

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

图 件

（公示稿）

突泉县自然资源局

内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

2026 年 7 月

目 录

一、必选图件

01 区位图

02 卫星影像图

03 土地利用规划图

04 交通设施规划图

05 道路横断面设计图

06 绿地与开敞空间规划图

07 公共服务设施规划图

08-1 市政公用设施规划图—供水

08-2 市政公用设施规划图—污水

08-3 市政公用设施规划图—雨水力

08-4 市政公用设施规划图—再生水

08-5 市政公用设施规划图—电力

08-6 市政公用设施规划图—供热

08-7 市政公用设施规划图—燃气

08-8 市政公用设施规划图—通信

08-9 市政公用设施规划图—环卫

09 防灾减灾规划图

10 开发强度控制图

11 建筑高度控制图

12 建筑密度控制图

13 地块编号图

二、可选图件

13 地形地貌分析图

14 土地利用现状图

15 建筑质量现状评价图

16 土地权属现状图

17 控制线规划图

18 空间结构规划图

19 产业空间规划图

20 景观风貌结构图

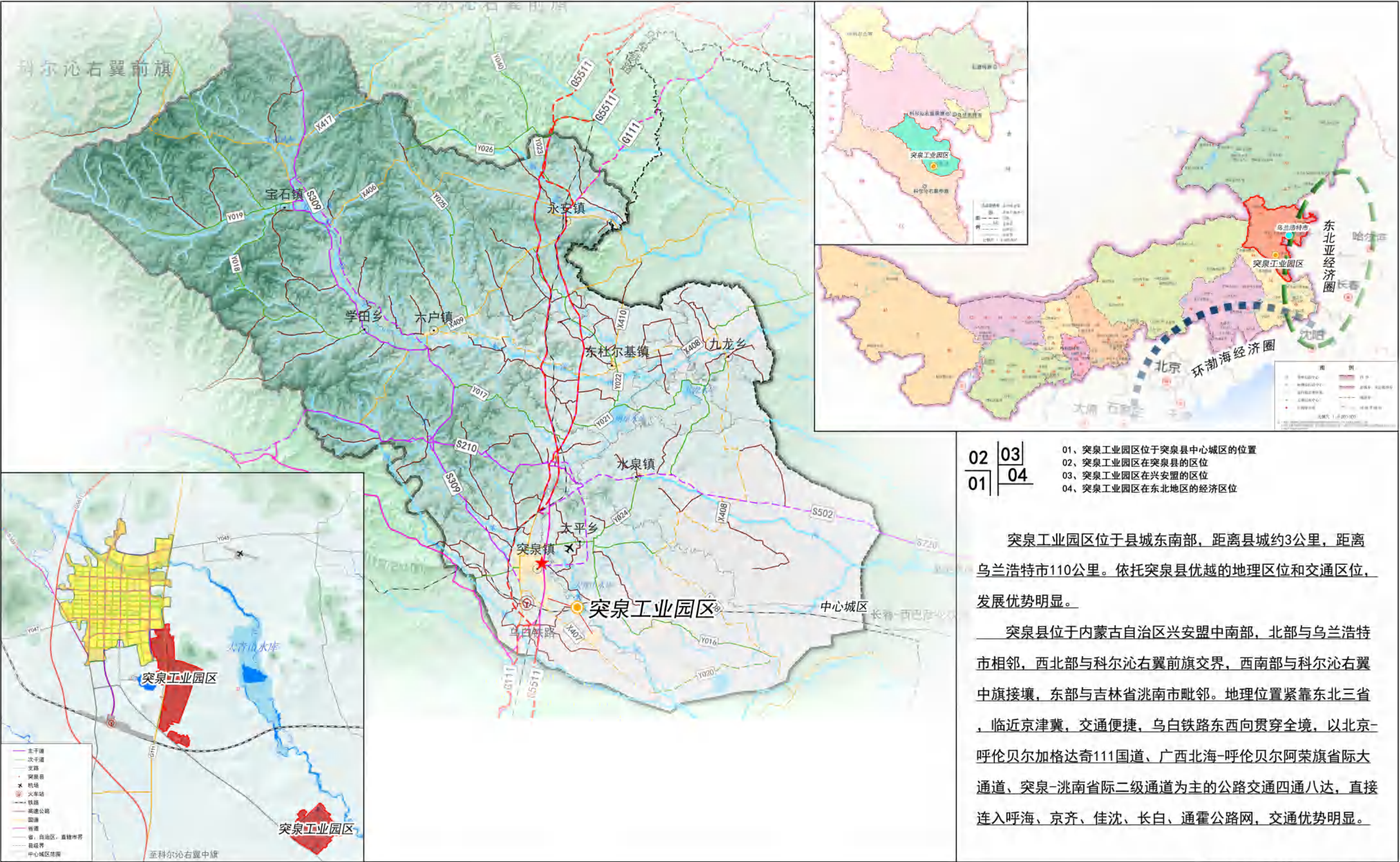
三、图则

21 单元控制图则

22 地块分图则

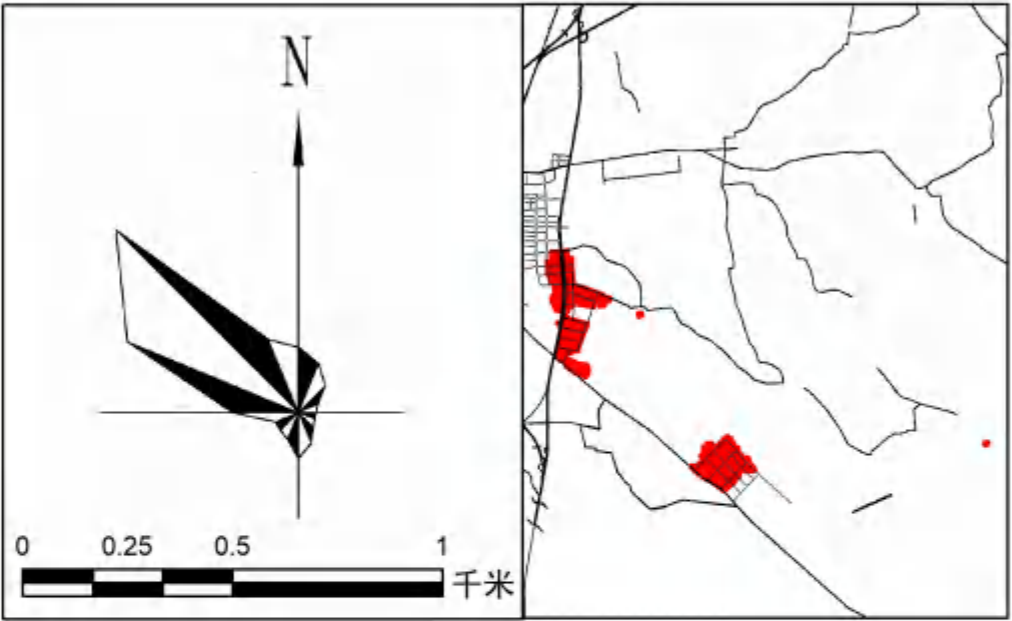
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

