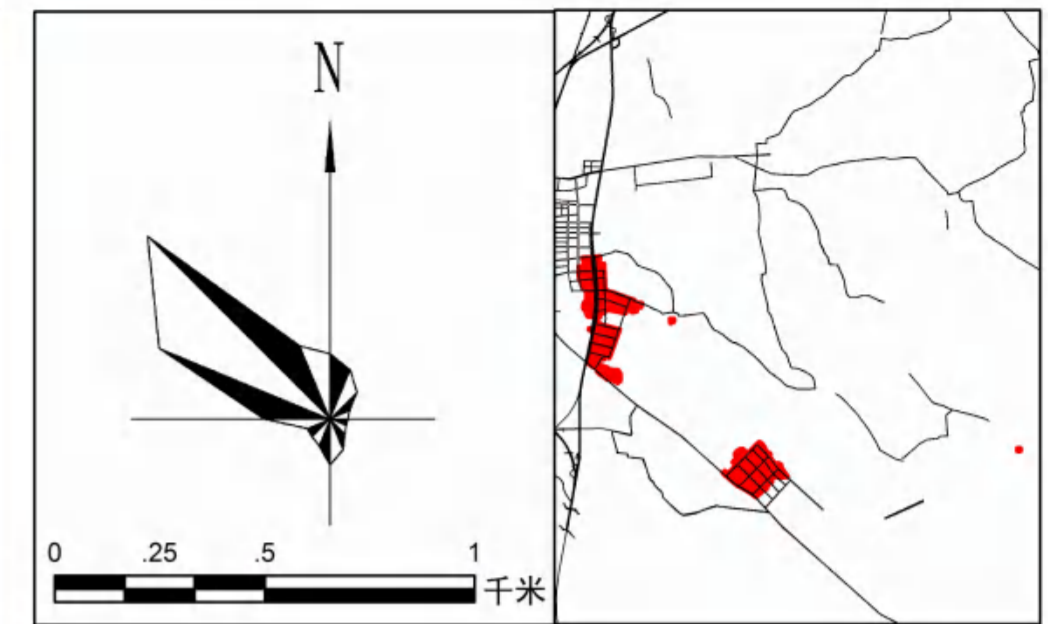
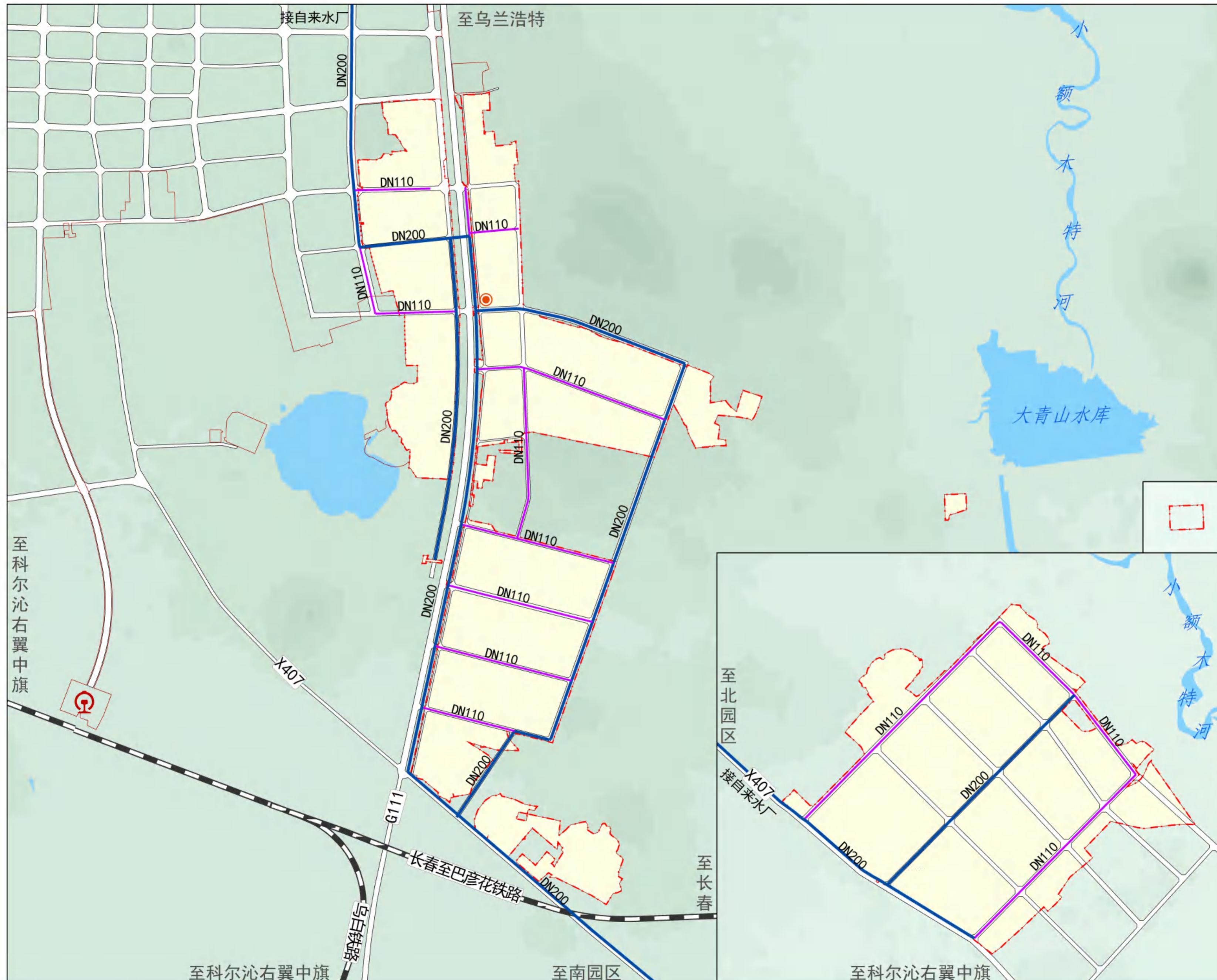


图例

- 行政机关设施
- 机关团体用地
- 园区管委会
- ⊙ 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- - - 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——供水

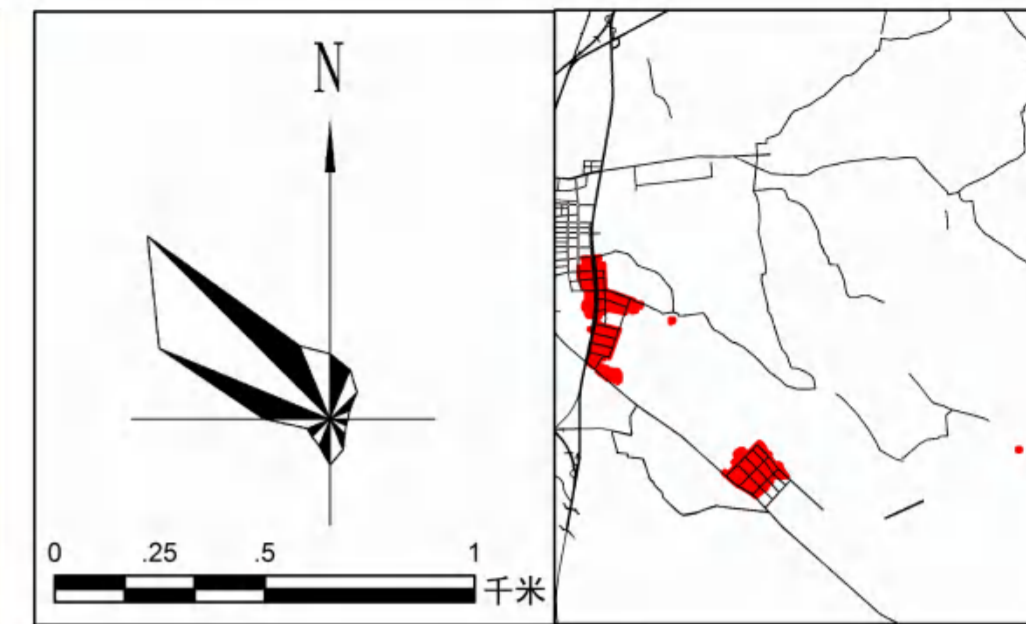
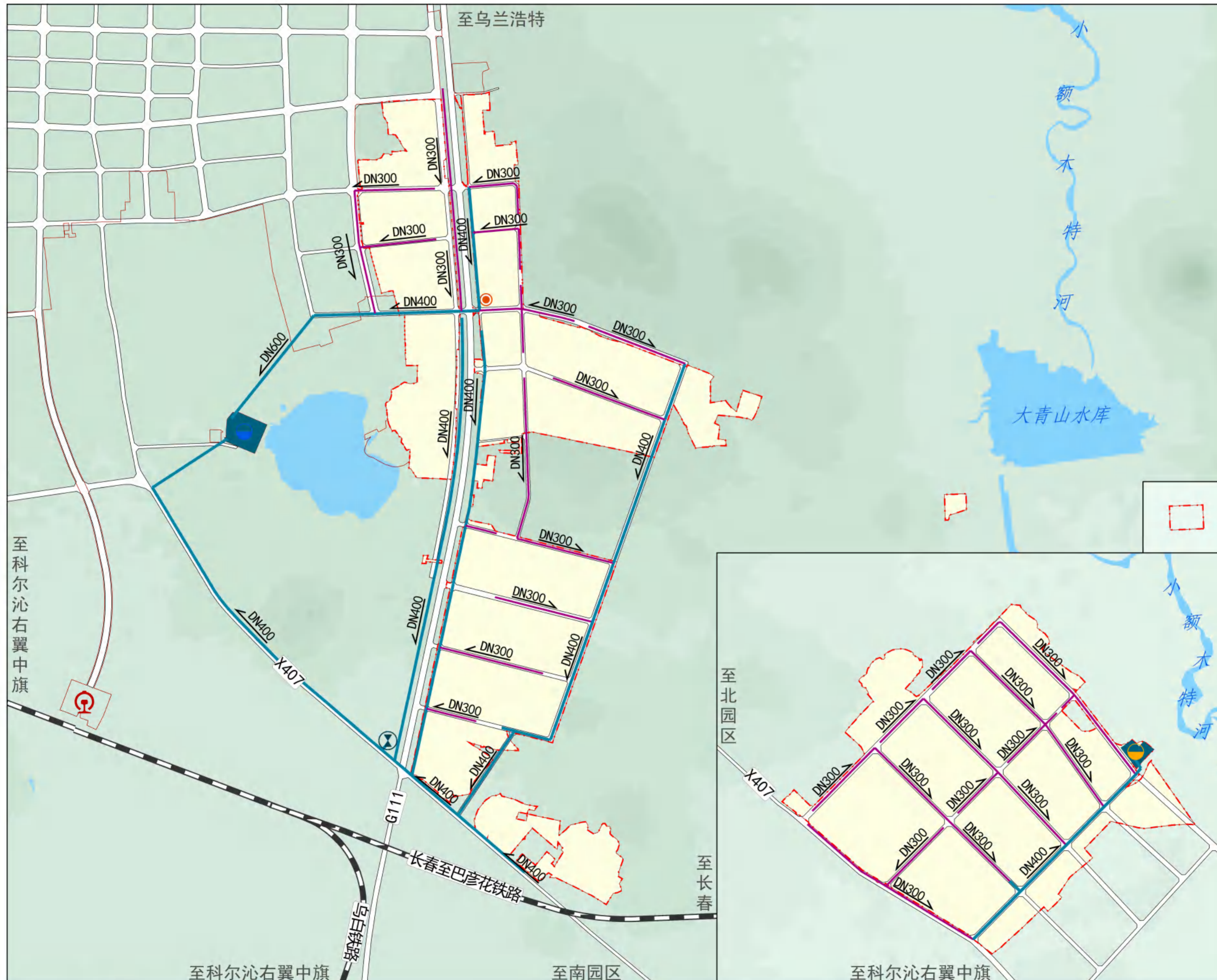


图例

- 规划供水主管
- 规划供水支管
- 管径
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——污水

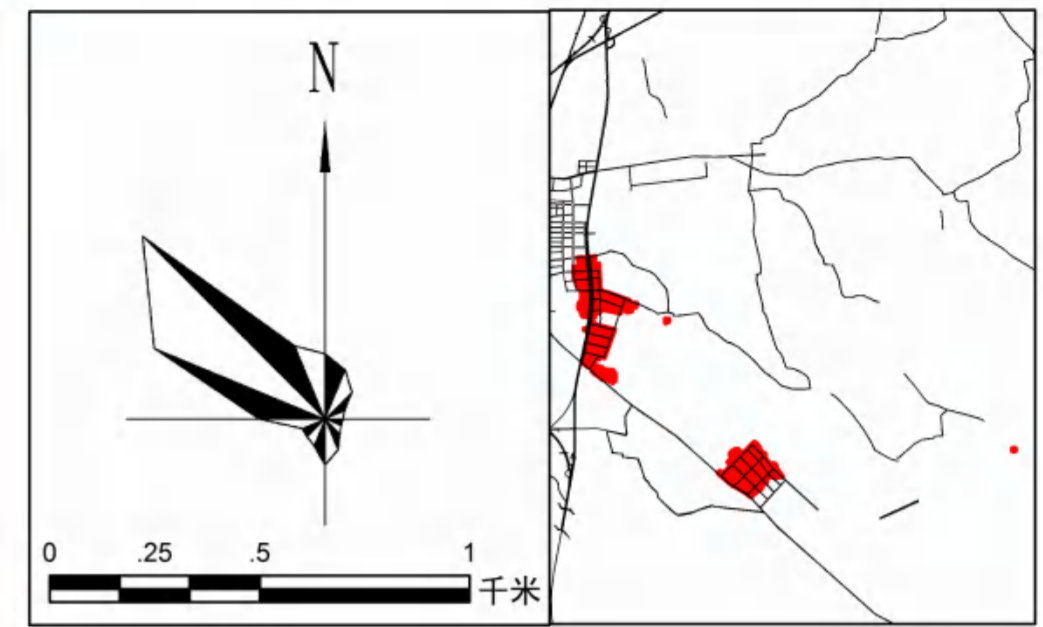
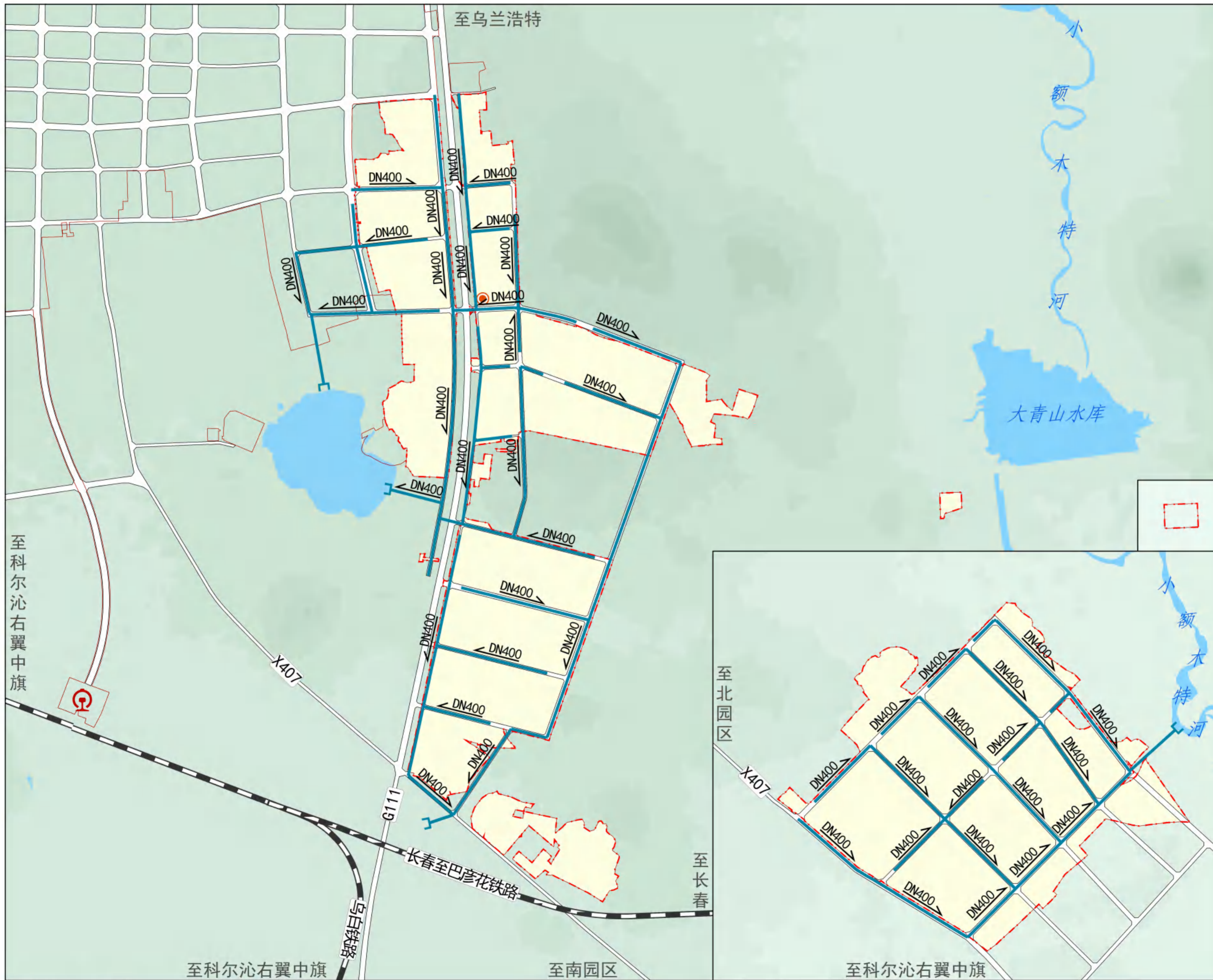


图例

- 现状污水处理厂
- 规划排水设施
- 规划污水主管
- 规划污水支管
- 排水用地
- 管径及排水方向
- 排污泵站
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——雨水