区位图



兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

卫星影像图

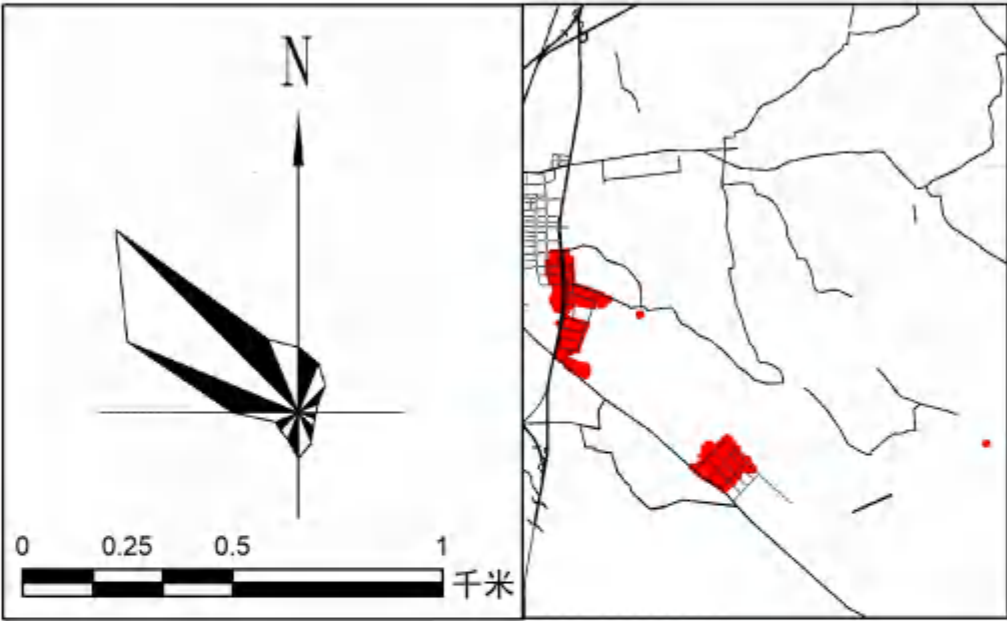
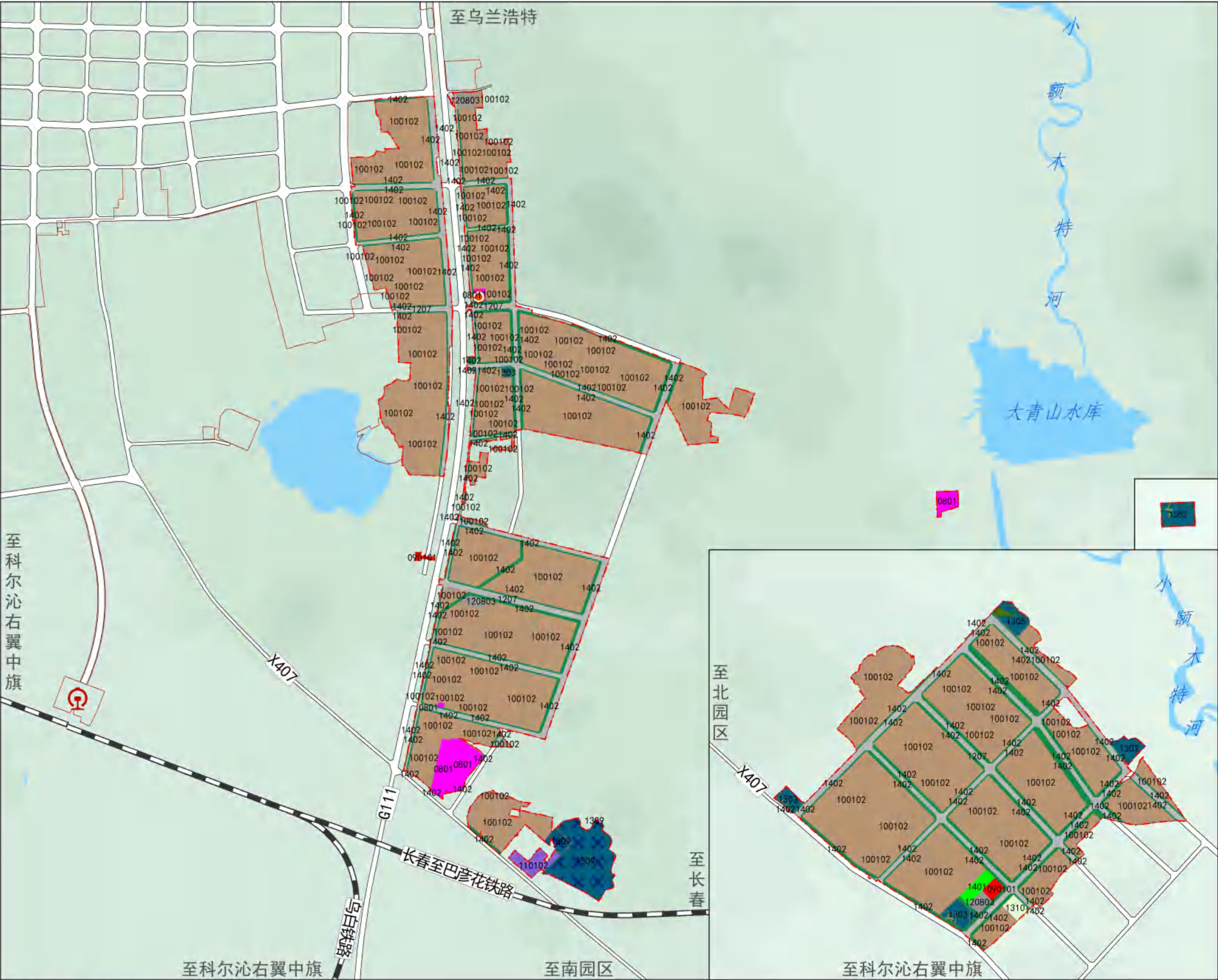


图例

- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

土地利用规划图



图例

- 机关团体用地
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 排水用地
- 供电用地
- 供热用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 交通场站用地
- 交通运输用地
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

交通设施规划图

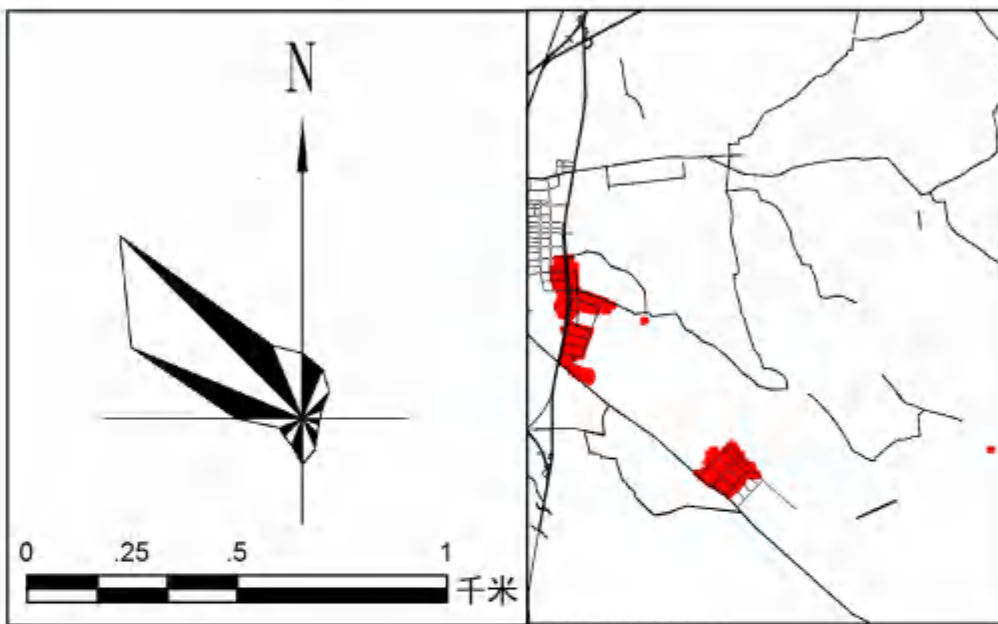
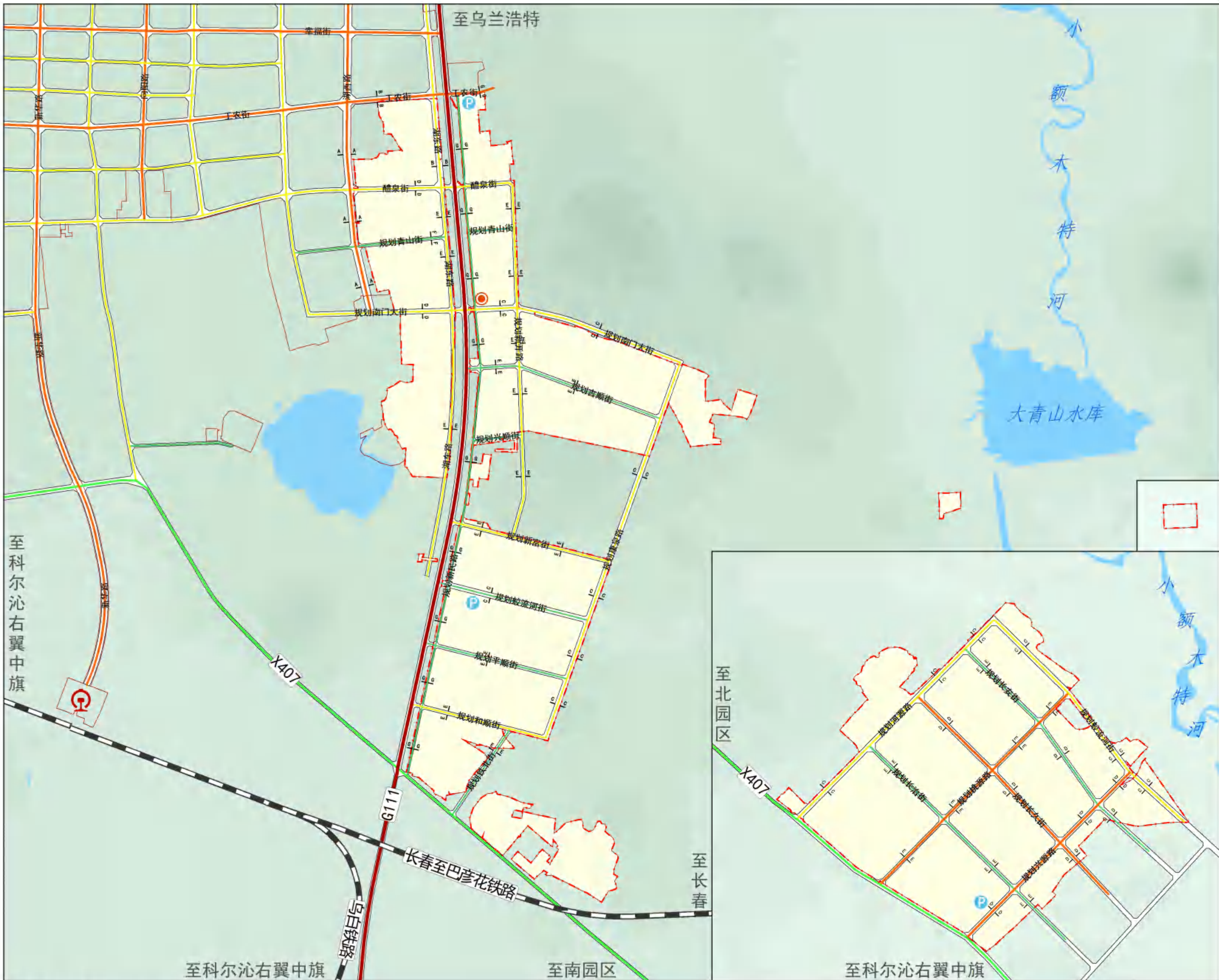
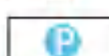
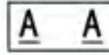
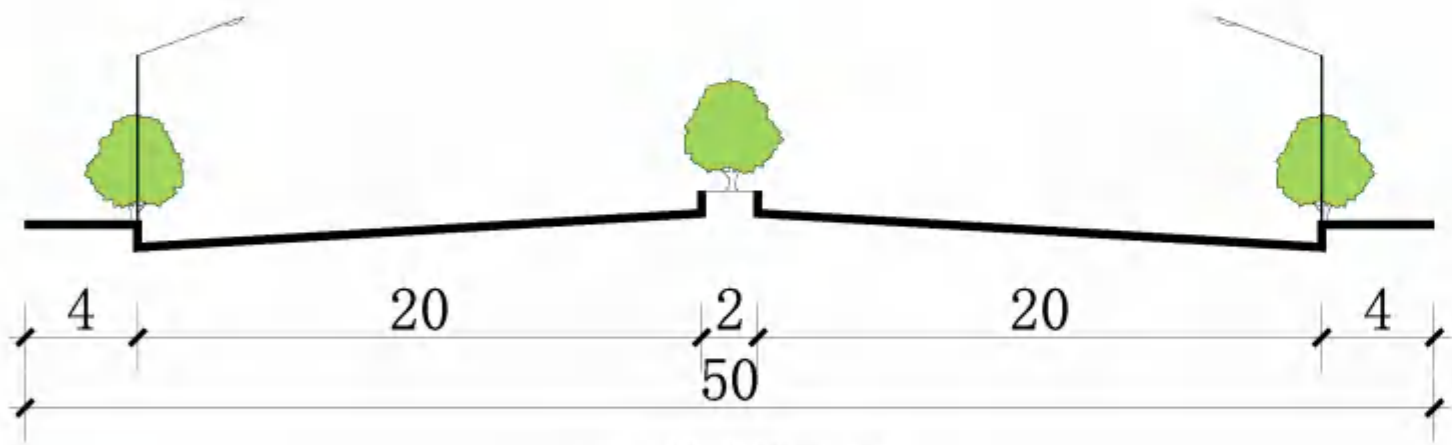