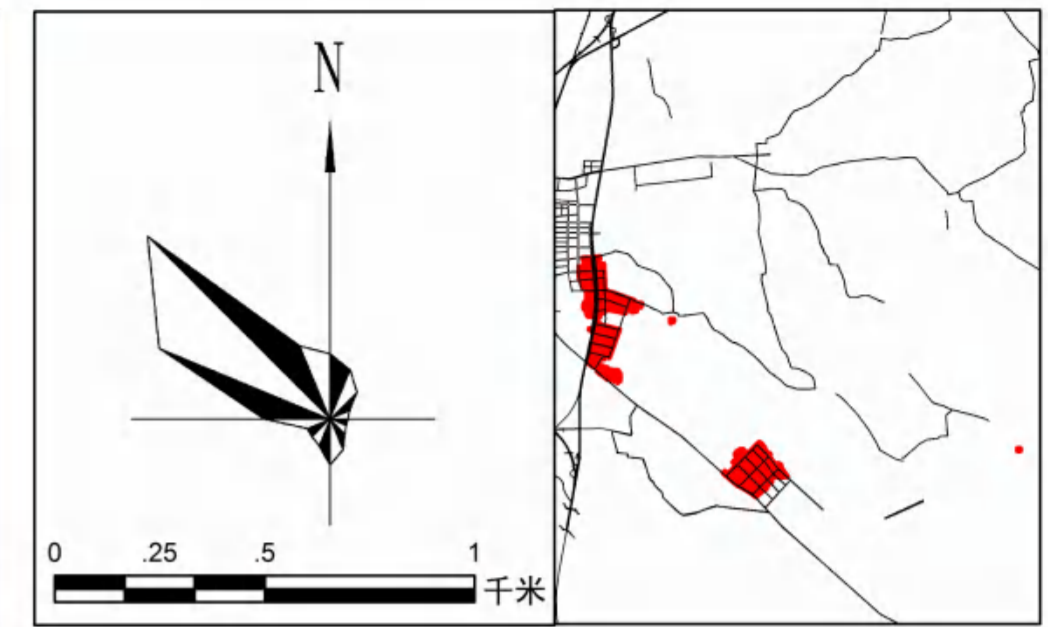
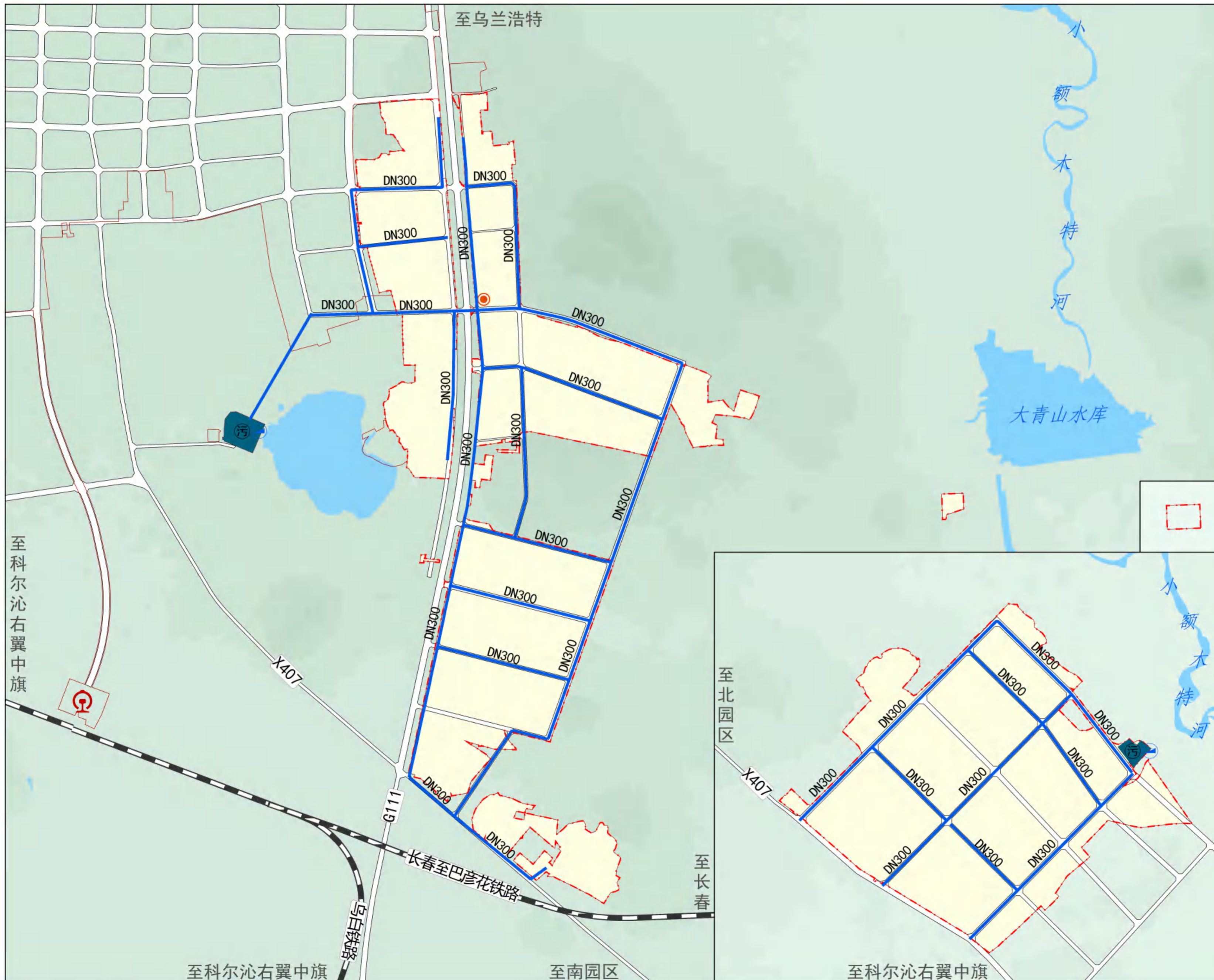


图例

- 规划雨水管道
- 排水口
- 管径及排水方向
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——再生水

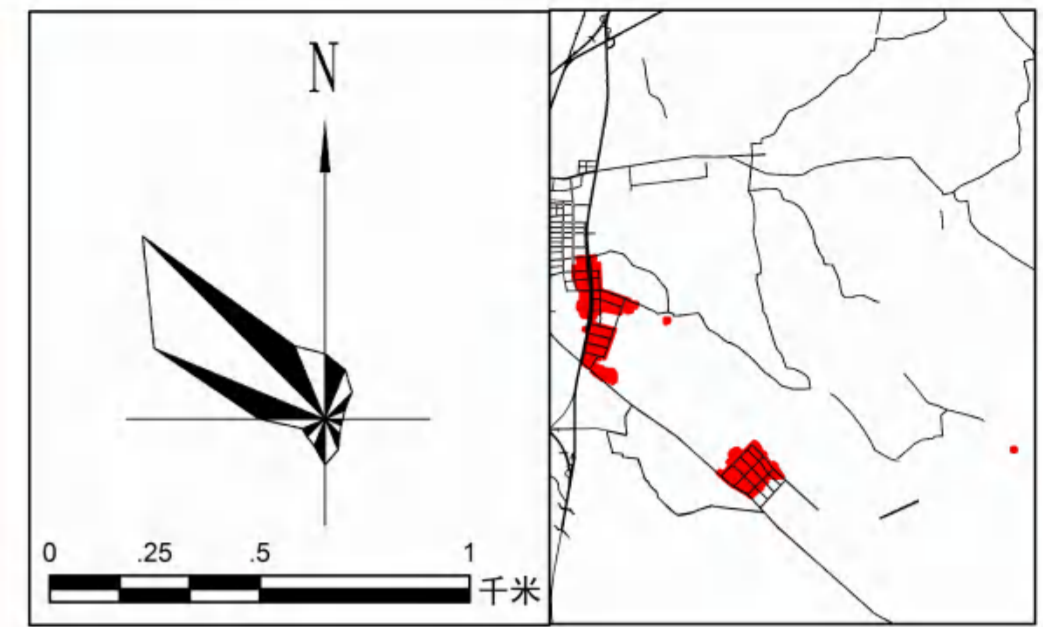
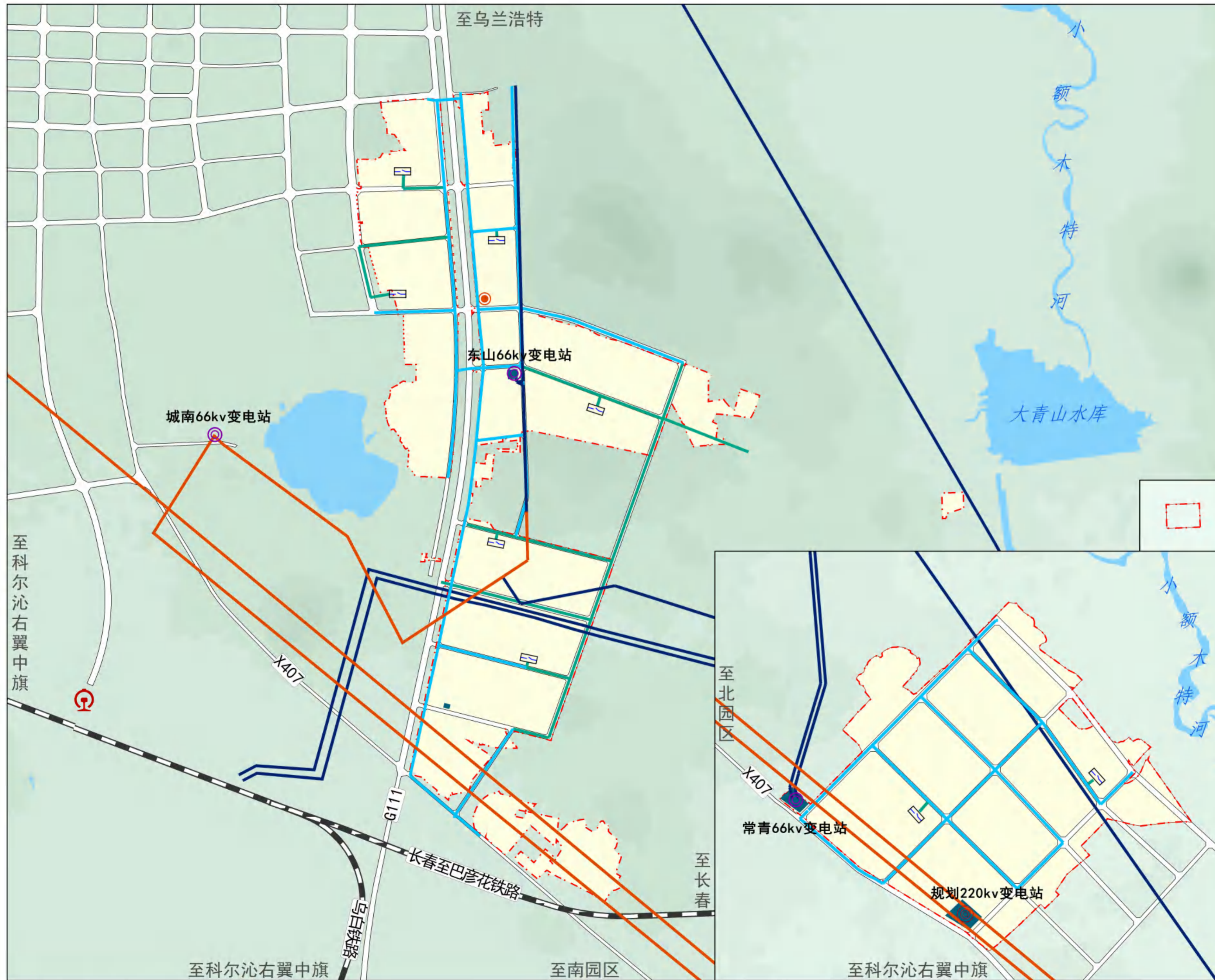


图例

- 现状污水处理厂
- 规划污水处理设施
- 再生水管道
- 排水用地
- 管径 DN300
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——电力

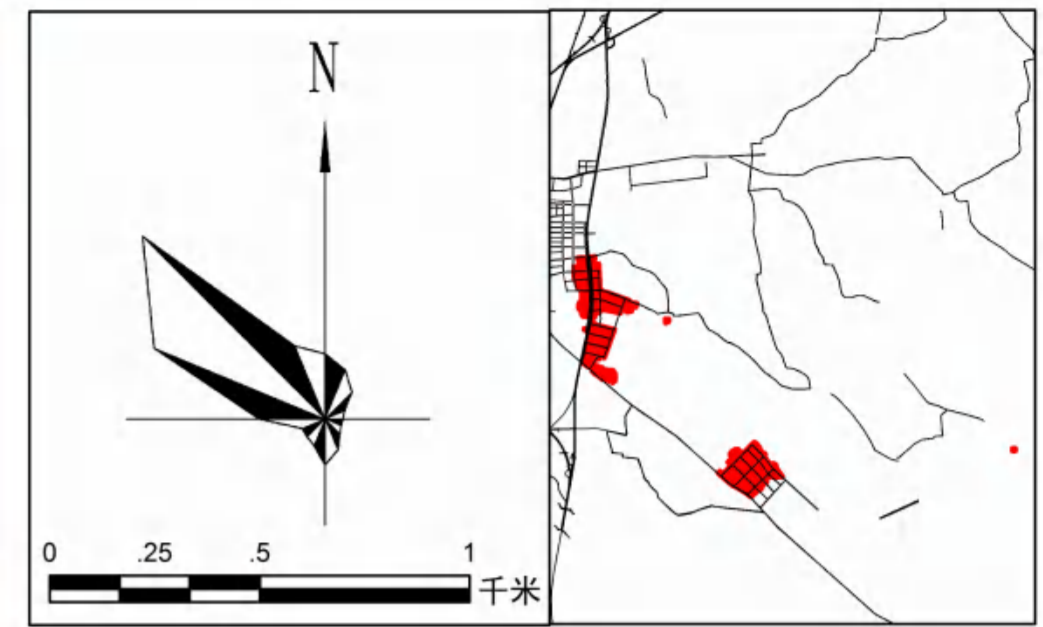
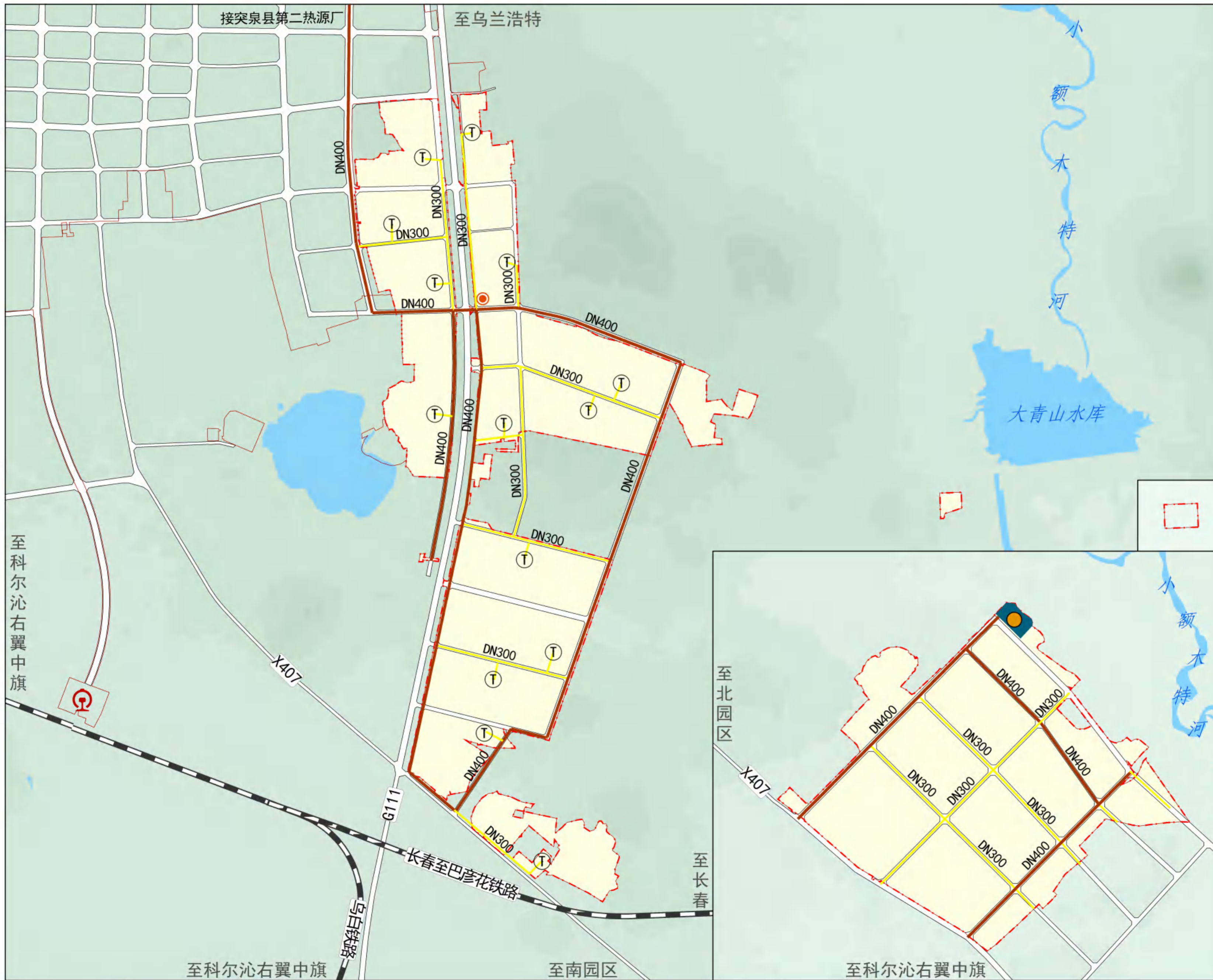


图例

- 220kv变电站
- 66kv变电站
- 现状10kV电力架空线路
- 现状66kV电力架空线路
- 规划10kV电力架空线路
- 规划66kV电力架空线路
- 供电用地
- 开关站
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——供热

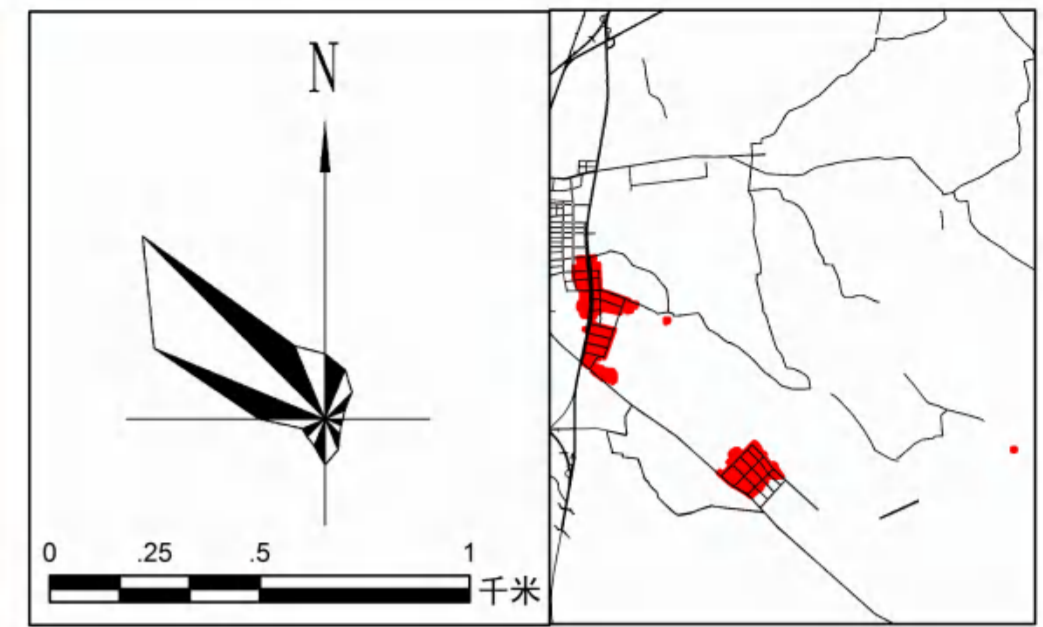
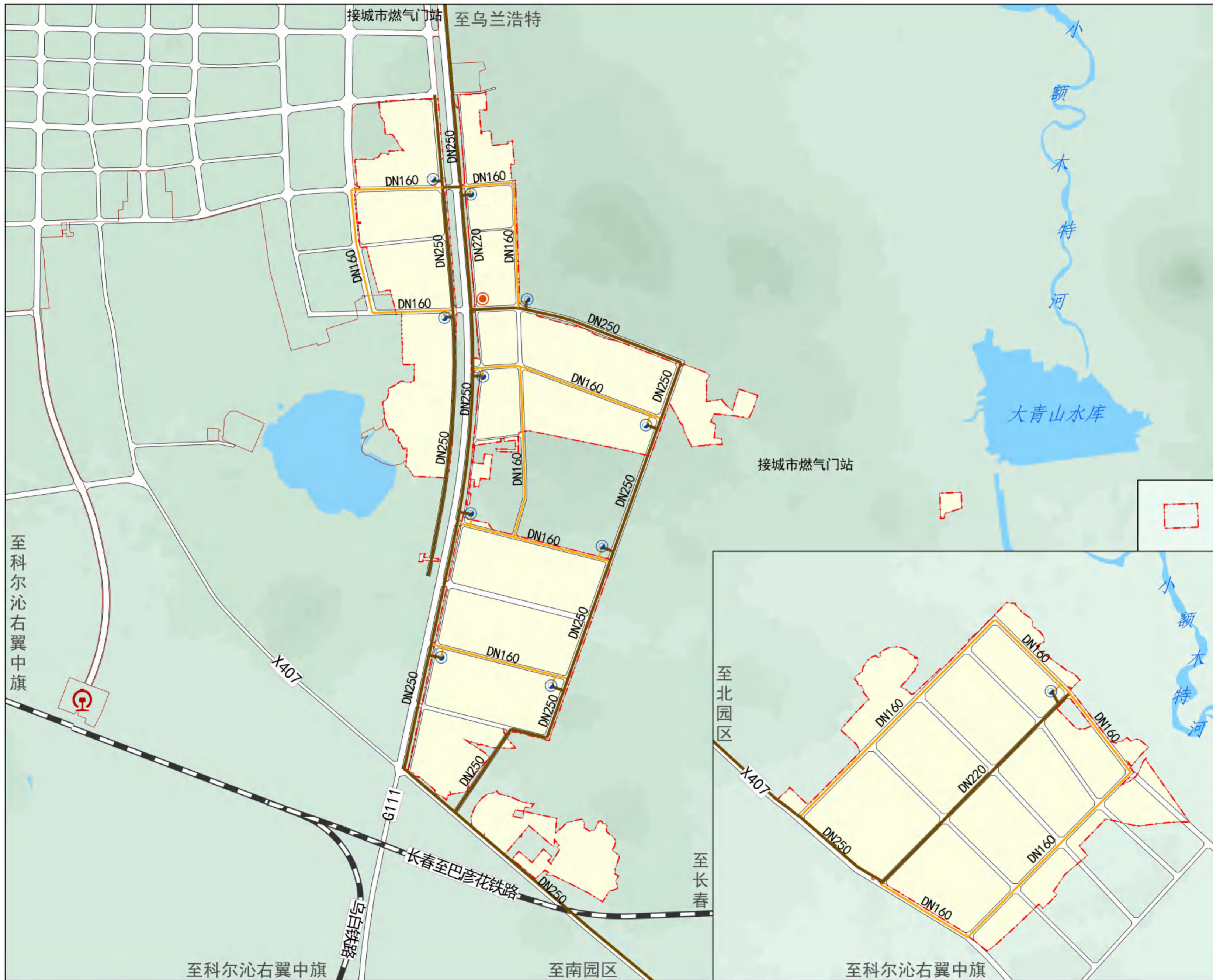