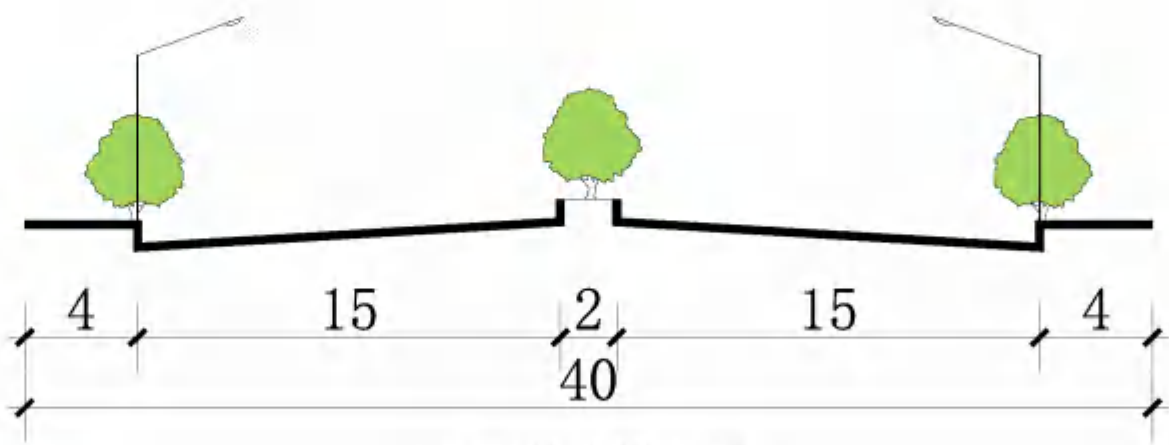
图 例

- | | |
|---|----------|
|  | 园区事务服务中心 |
|  | 交通场站 |
|  | 停车场 |
|  | 国道 |
|  | 县道 |
|  | 主干路 |
|  | 次干路 |
|  | 支路 |
|  | 铁路 |
|  | 断面符号 |
|  | 城镇开发边界 |
|  | 详细规划单元范围 |
|  | 水域 |



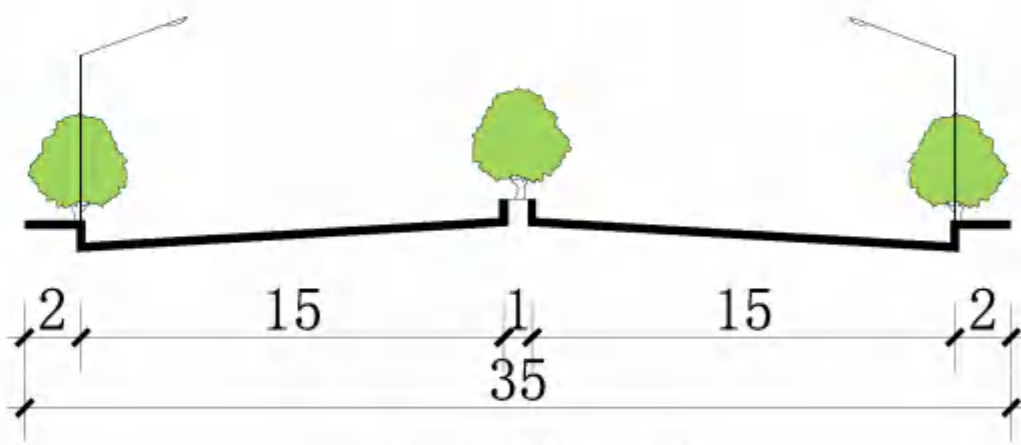
A-A 道路横断面

A-A道路横断面：包含湖西路；道路红线为50米，中间2米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为4×2米。



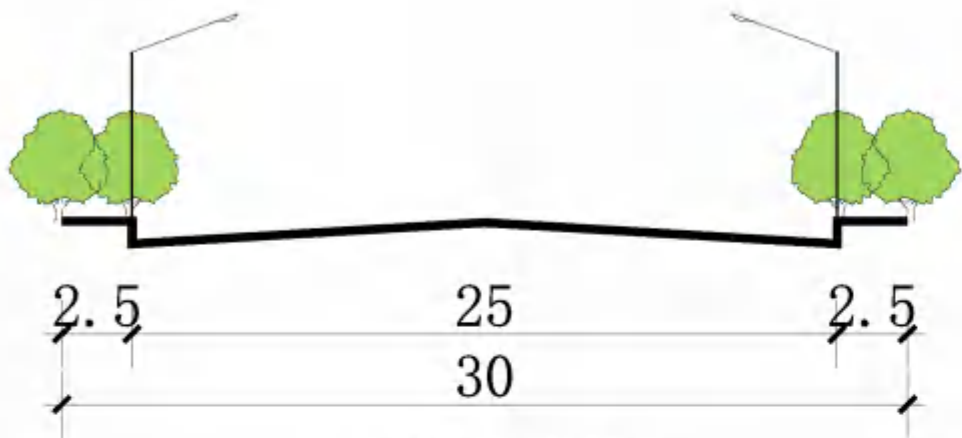
B-B 道路横断面

B-B道路横断面：包含工农街；道路红线为40米，中间2米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为4×2米。



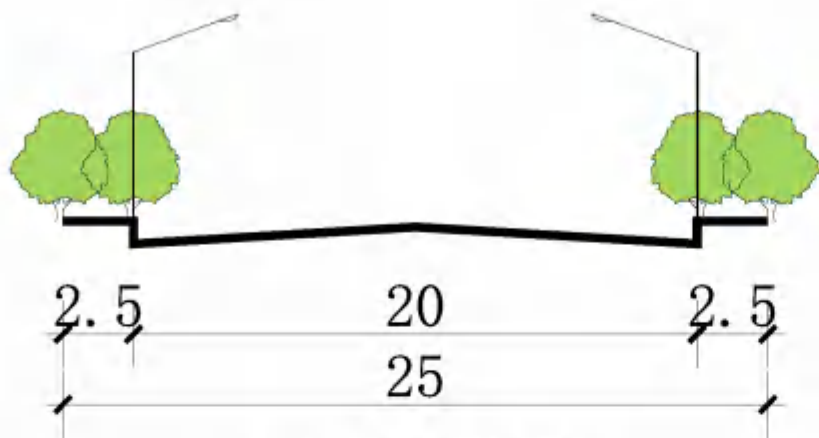
C-C 道路横断面

C-C道路横断面：包含规划南门大街、规划康泉路、规划河源路、规划蛟流河街；道路红线为35米，中间1米分隔绿化带，道路断面形式为两块板，人行横道为2×2米。



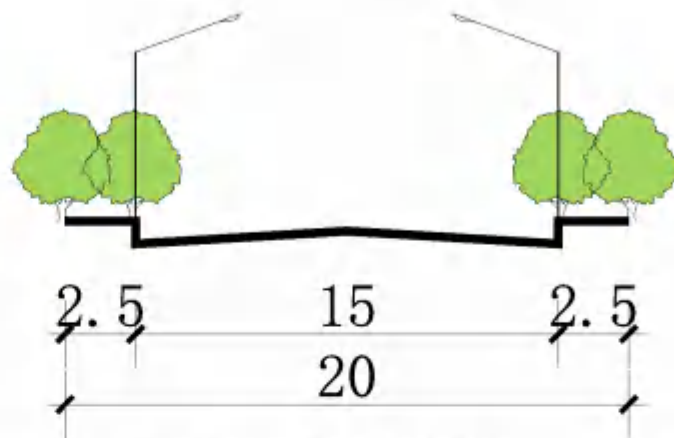
D-D 道路横断面

D-D道路横断面：包含醴泉街、规划南门大街、规划长久街、规划长安街、规划兴源路、规划铁北街；道路红线宽度为30米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。