图例

- 供热站
- Ⓧ 热力站
- 规划供热干管
- 规划供热支管
- 供热用地
- DN400 管径
- 园区管委会
- Ⓧ 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- - - 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——燃气

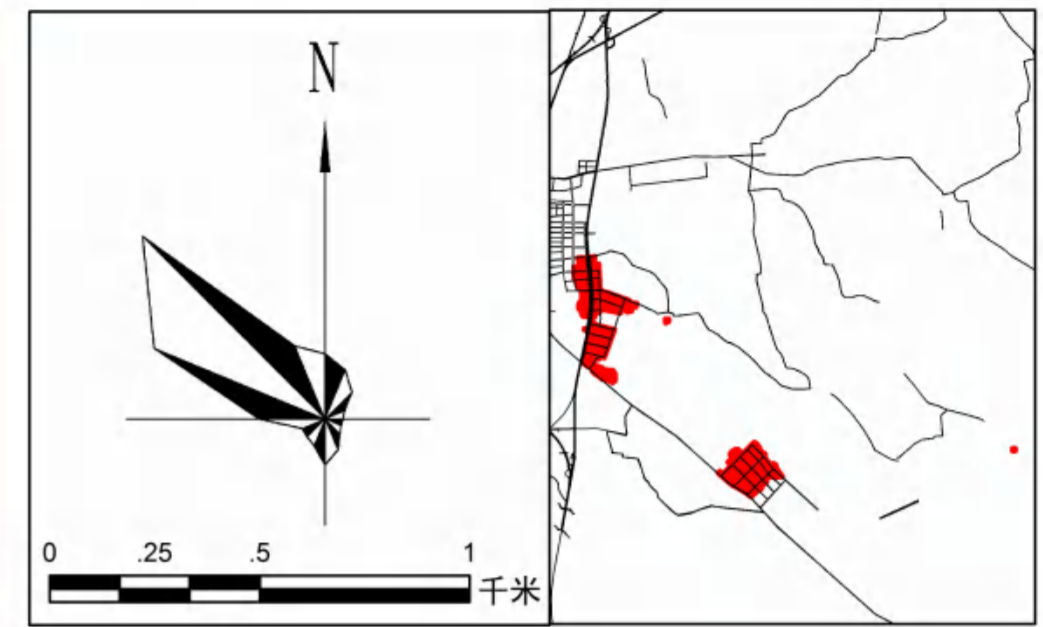
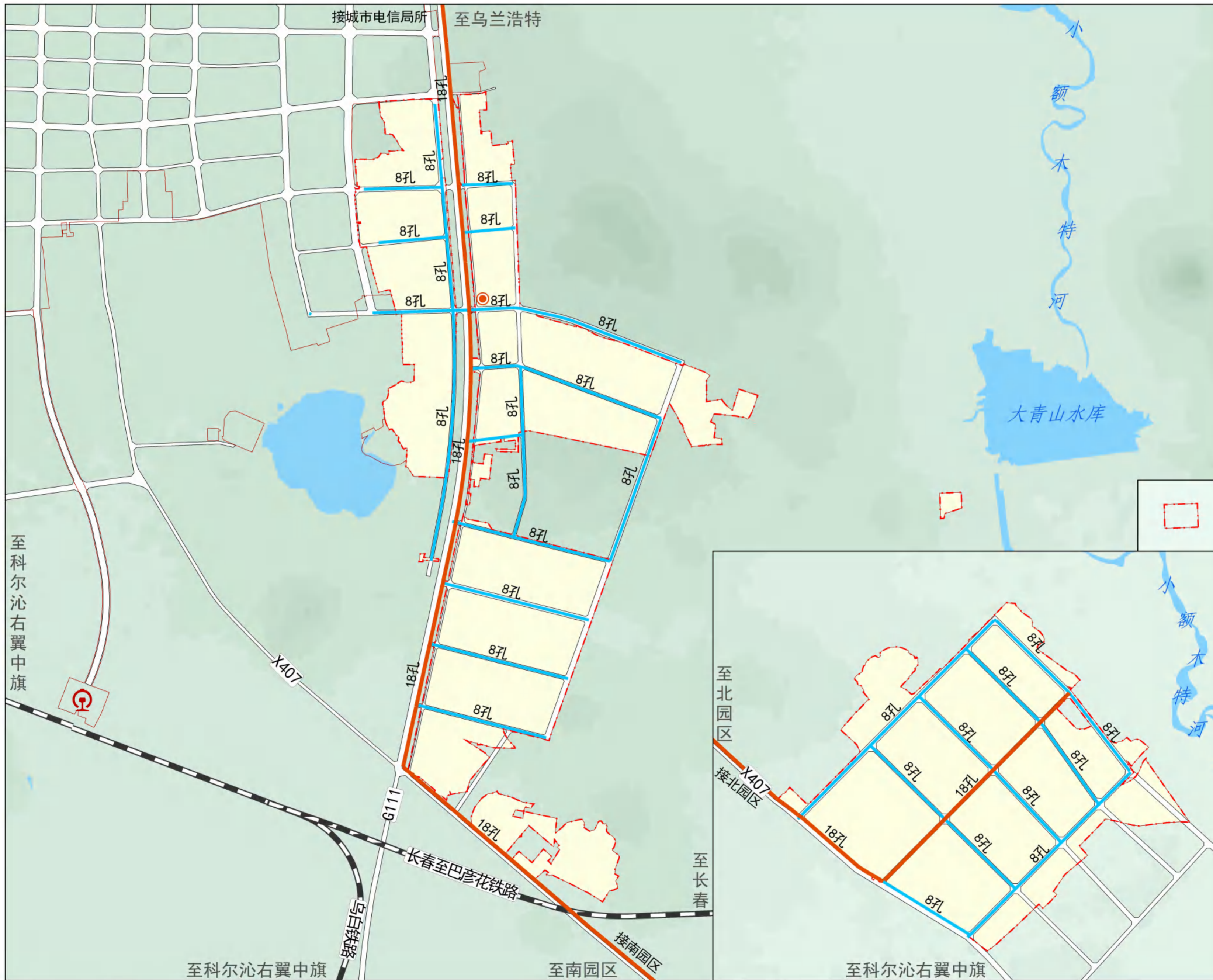


图例

- 规划燃气中压管道
- 规划燃气低压管道
- 管径 DN220
- 燃气调压箱
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——通信

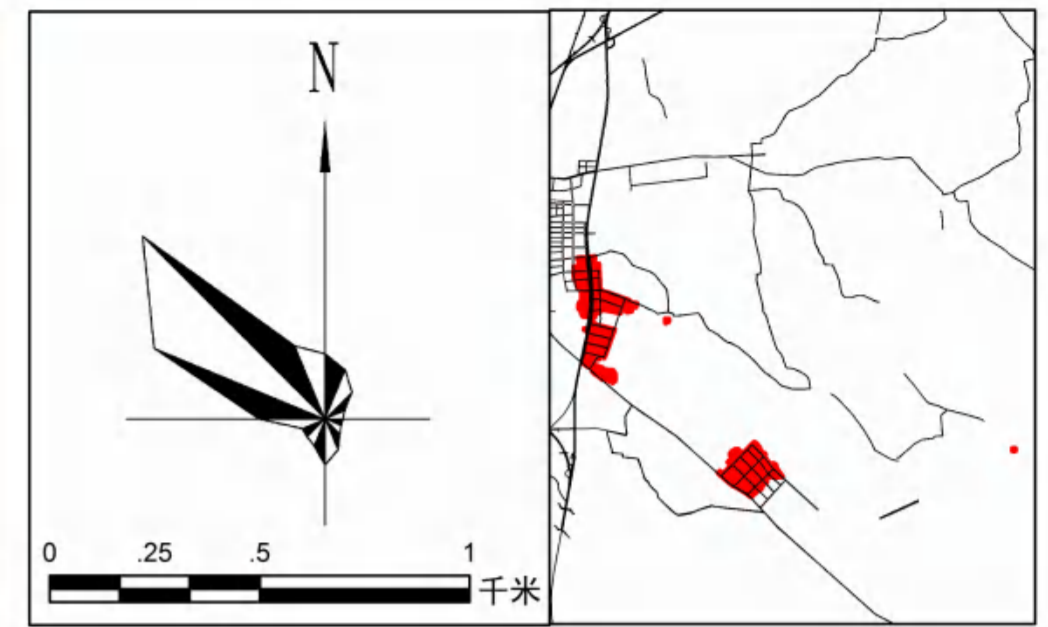
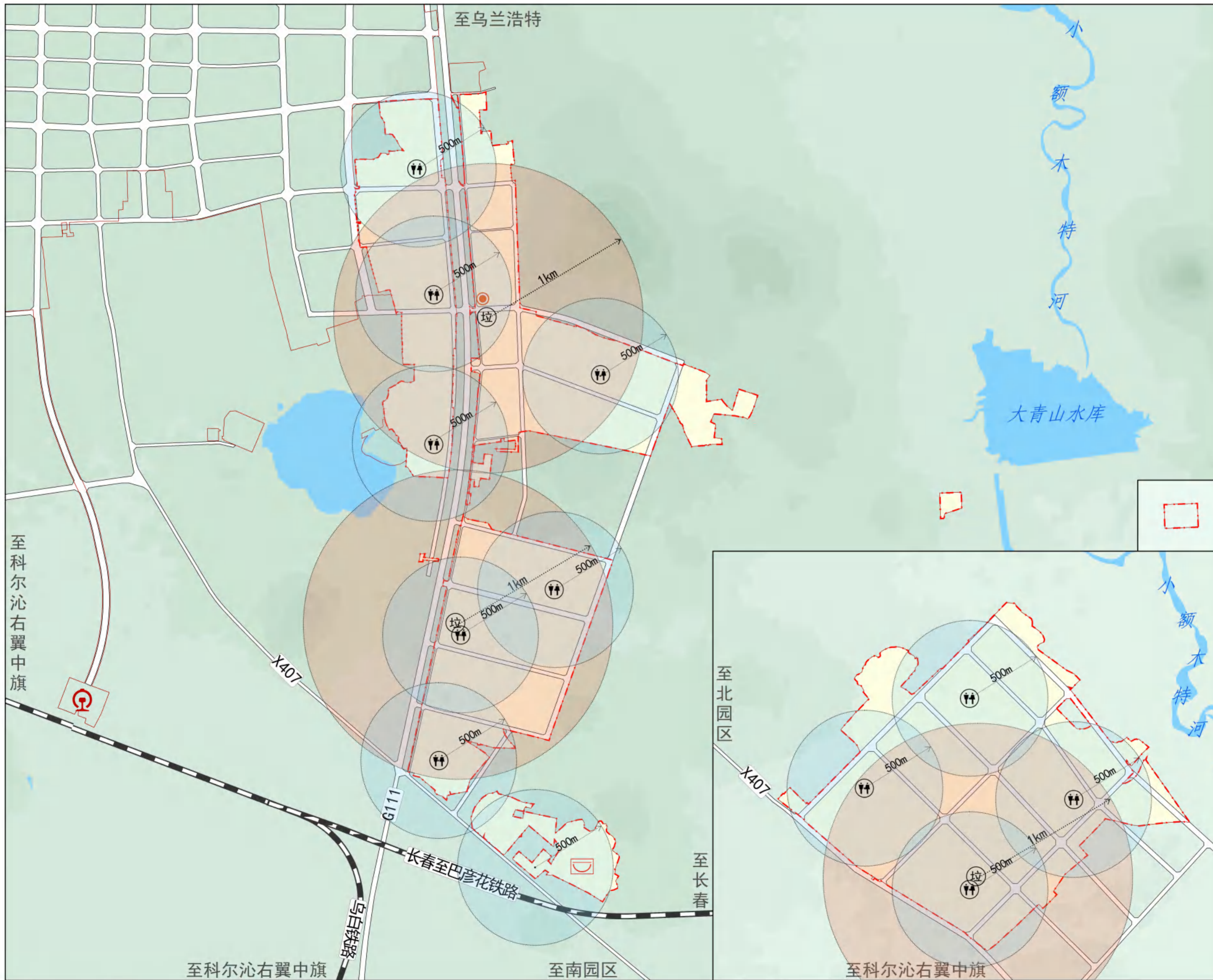


图例

- 规划通信主管
- 规划通信支管
- 管孔
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

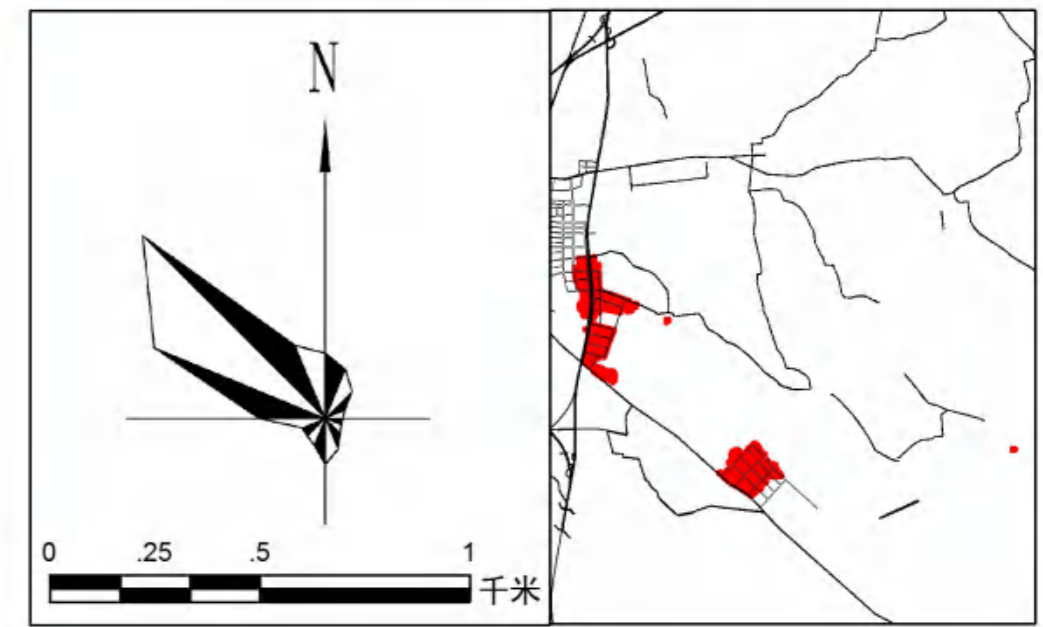
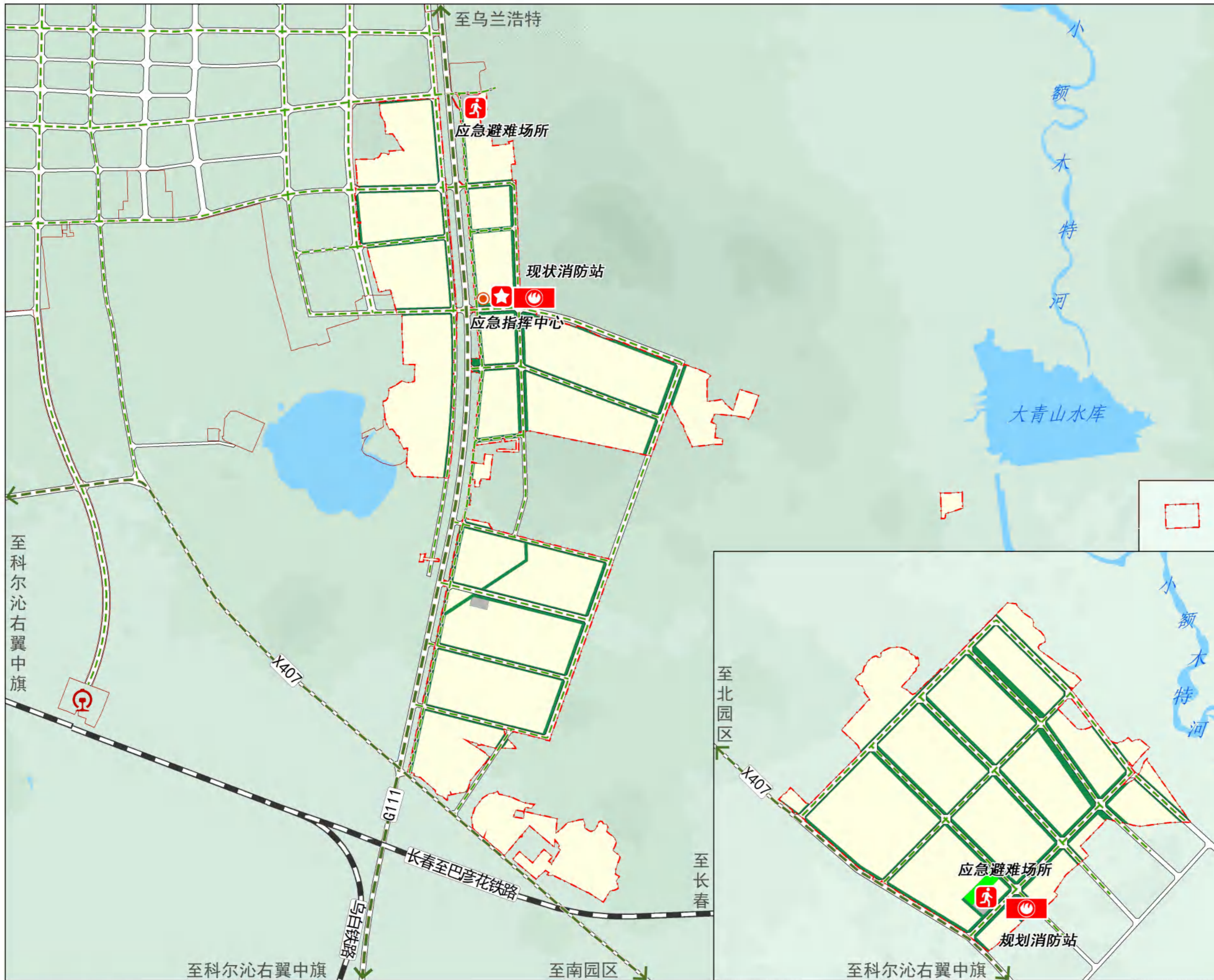
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——环卫



突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

综合防灾规划图

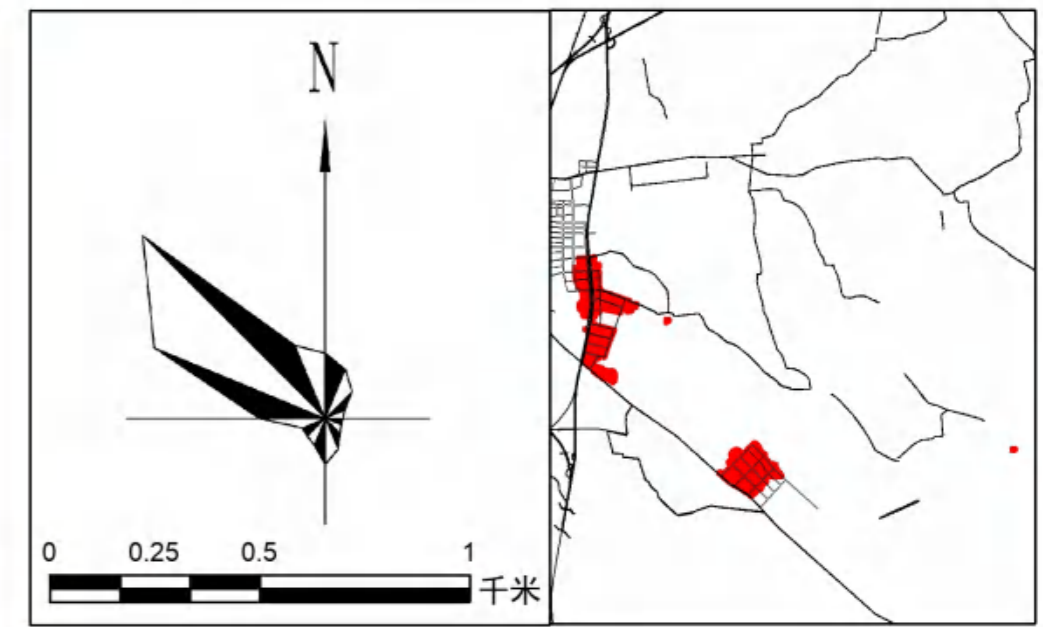
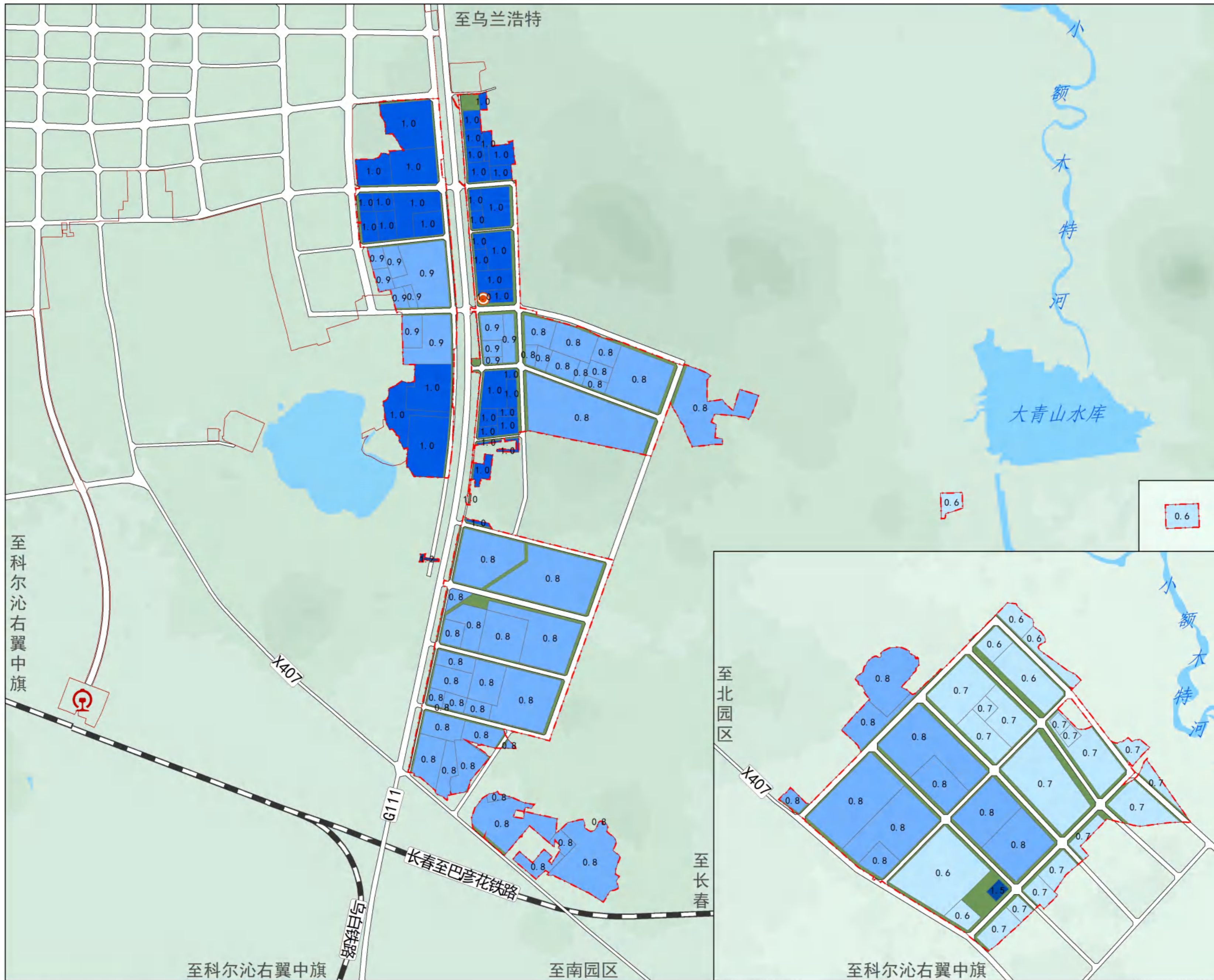


图例

- 园区管委会
- 交通场站
- 应急指挥中心
- 消防救援站
- 应急避难场所
- 外部疏散通道
- 内部疏散通道
- 铁路
- 公园绿地
- 防护绿地
- 交通场站用地
- 消防用地
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

开发强度控制图

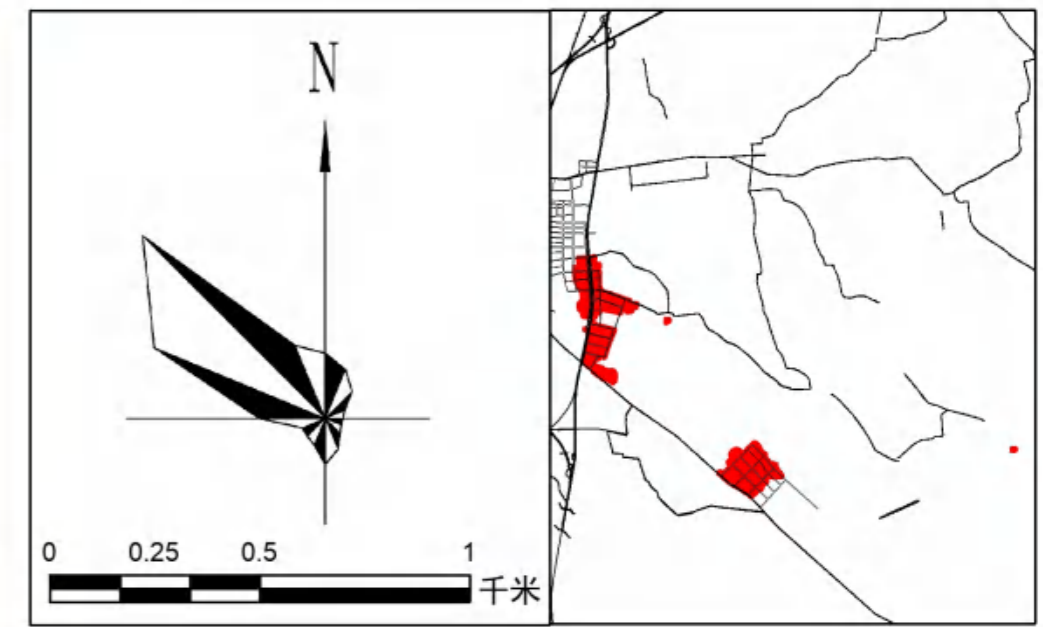
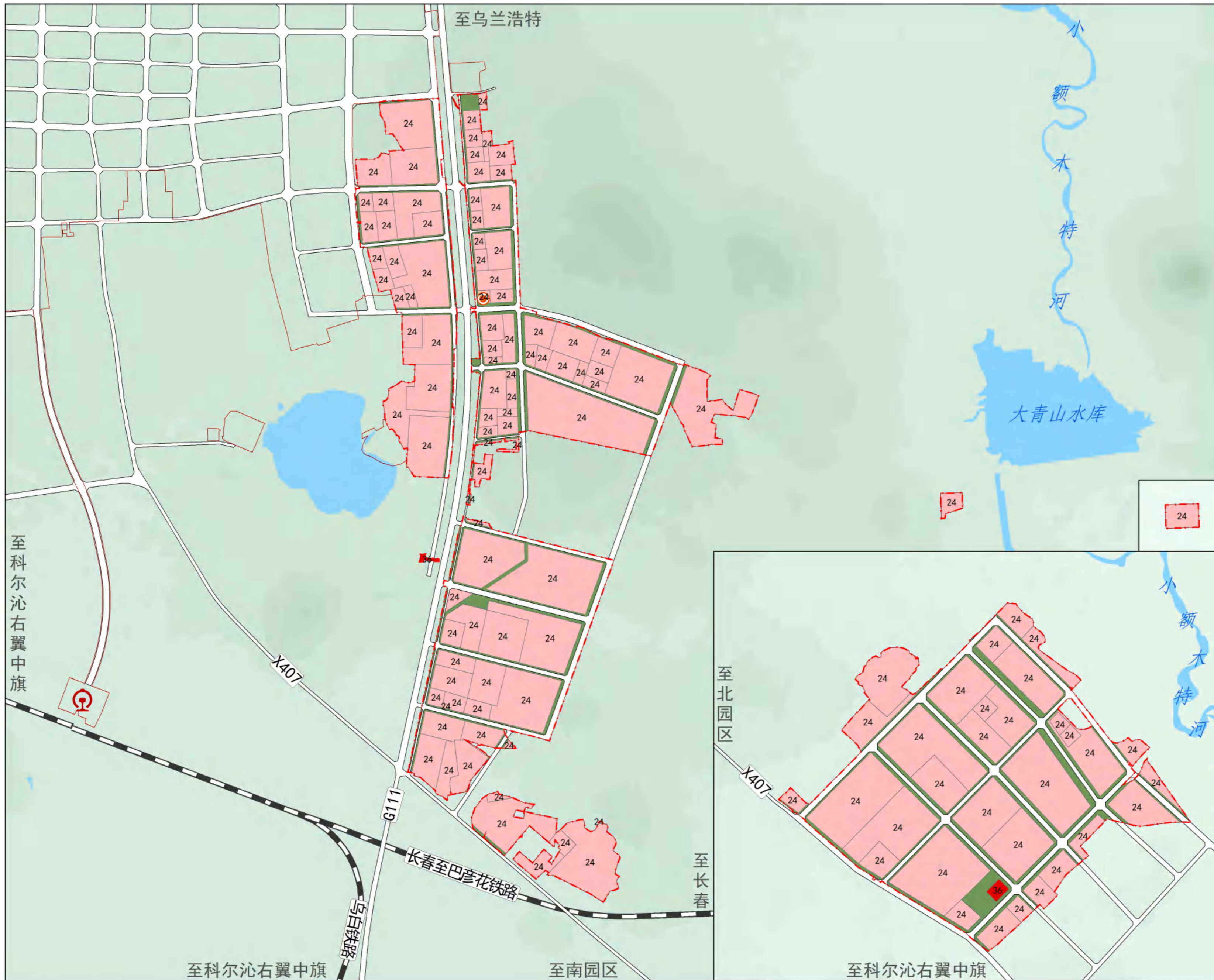


图例

- $0.5 < R \leq 0.7$
- $0.7 < R \leq 0.9$
- $1.0 < R \leq 1.2$
- $1.2 < R \leq 1.5$
- 开敞空间
- 园区管委会
- ⊙ 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

建筑高度控制图

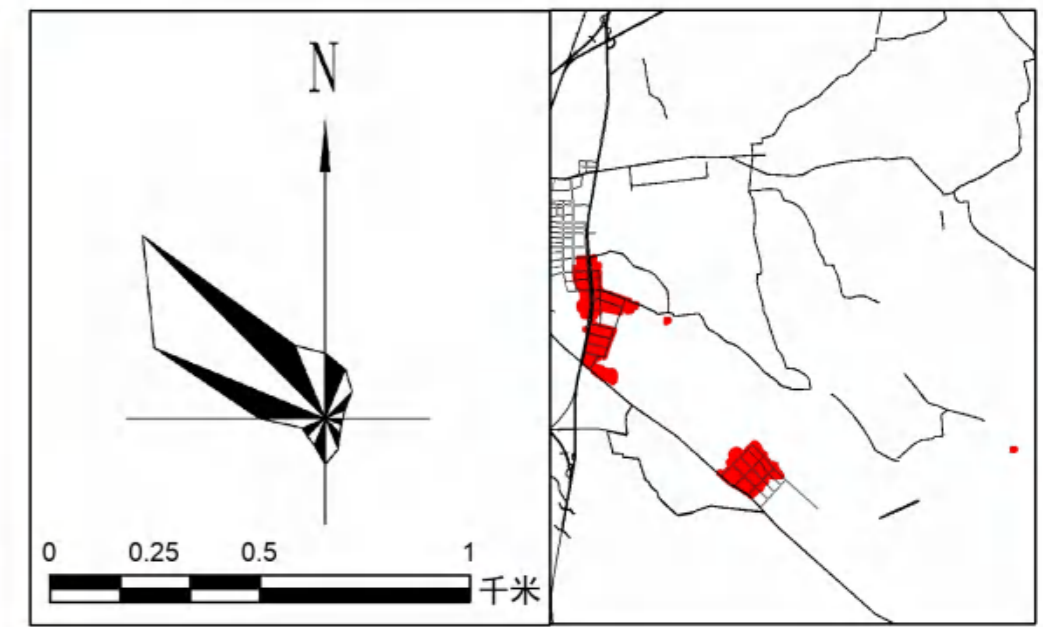
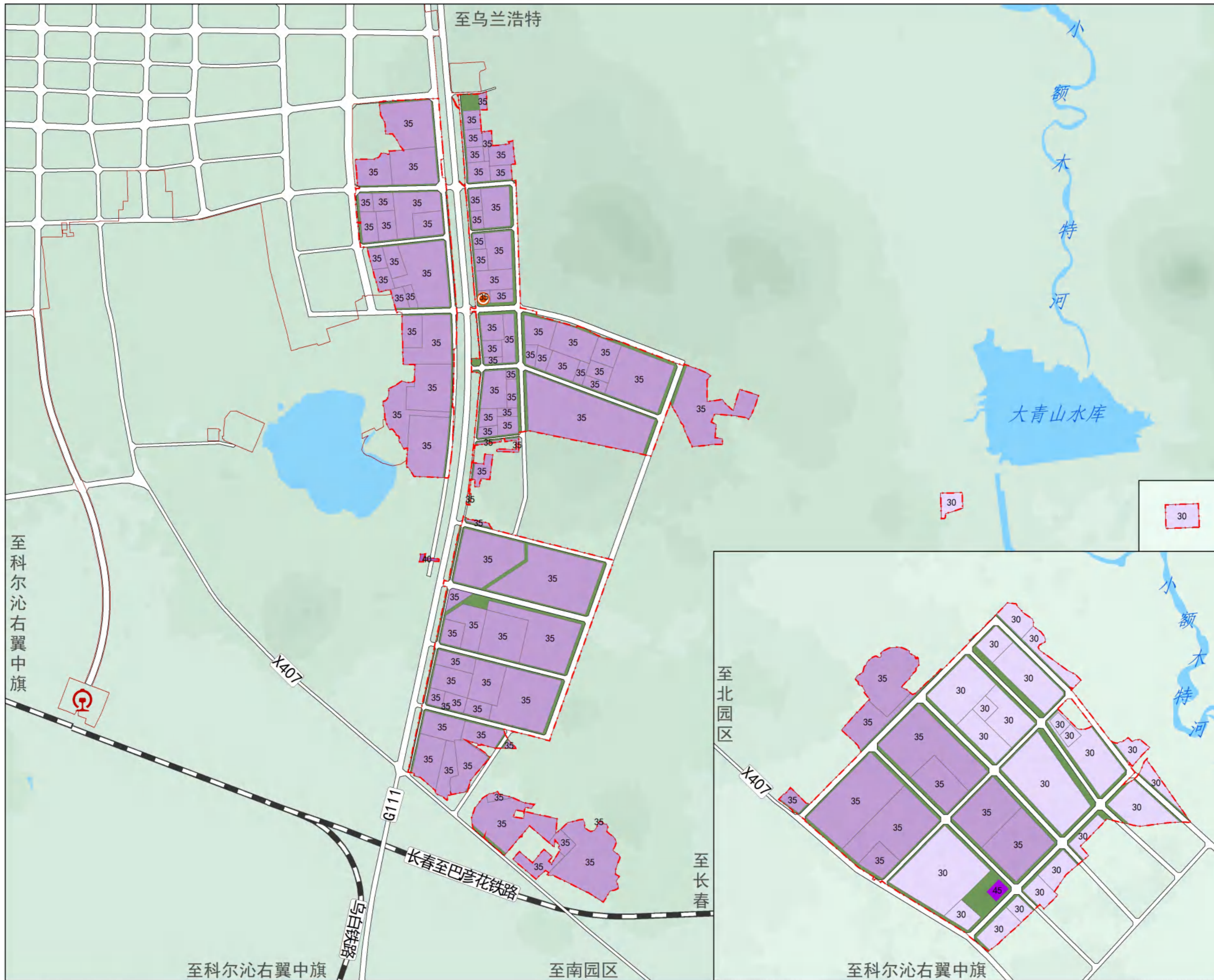


图例

- H ≤ 24
- H ≤ 36
- 开敞空间
- 园区管委会
- ⊙ 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