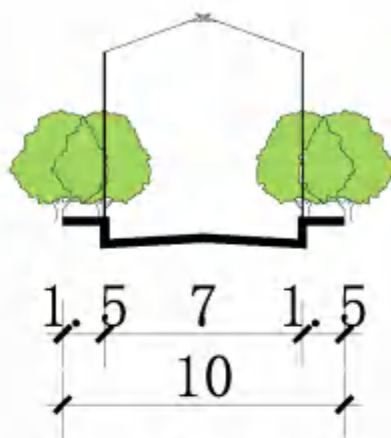
E-E 道路横断面

E-E道路横断面：包含湖东路、规划新开路、规划新富路、规划吉顺街、规划平顺街、规划和顺街、规划桃源路、规划长治街；道路红线宽度为25米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。



F-F 道路横断面

F-F道路横断面：包含规划青山街、县道407；道路红线宽度为20米，道路断面形式为一块板，人行横道为2.5×2米。

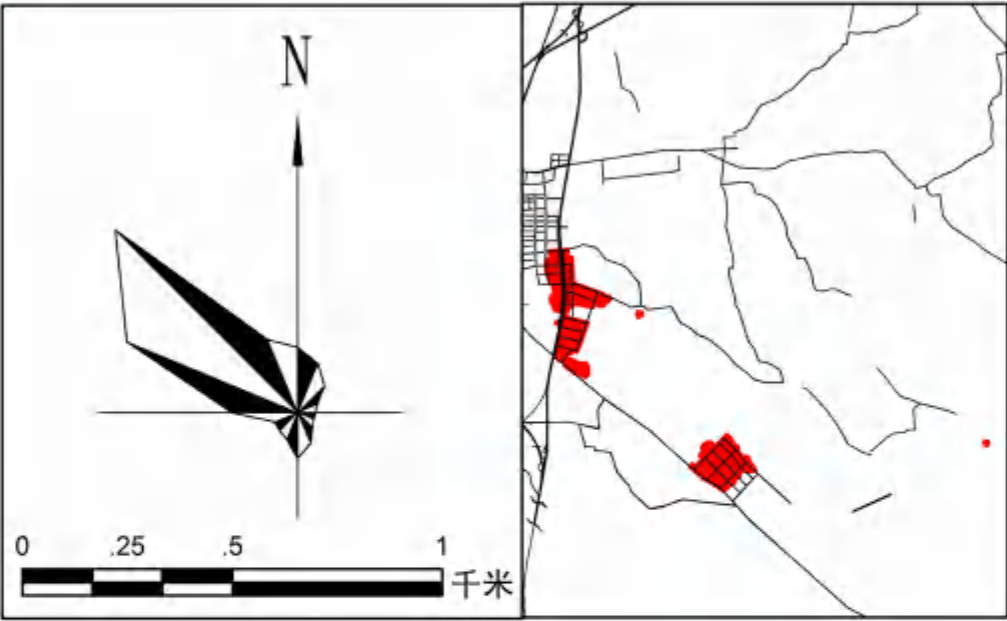
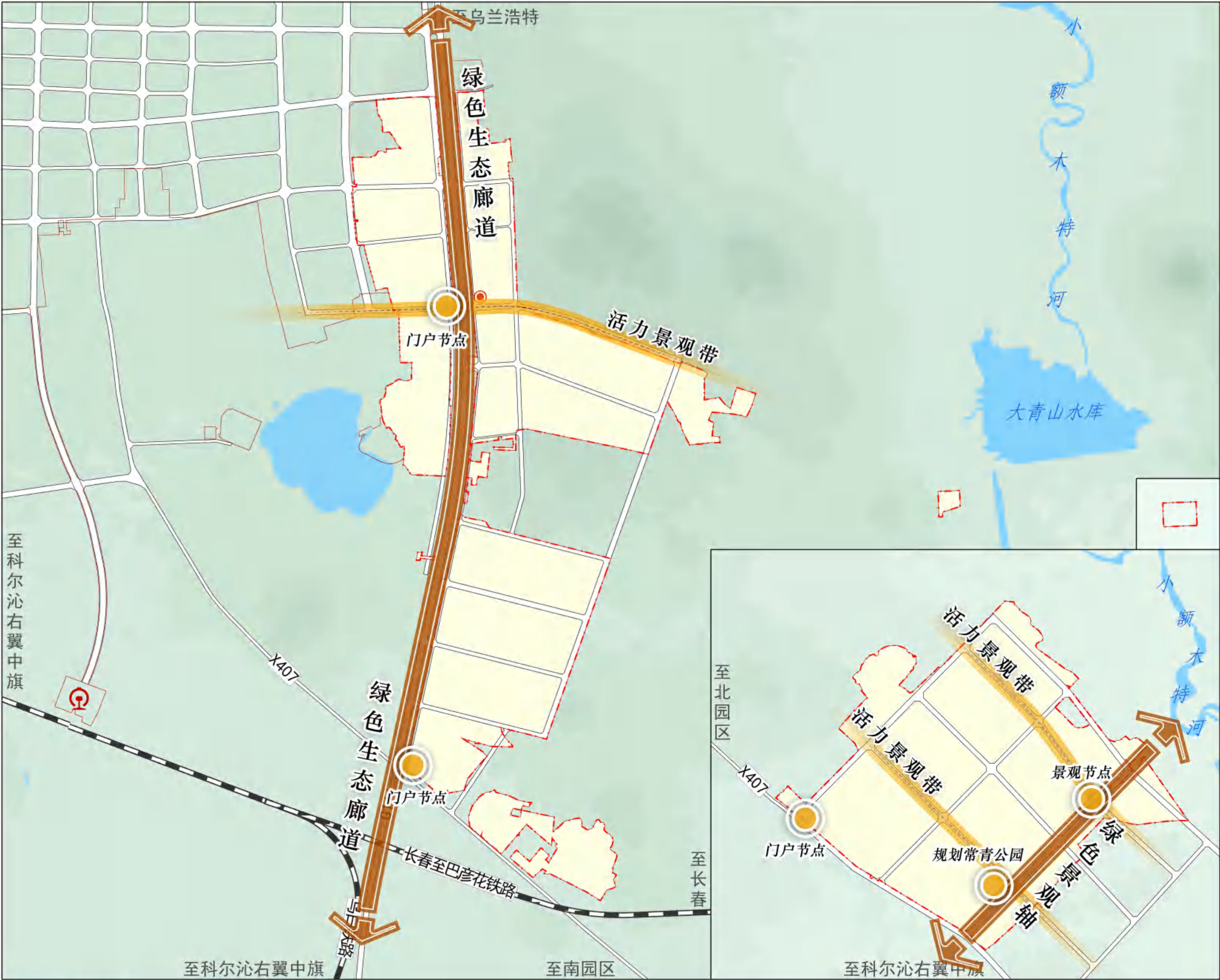