建筑密度控制图

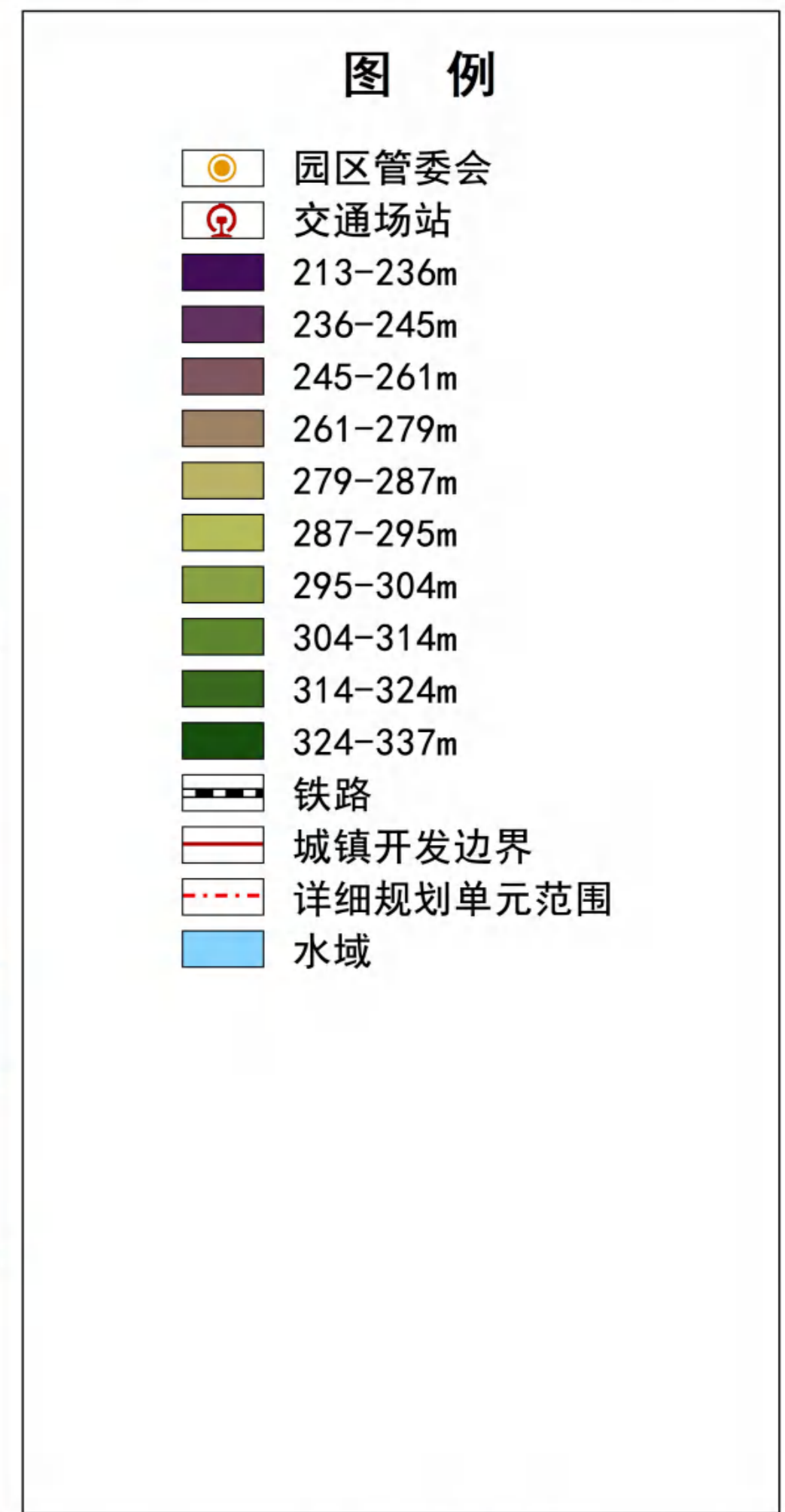
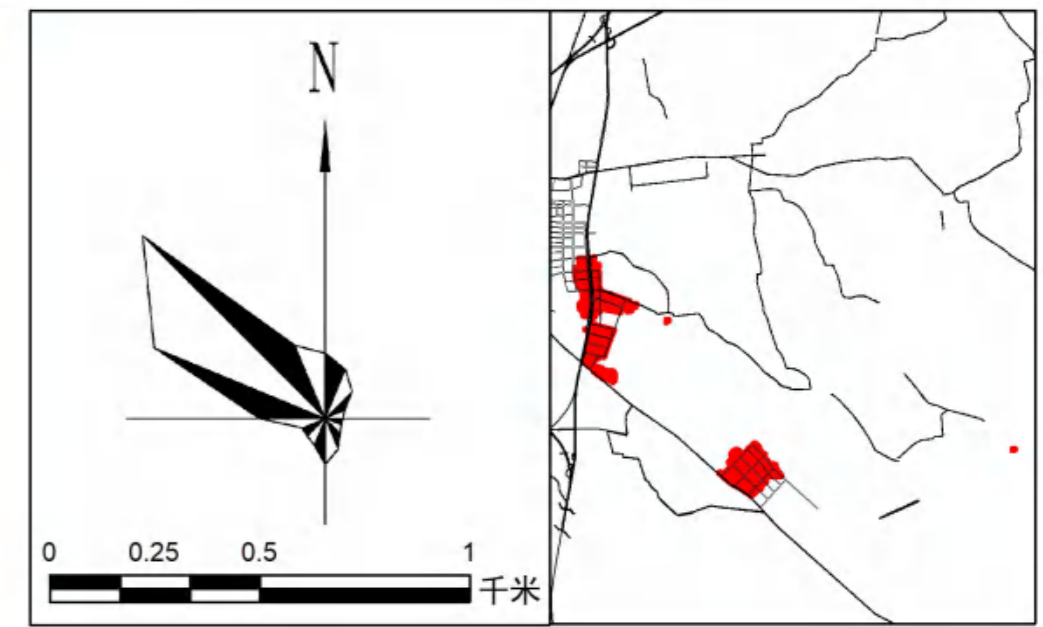
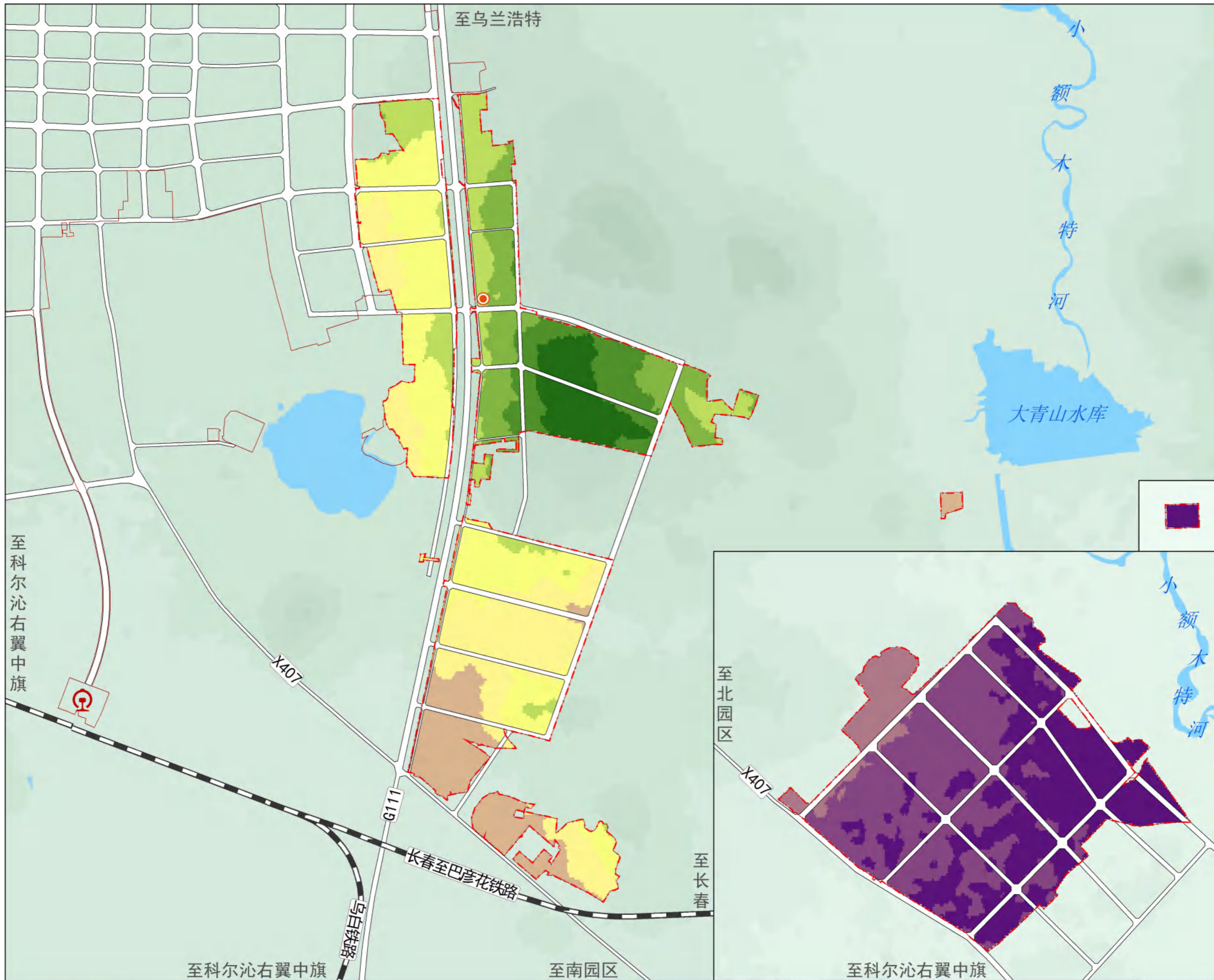


图例

- $d \leq 30$
- $30 < d \leq 35$
- $35 < d \leq 40$
- $40 < d \leq 45$
- 开敞空间
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

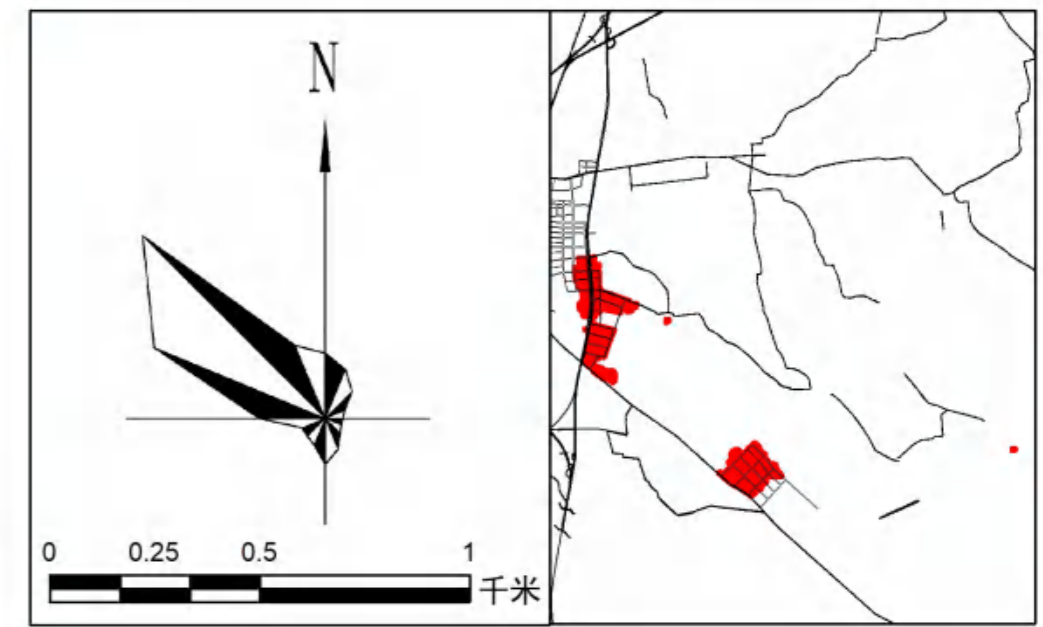
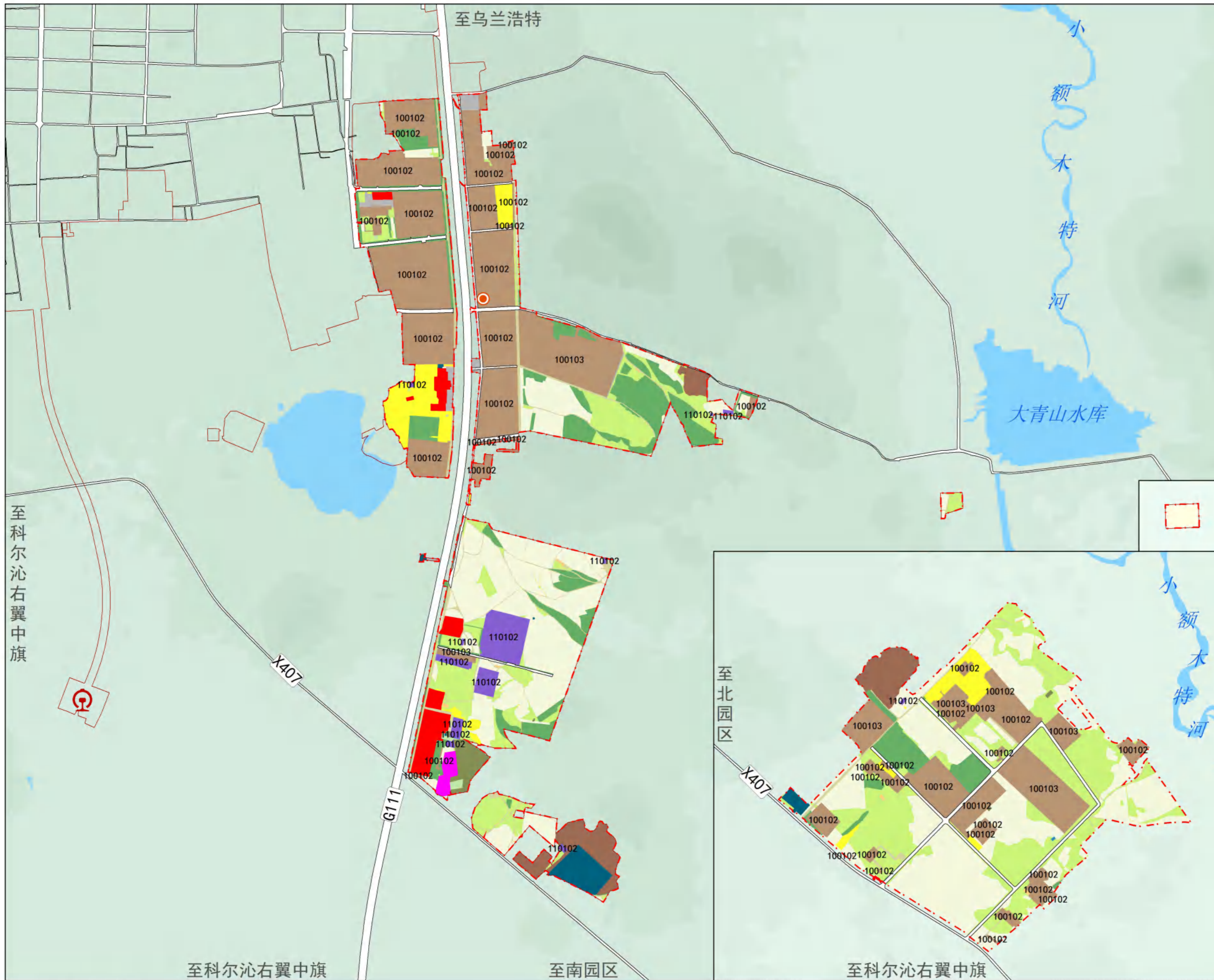
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

地形地貌分析图



突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

土地利用现状图

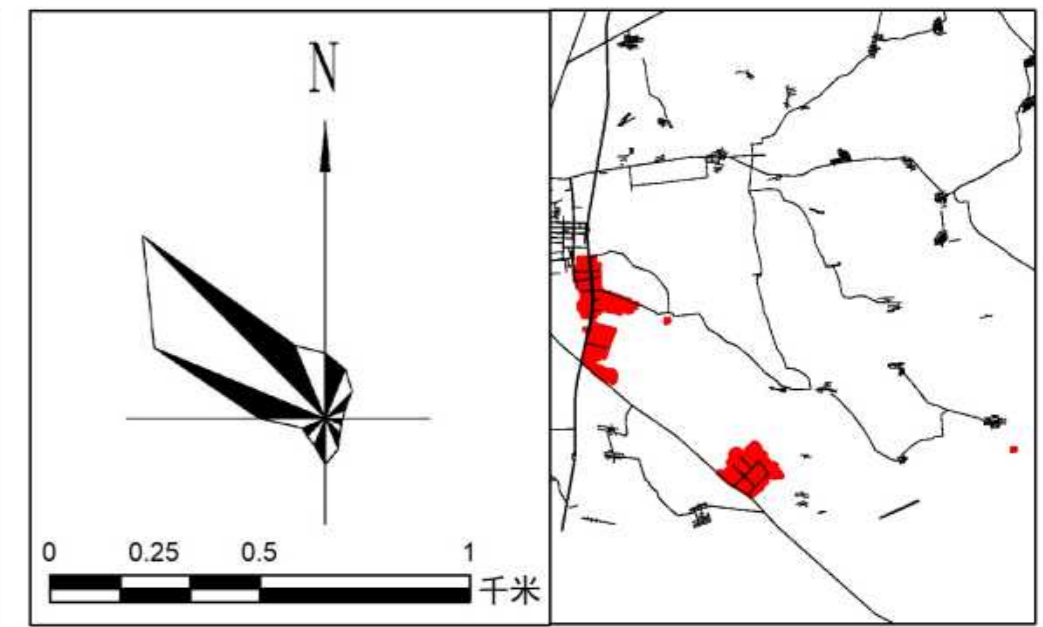
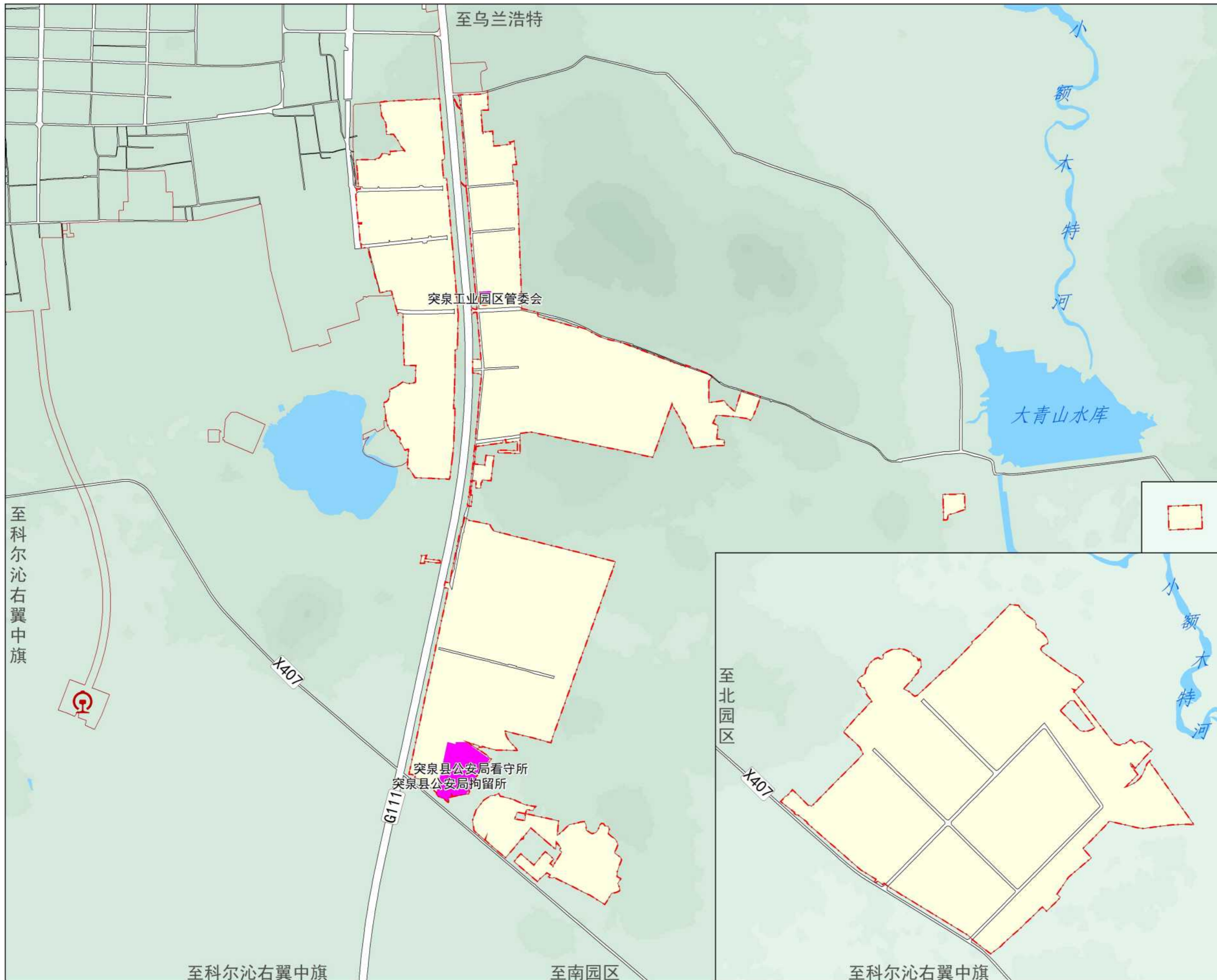


图例

- 园区管委会
- 交通场站
- 乔木林地
- 交通场站用地
- 供电用地
- 公路用地
- 其他公用设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业用地
- 商务金融用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 天然牧草地
- 工业用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 果园
- 水浇地
- 灌木林地
- 物流仓储用地
- 环卫用地
- 监教场所用地
- 设施农用地
- 采矿用地
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

公共服务设施现状图

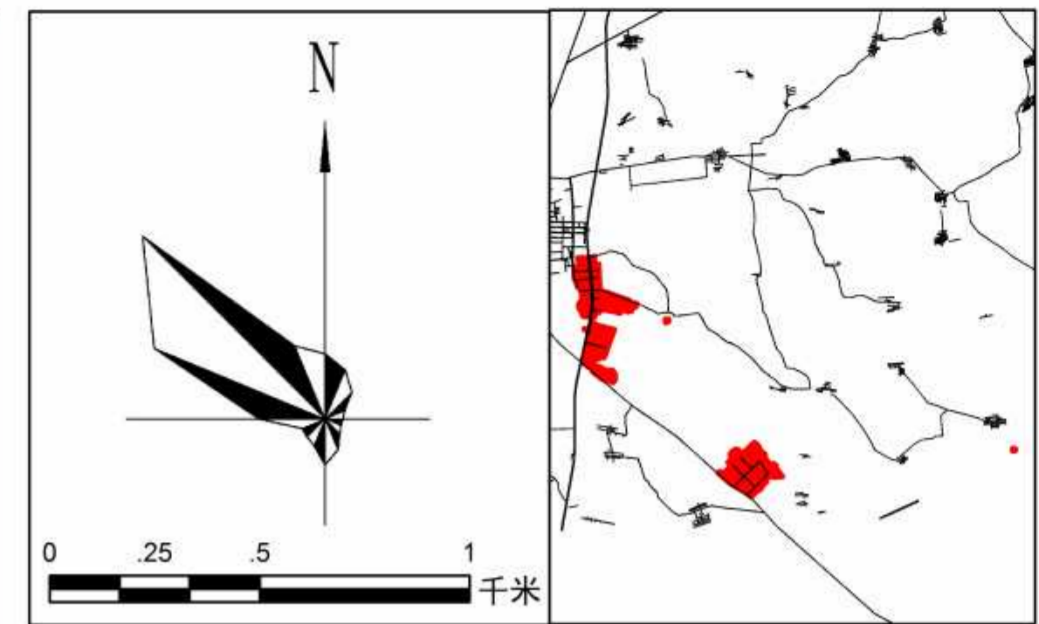
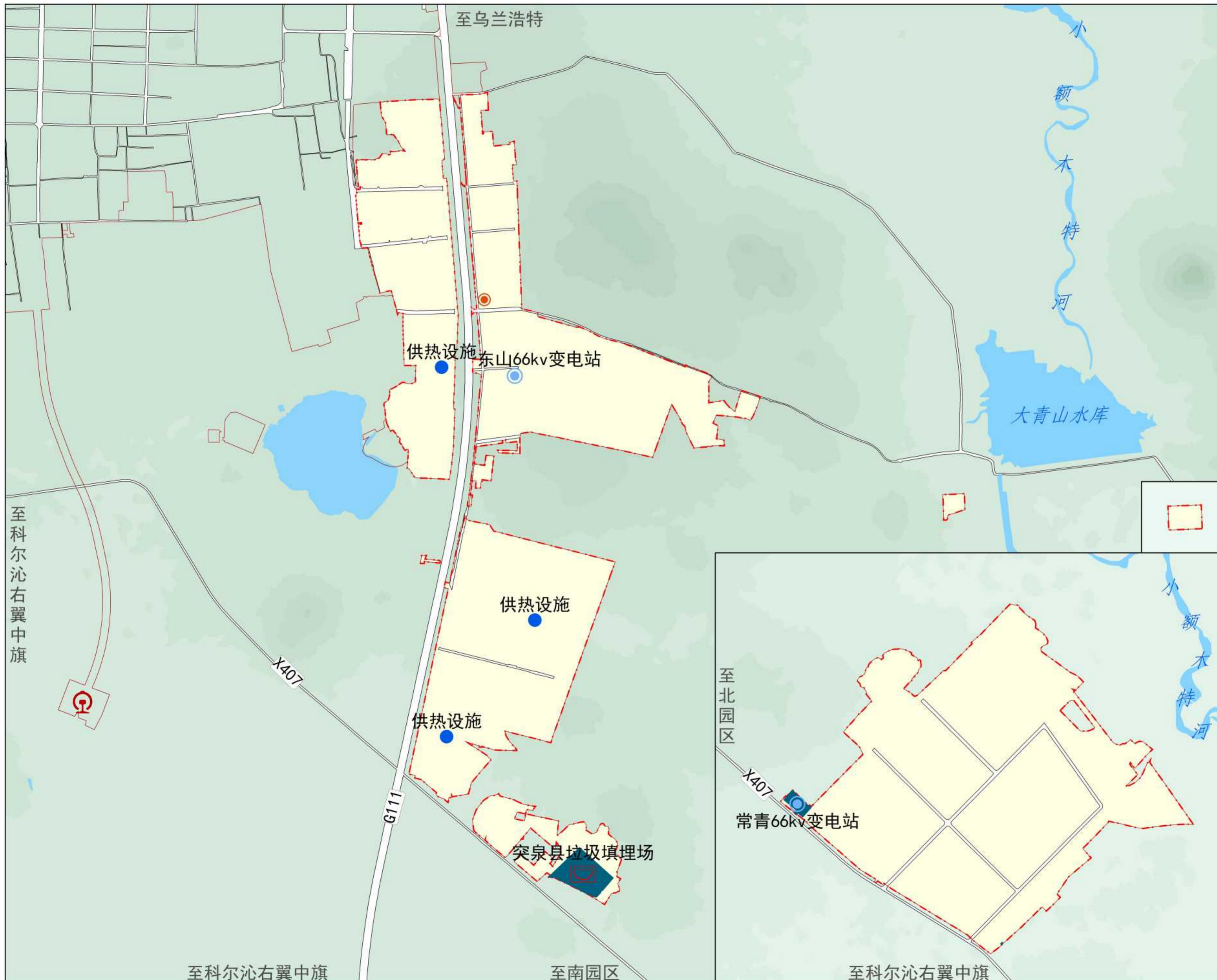


图例

- 机关团体用地
- 园区管委会
- 交通场站
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

公用设施现状图

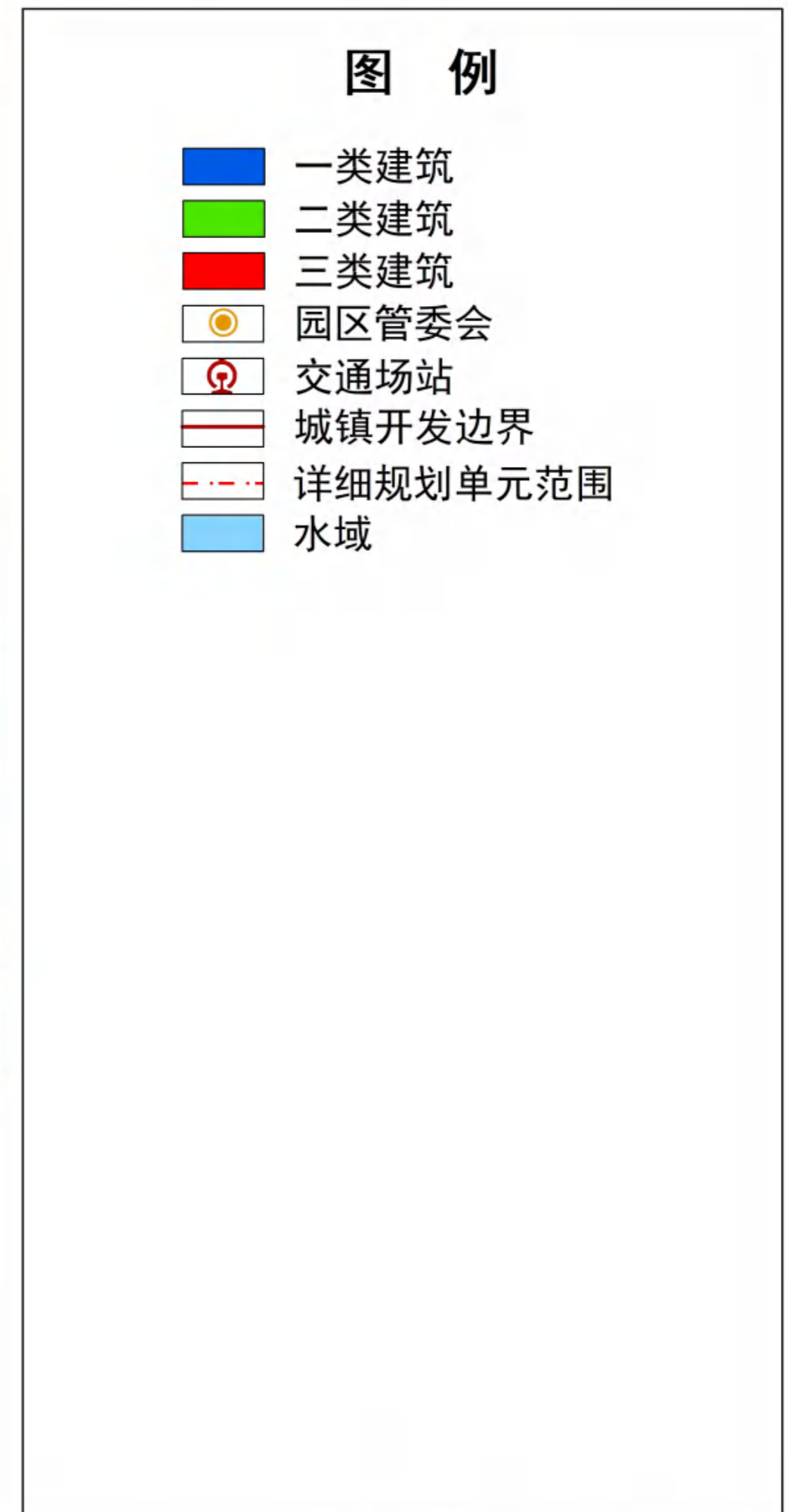
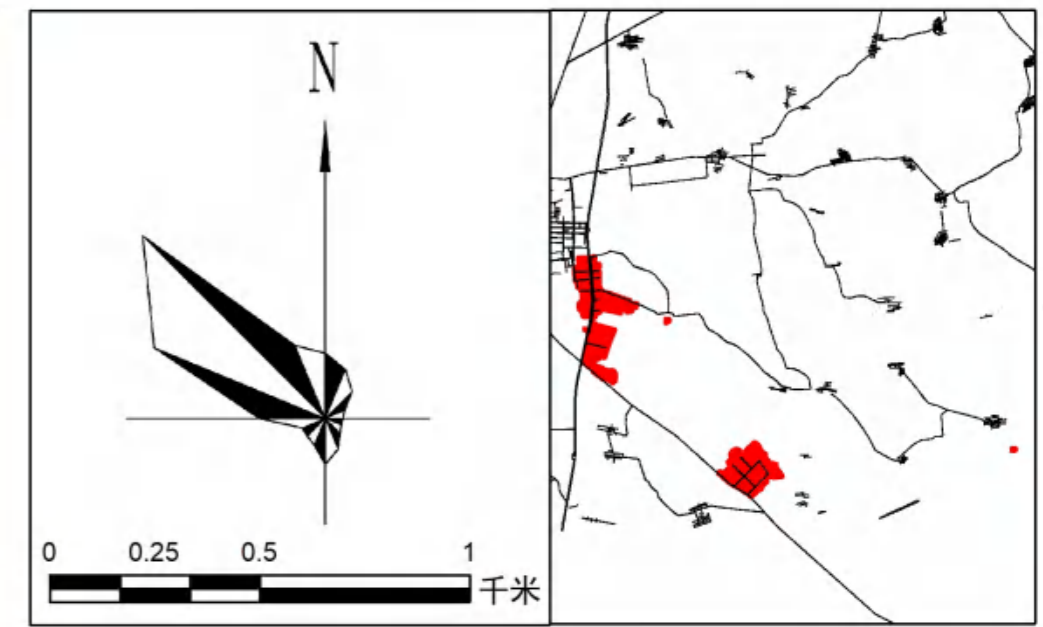
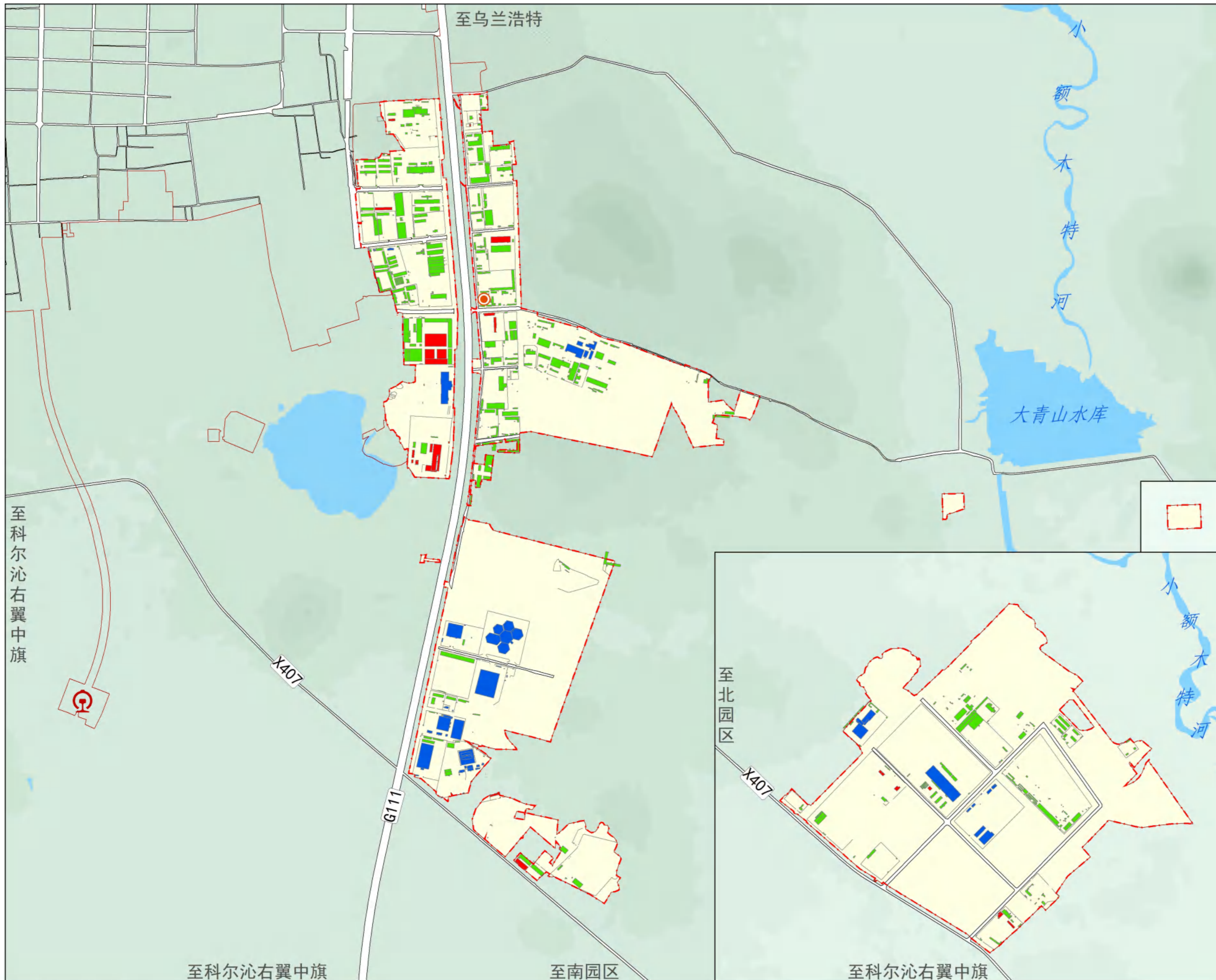


图例

- 变电站
- 供热设施
- 垃圾处理厂
- 环卫用地
- 供电用地
- 其他公用设施用地
- 园区管委会
- 交通场站
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

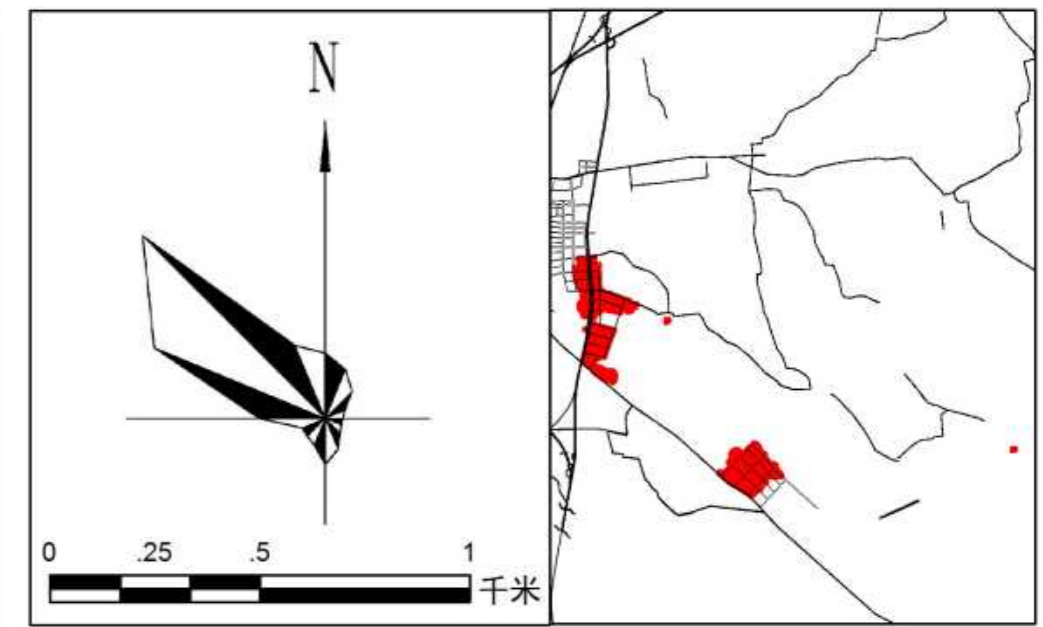
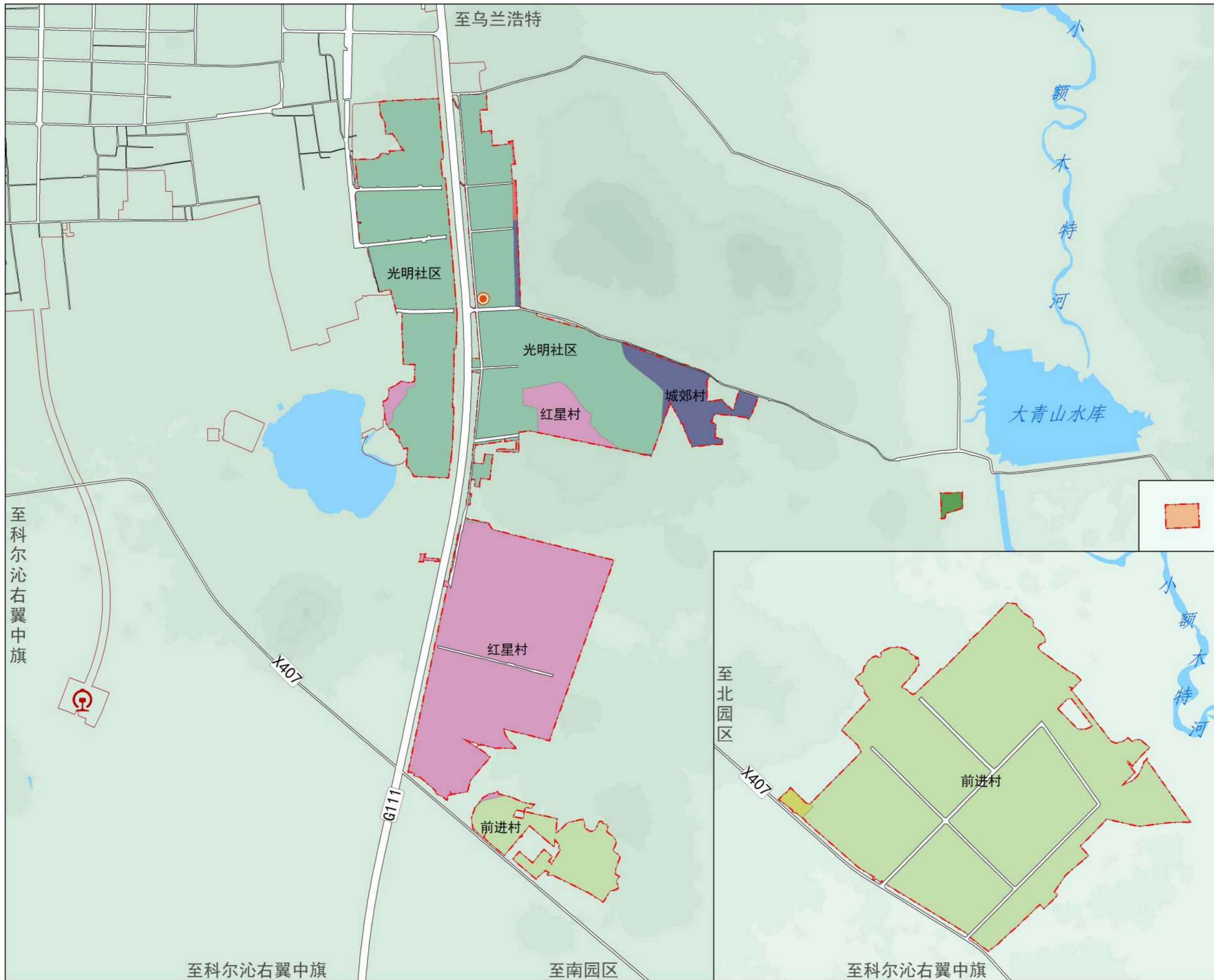
突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