G-G 道路横断面

G-G道路横断面：包含规划新民路、规划兴顺街；道路红线宽度为10米，道路断面形式为一块板，人行横道为1.5×2米。

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

绿地与开敞空间规划图

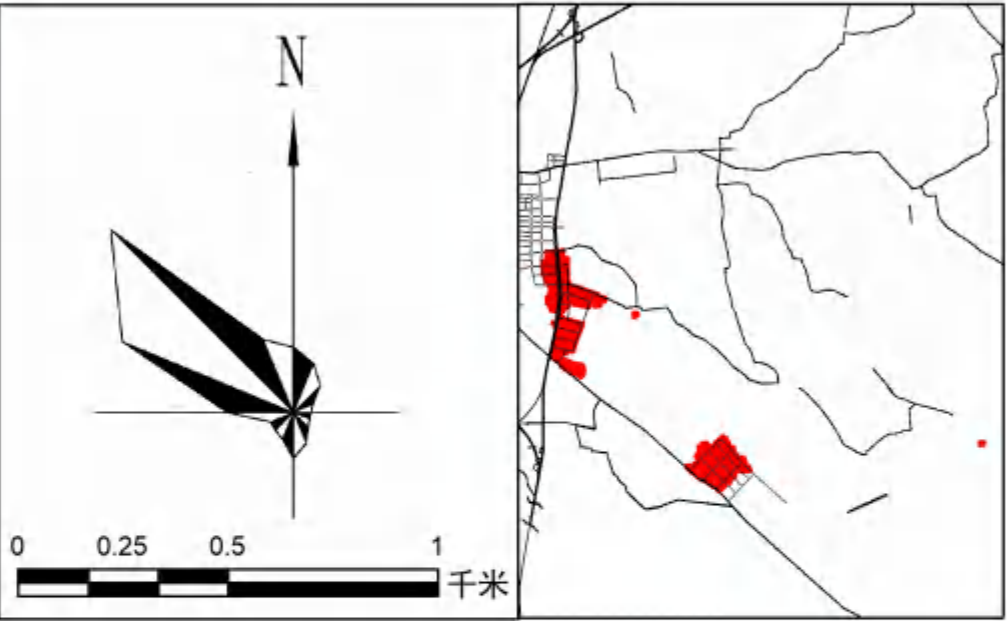
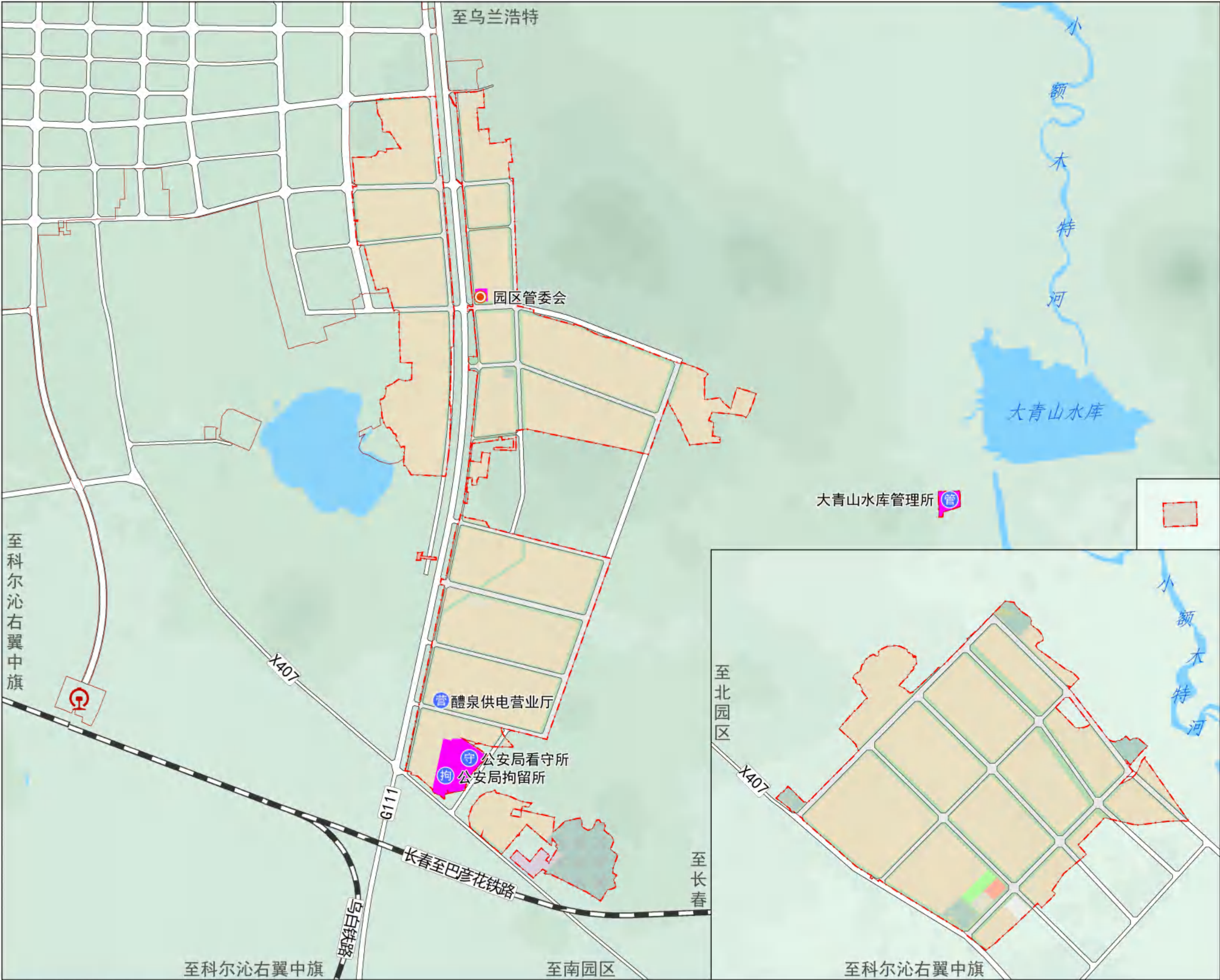


图例

- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 景观节点
- 生态廊道/景观轴线
- 景观带
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

公共服务设施规划图



图例

- 行政机关设施
- 机关团体用地
- 园区事务服务中心
- ⊙ 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- - 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——供水

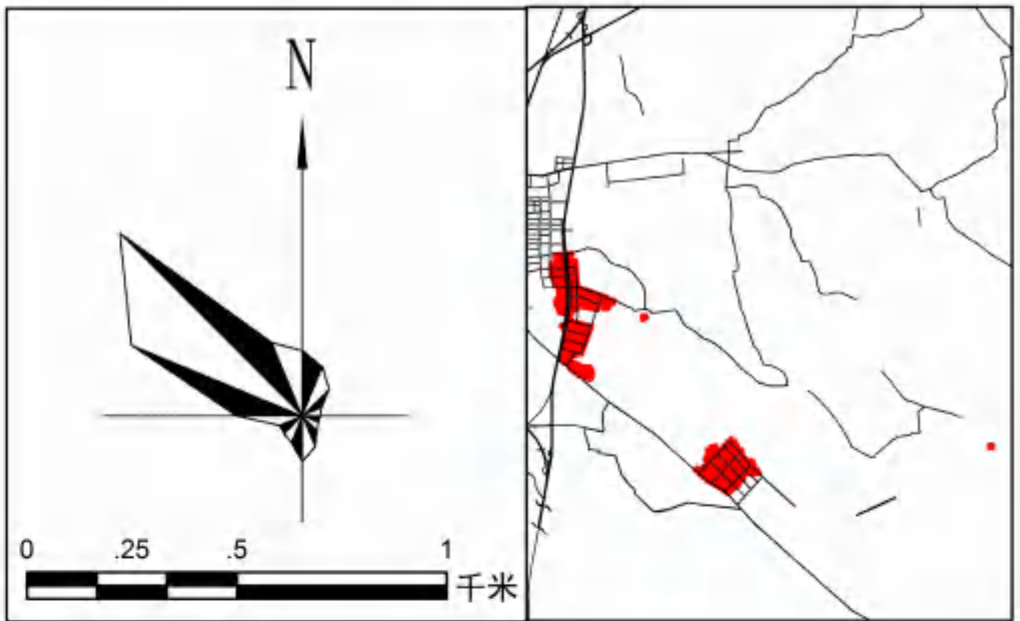
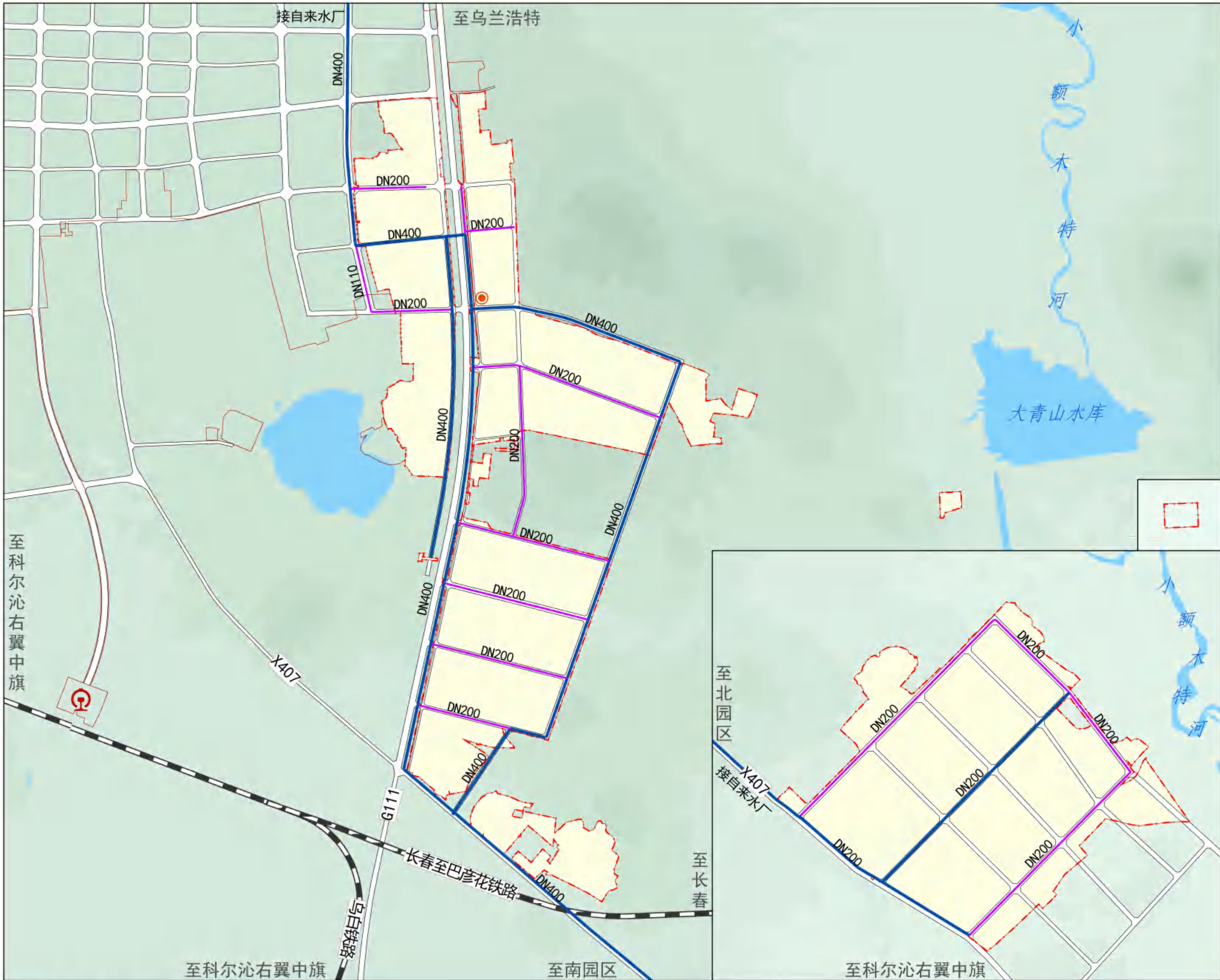
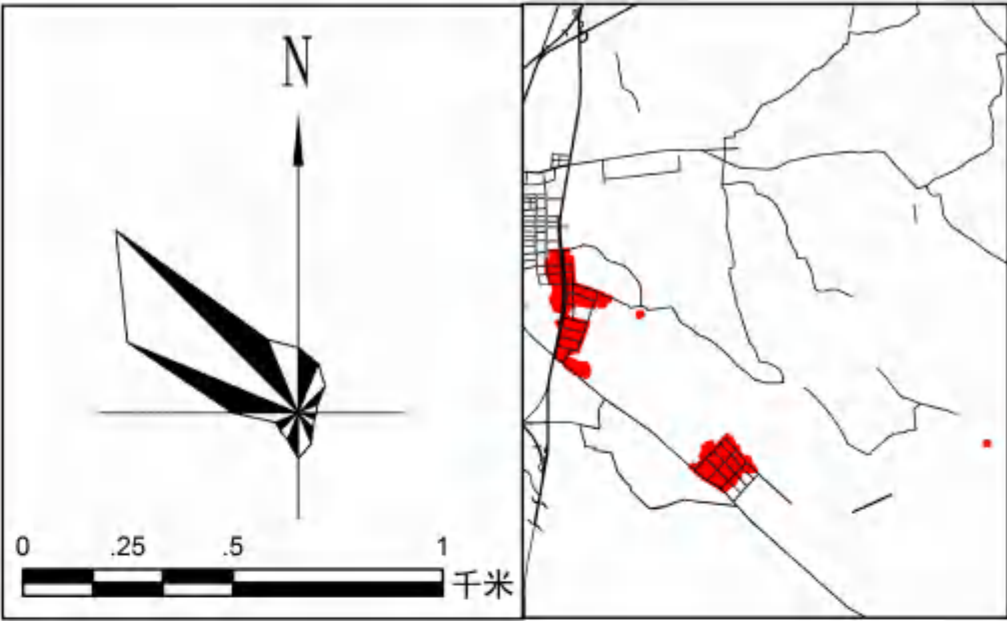


图 例

- 规划供水主管
- 规划供水支管
- 管径
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域



图例

- 现状污水处理厂
- 规划排水设施
- 规划污水主管
- 规划污水支管
- 排水用地
- 管径及排水方向
- 排污泵站
- 园区管委会
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——雨水