建筑质量现状评价图



突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

土地权属现状图

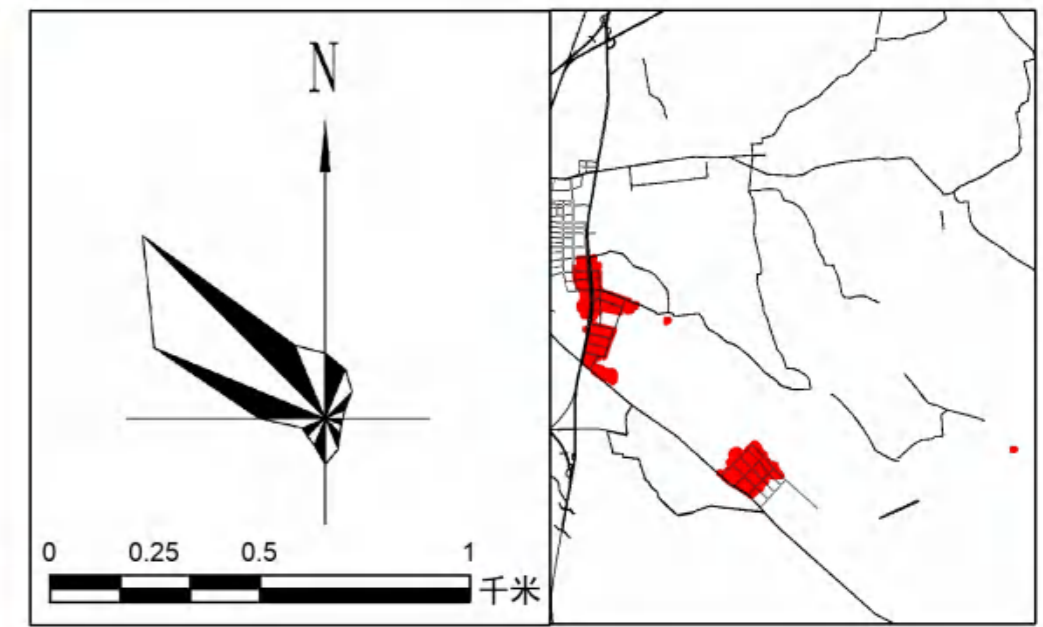
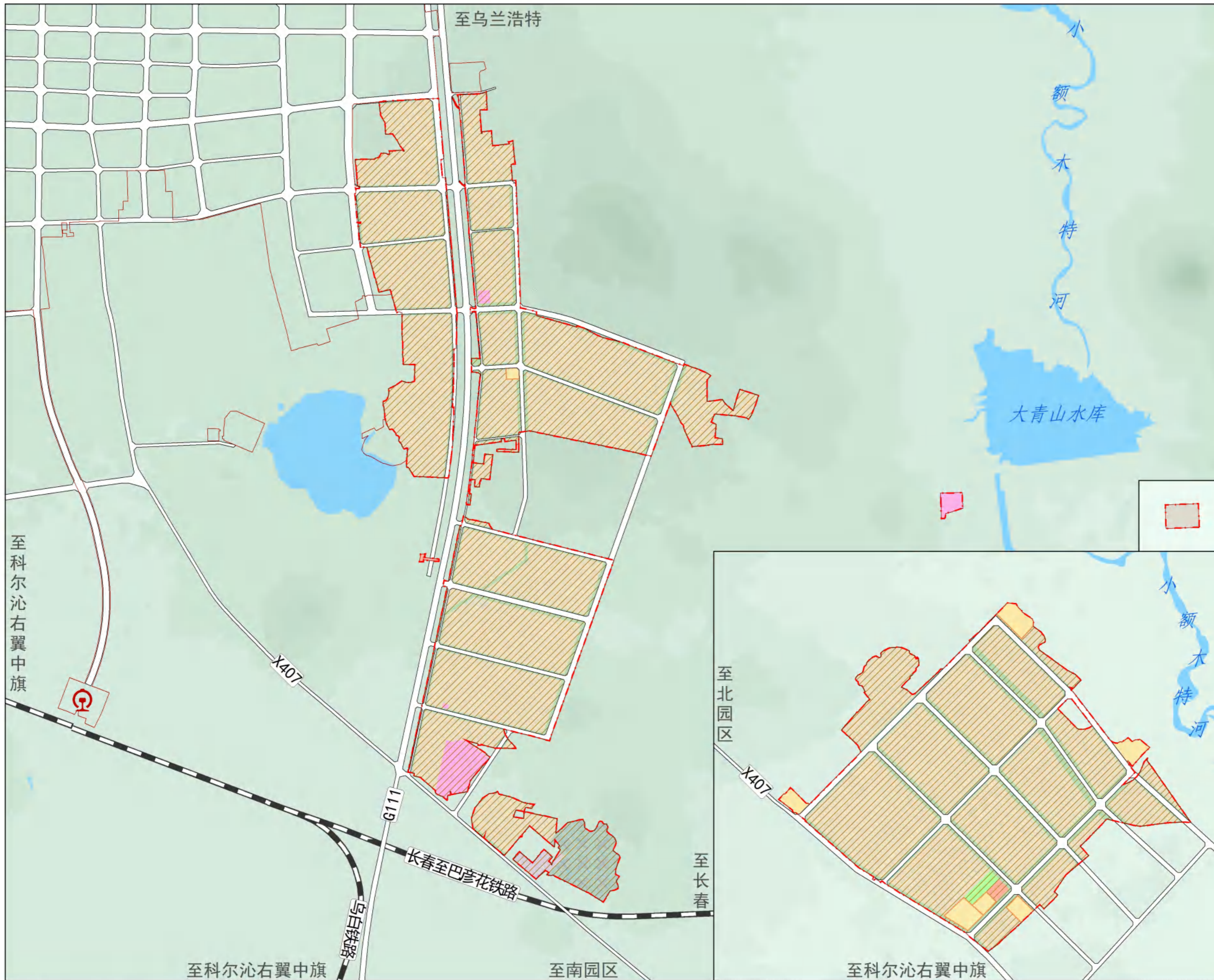


图例

- 光明社区
- 前进村
- 南厢村
- 城郊村
- 常青村
- 新龙村
- 红星村
- 马吉拉湖村
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

控制线规划图

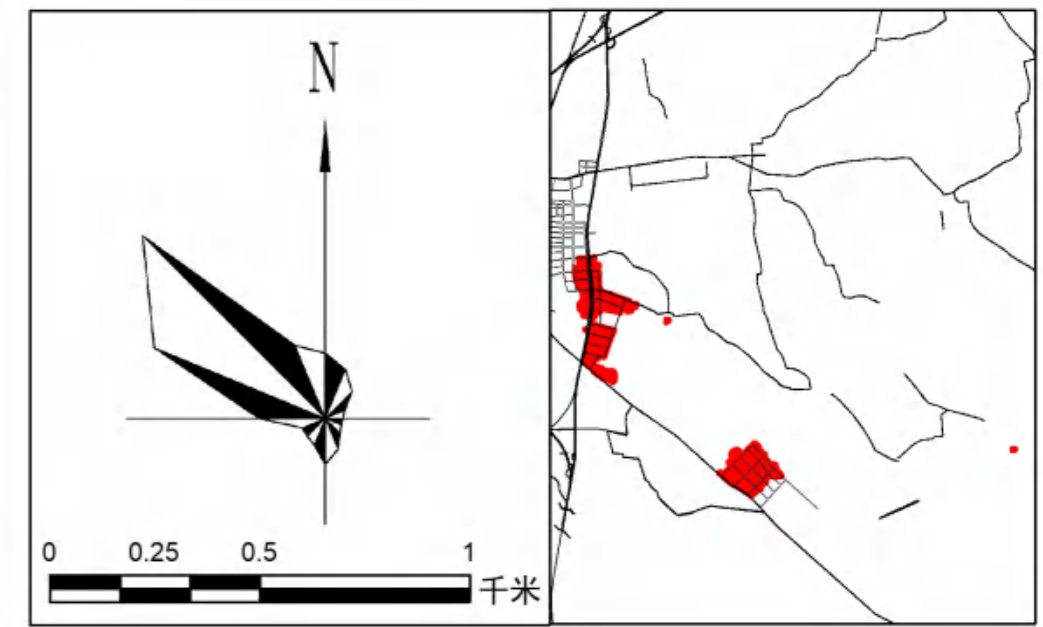
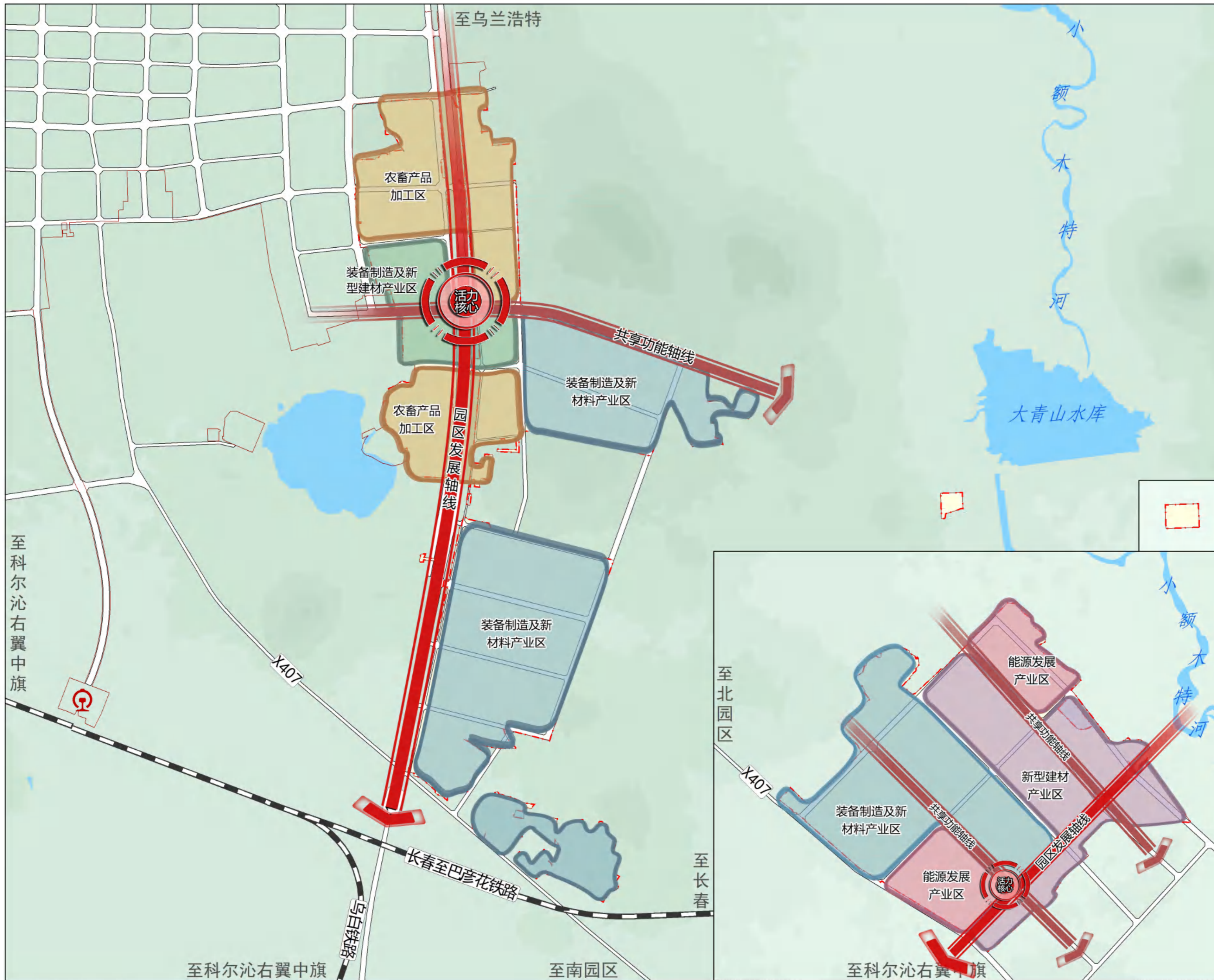


图例

- 城市黄线
- 工业用地控制线
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

空间结构规划图



图例

- 活力核心
- 园区发展轴线
- 共享功能带
- 农畜产品加工区
- 装备制造及新型建材产业区
- 装备制造及新材料产业区
- 新型建材产业区
- 能源发展产业区
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

产业空间规划图

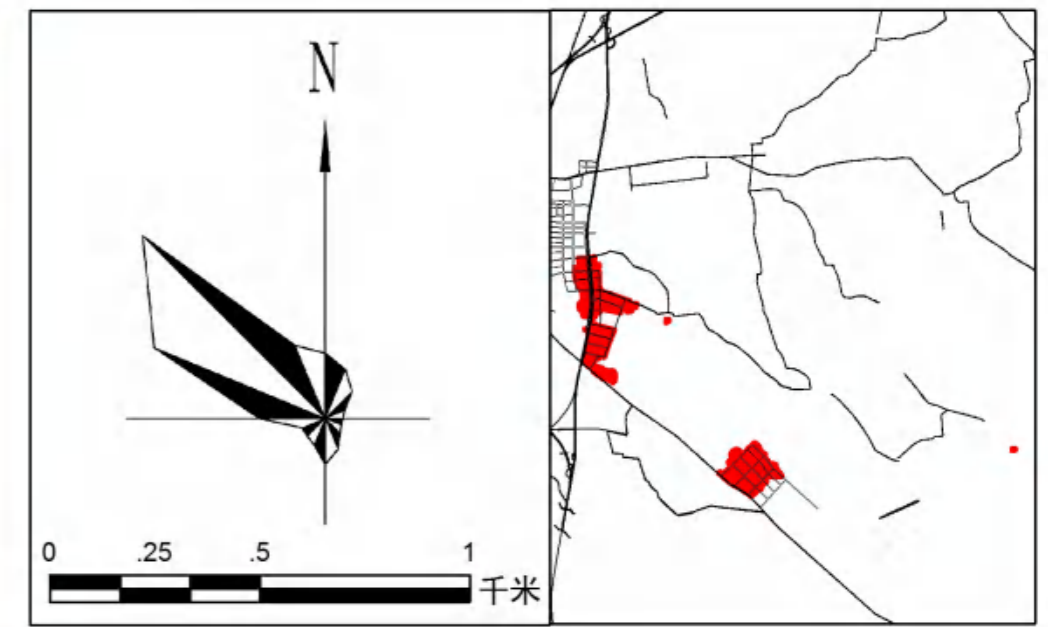
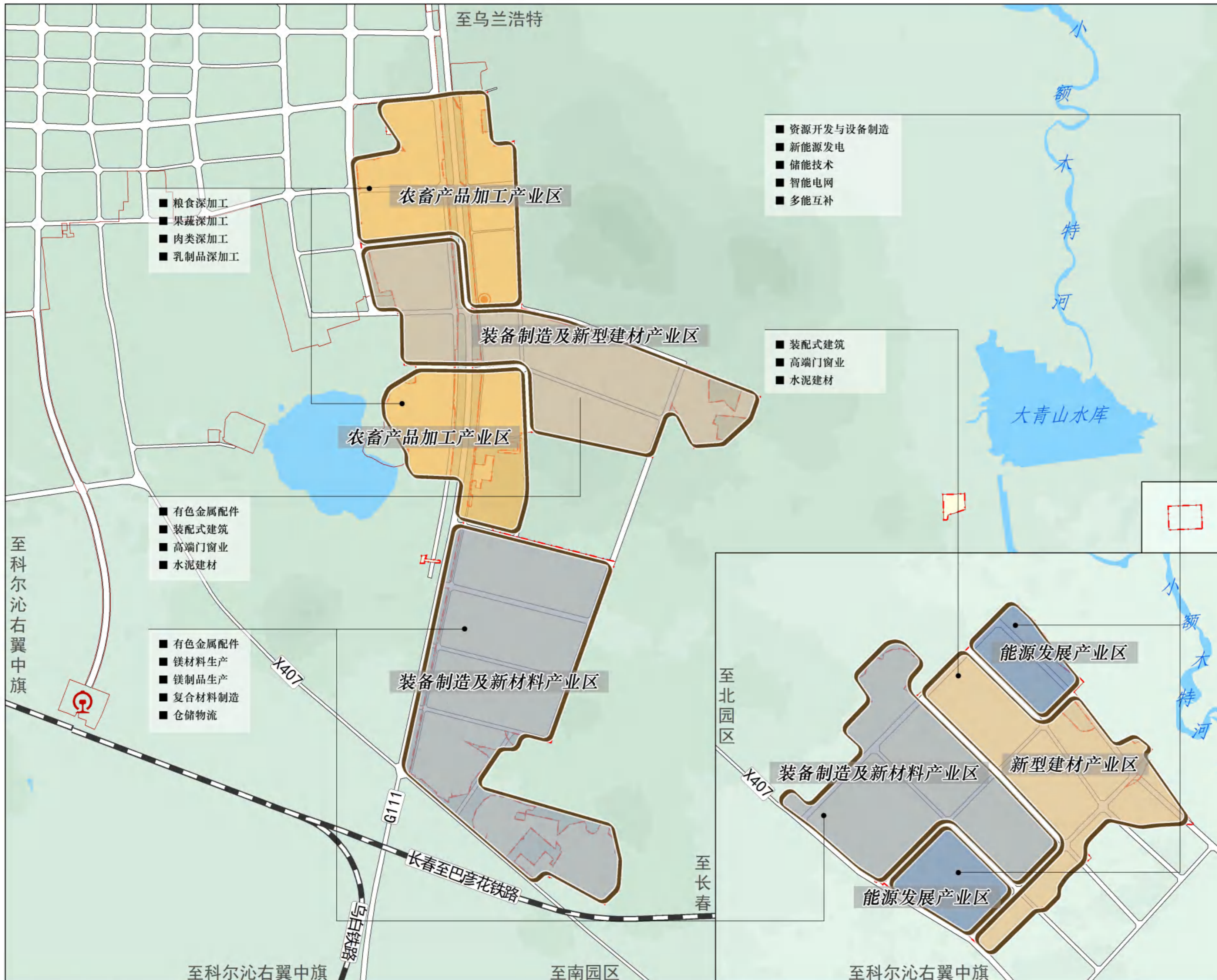
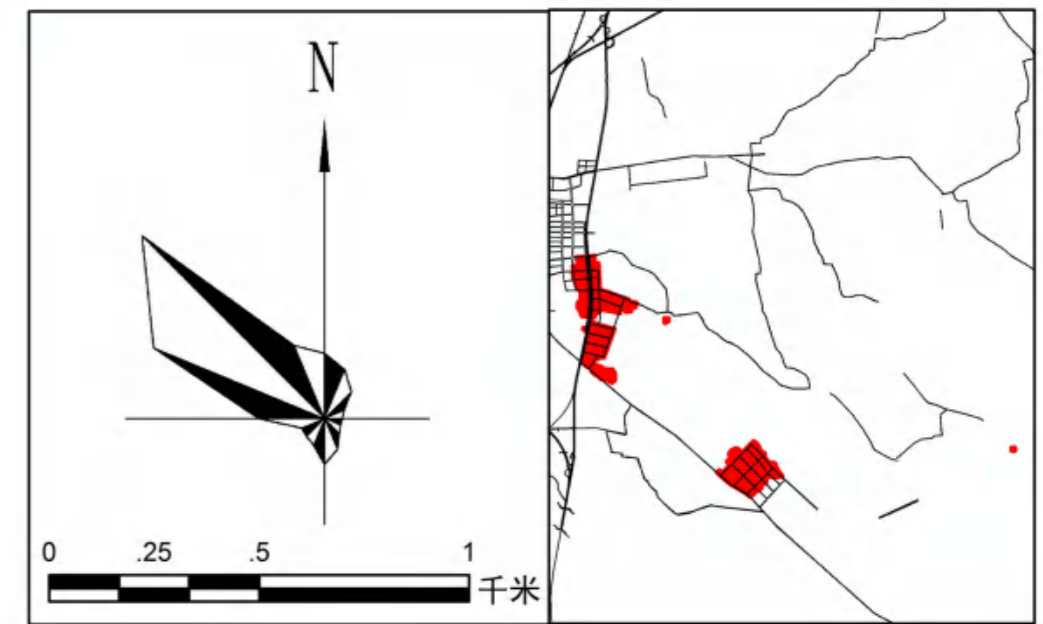
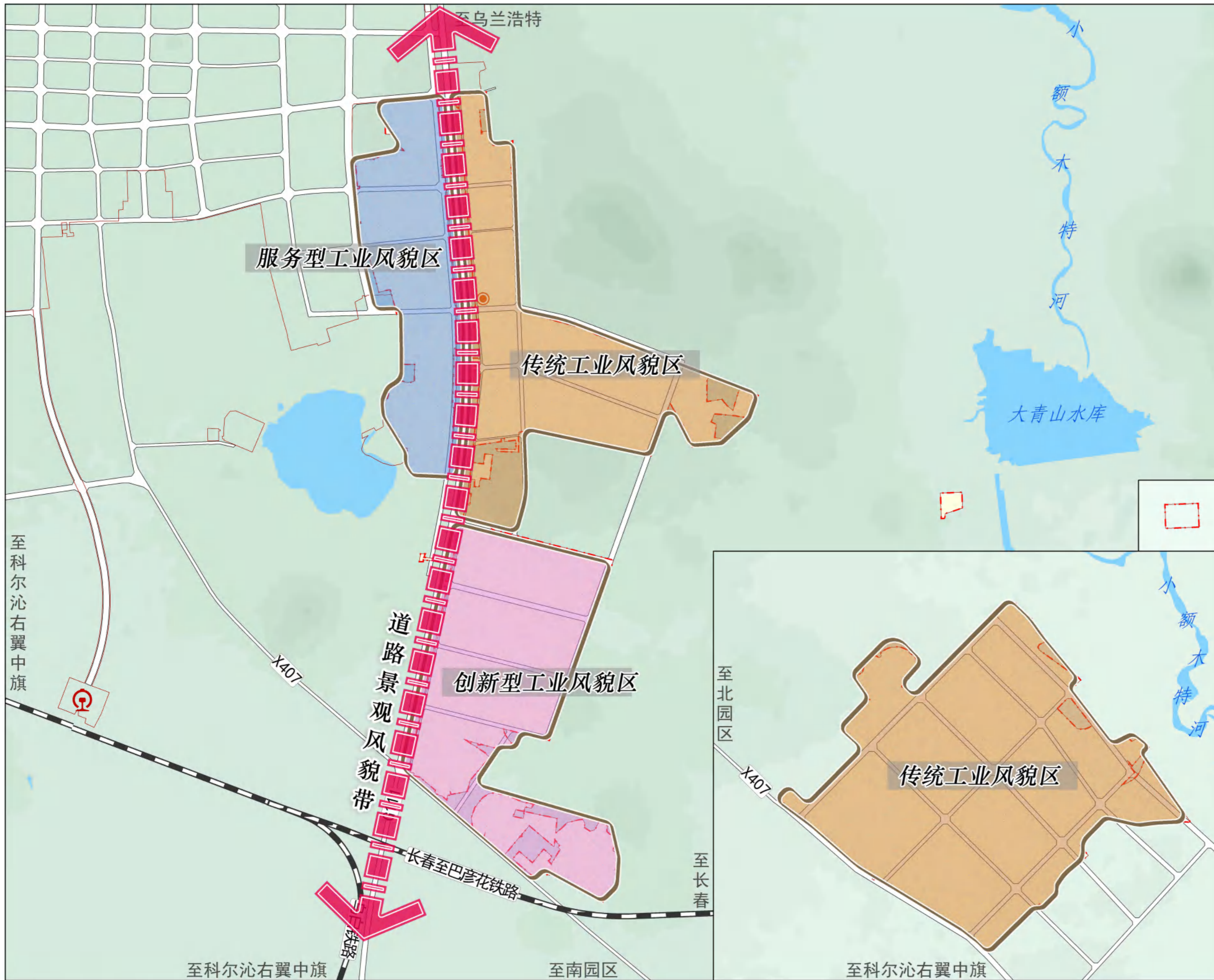


图 例

- 园区管委会
- 交通场站
- 农畜产品加工产业区
- 装备制造及新型建材产业区
- 装备制造及新材料产业区
- 新型建材产业区
- 能源发展产业区
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

景观风貌结构图

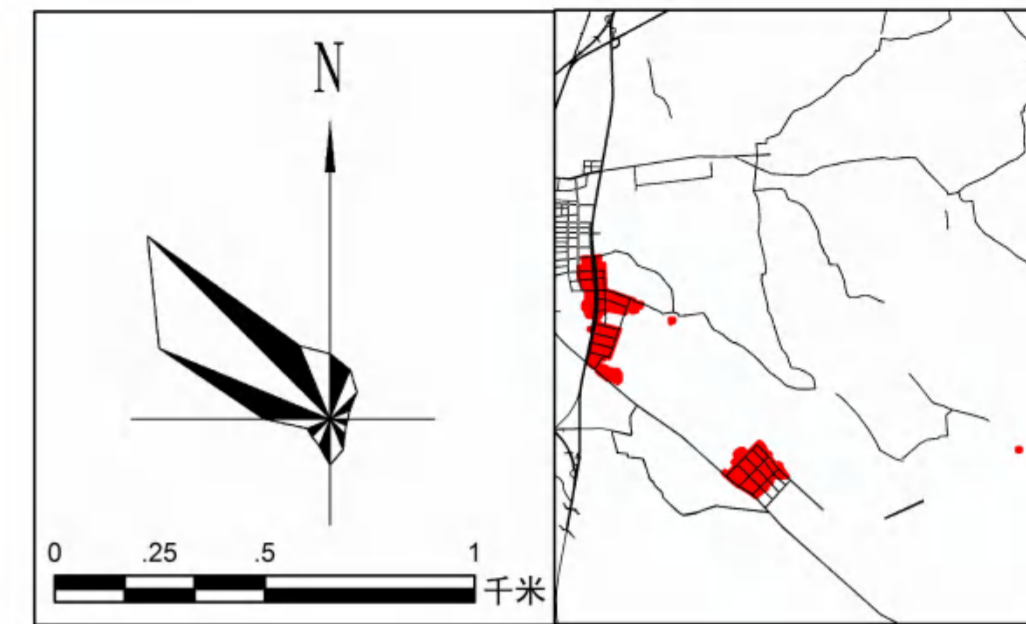
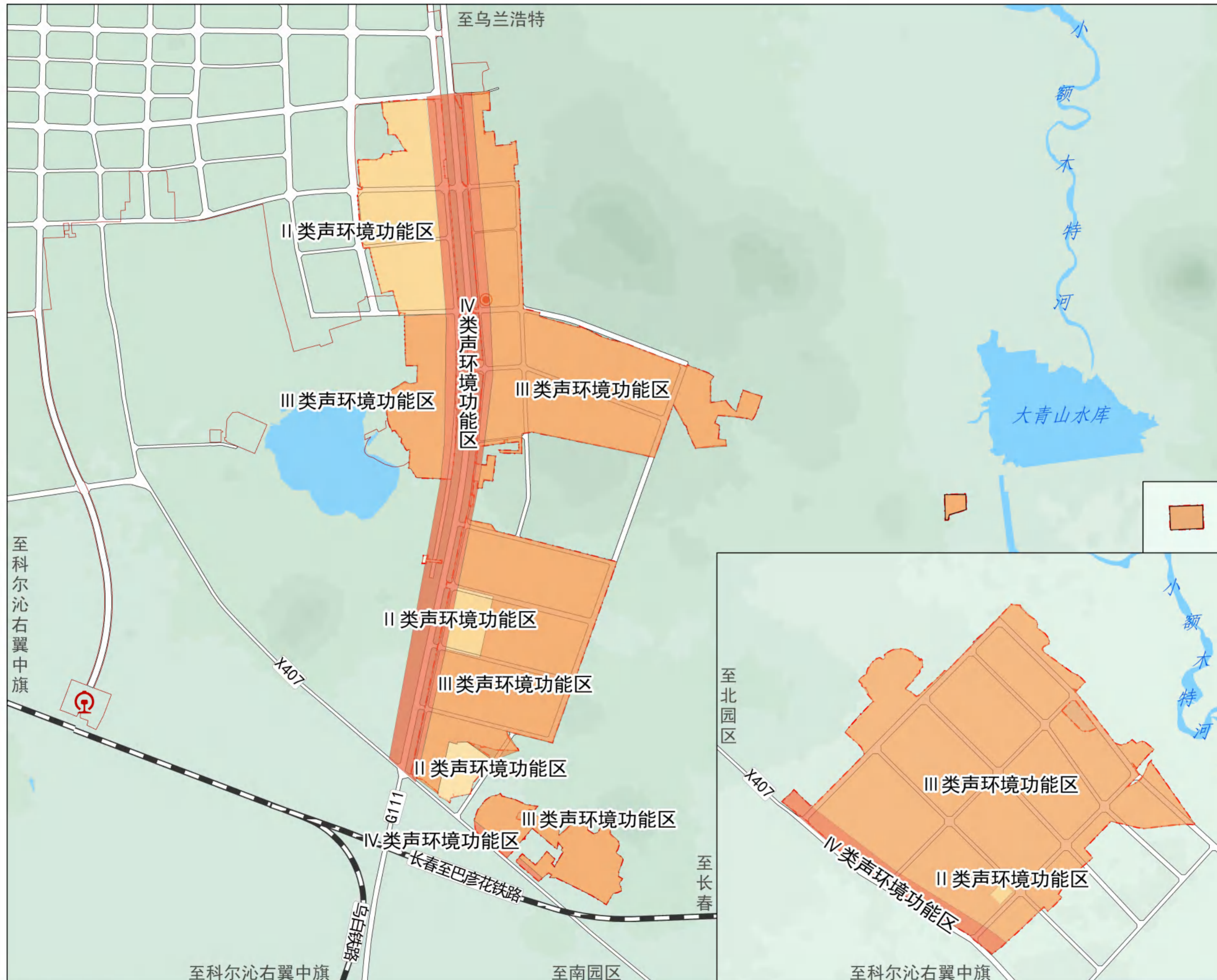


图例

- 园区管委会
- 交通场站
- 景观风貌带
- 服务型工业风貌区
- 传统工业风貌区
- 创新型工业风貌区
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

声环境功能分区图

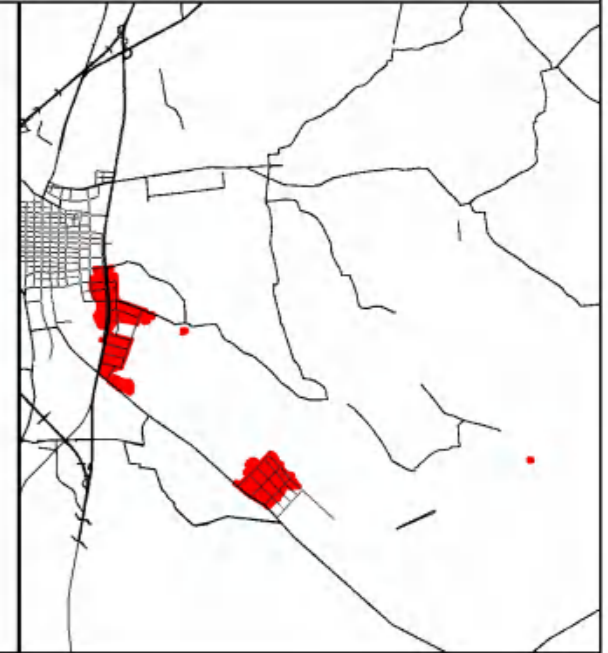
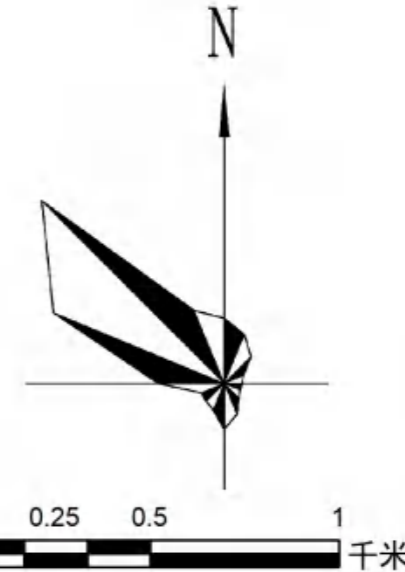
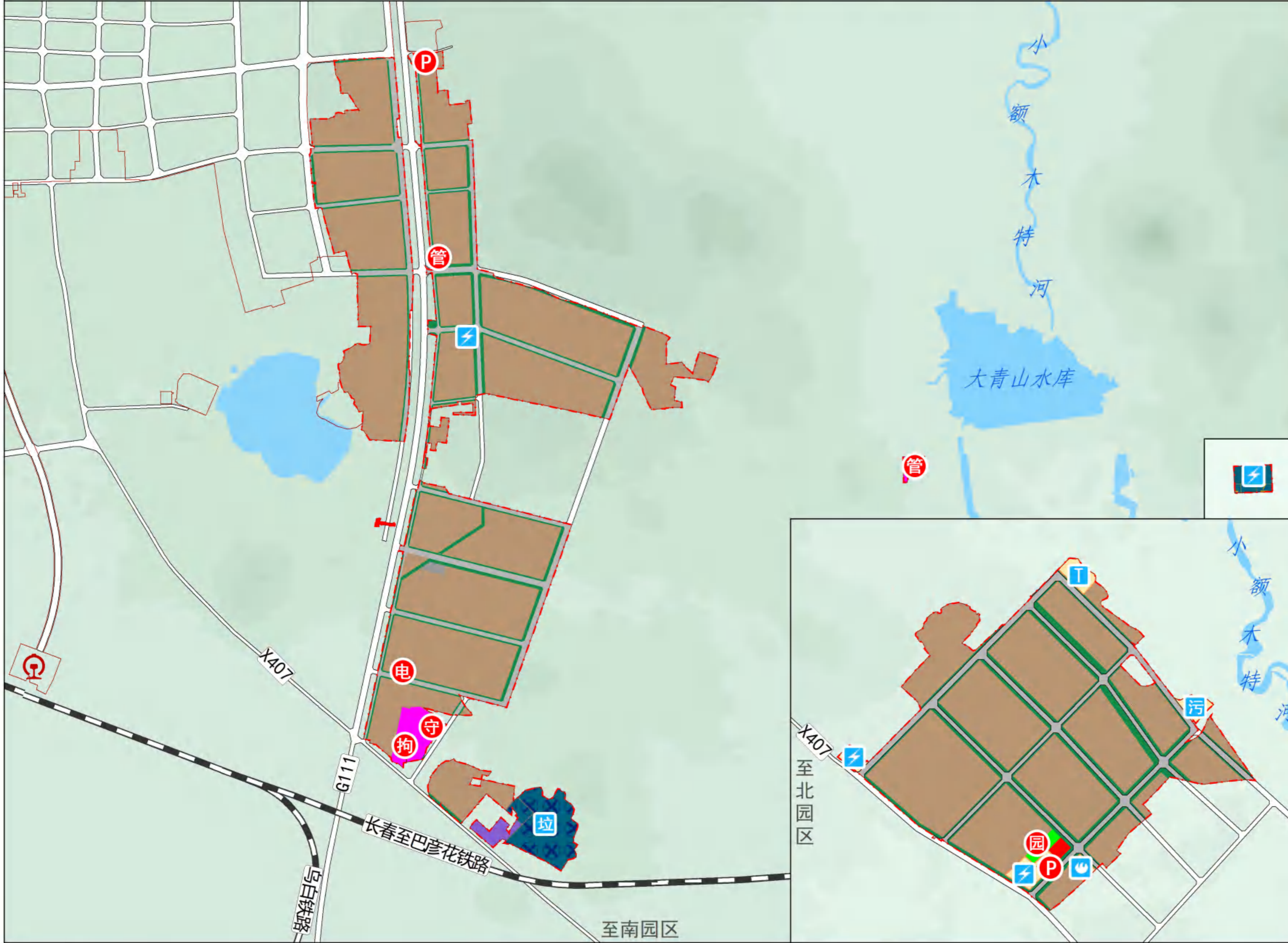


图例

- 昼间60db, 夜间50db
- 昼间65db, 夜间55db
- 昼间70db, 夜间55db
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

突泉县突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415



单元控制要求一览表

单元信息总览	单元名称	突泉镇工业发展区	
	单元编号	152224201000415	
重要控制线一览表	单元类型	重点开发类单元	
	主导功能	工业发展	
	建设用地规模	706.73公顷	
	建筑总规模	457.38公顷	
	人口规模	10000人	
	建筑高度控制	≤36米	
	类型	规模	
	城镇开发边界	706.73公顷	
	城市蓝线	-	
	城市绿线	-	
城市黄线	12.89公顷		
城市紫线	-		
单元土地利用规划结构表	用地类型	用地面积 (公顷)	占地规模与比例区间
	机关团体用地	10.52	1.48%
	商业用地	4.60	0.65%
	工业用地	509.85	72.14%
	物流仓储用地	2.79	0.39%
	公路用地	-	-
	城镇村道路用地	75.24	10.65%
	交通场站用地	3.08	0.44%
	其他交通设施用地	-	-
	供水用地	-	-
	排水用地	2.10	0.30%
	供电用地	5.22	0.74%
	供热用地	2.88	0.41%
	供气用地	-	-
	通信用地	-	-
	邮政用地	-	-
	环卫用地	15.95	2.26%
	消防用地	1.50	0.21%
	公园绿地	4.4	0.62%
	防护绿地	68.61	9.71%
交通配套设施	类型	级别	数量
	汽车客运站	乡镇级	-
	社会停车场	社区级	3处
	再生水厂	社区级	-
	污水处理厂	社区级	1个
	储气站	社区级	-
	热力站	社区级	1个
	管委会	社区级	1个
	中学	旗县级	-
	小学	乡镇级	-
公共服务设施	幼儿园	乡镇级	-
	医院	旗县级	-
	基层医疗卫生设施	社区级	-
	文化设施	社区级	-
	体育设施	社区级	-
	敬老院	社区级	-
	应急避难场所	社区级	3处
	医疗救护中心	乡镇级	-
	公园绿地	社区级	2处
	广场用地	社区级	-
防灾救灾设施	应急避难场所	3处	-
	医疗救护中心	乡镇级	-
绿地与开敞空间	公园绿地	4.40	0.62%
	广场用地	-	-
城市设计引导	传统产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式，避免外观过于呆板同质；创新型工业建筑整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；服务型工业建筑可考虑采用更为灵活的布局组合形式，风格偏公建化，以现代简约为主。		

- 图例**
- 园区管委会
 - 公园
 - 公安局看守所
 - 公安局拘留所
 - 供电营业网点
 - 社会停车场
 - 污水处理厂
 - 换热站
 - 垃圾填埋场
 - 消防救援站
 - 城市黄线
 - 机关团体用地
 - 商业用地
 - 工业用地
 - 物流仓储用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 供热用地
 - 环卫用地
 - 消防用地
 - 排水用地
 - 供电用地
 - 交通运输用地
 - 交通场站用地
 - 详细规划单元范围

备注