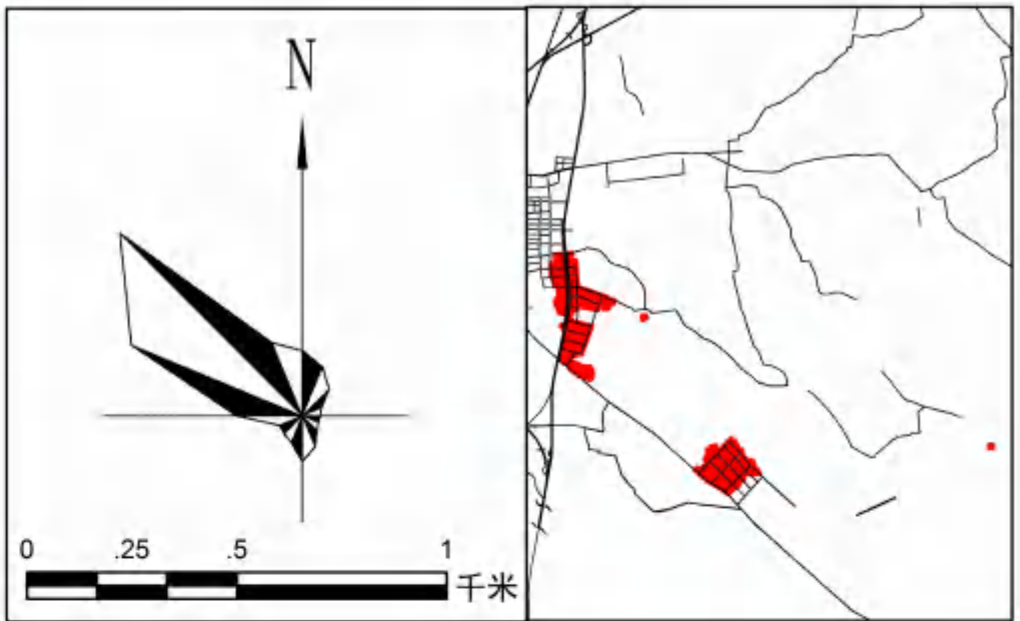
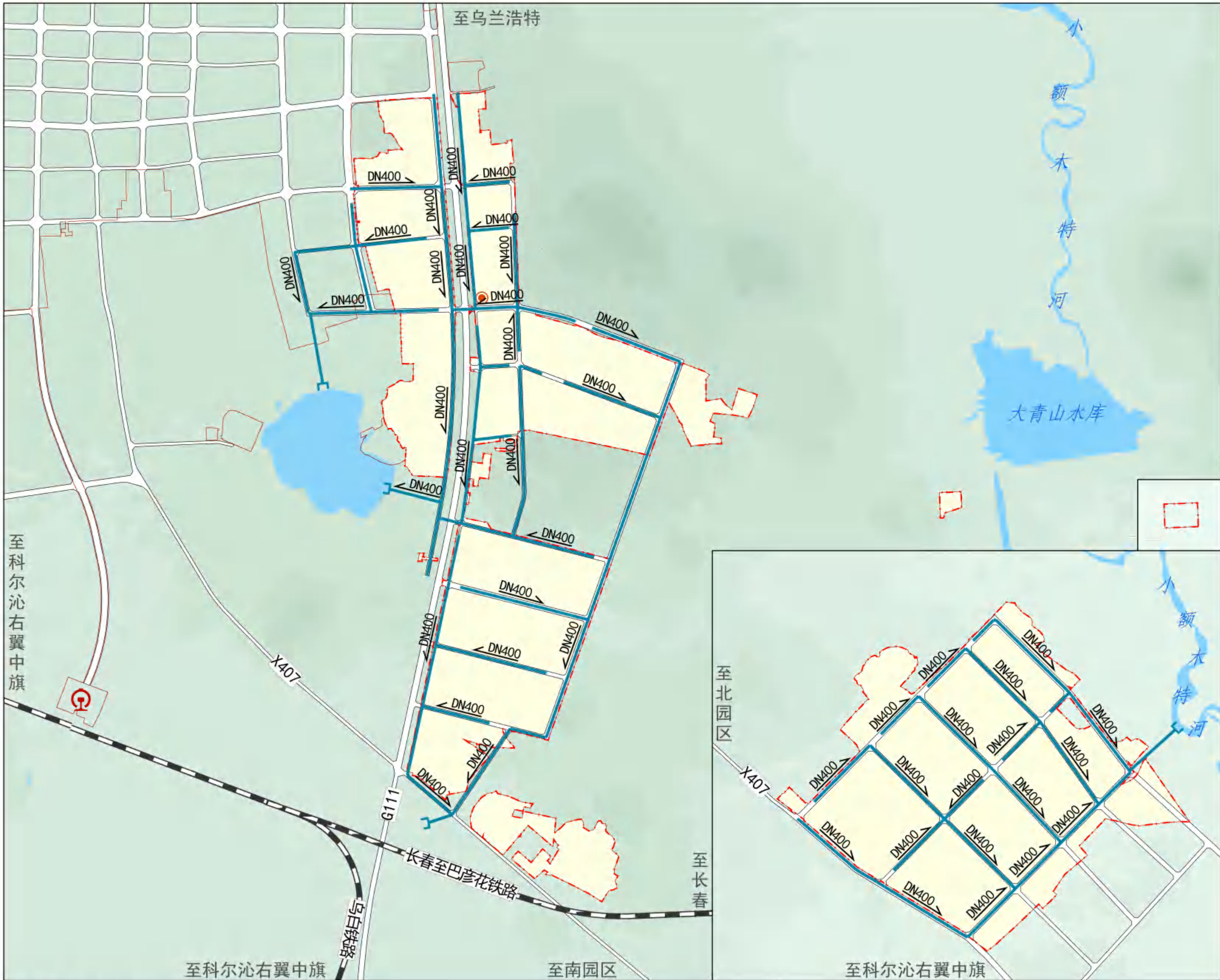
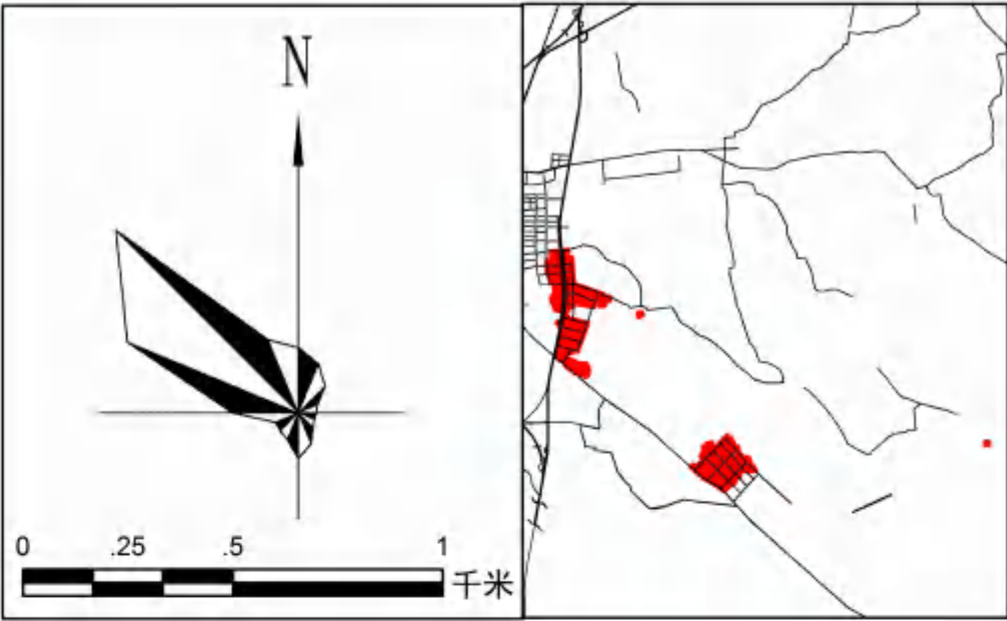
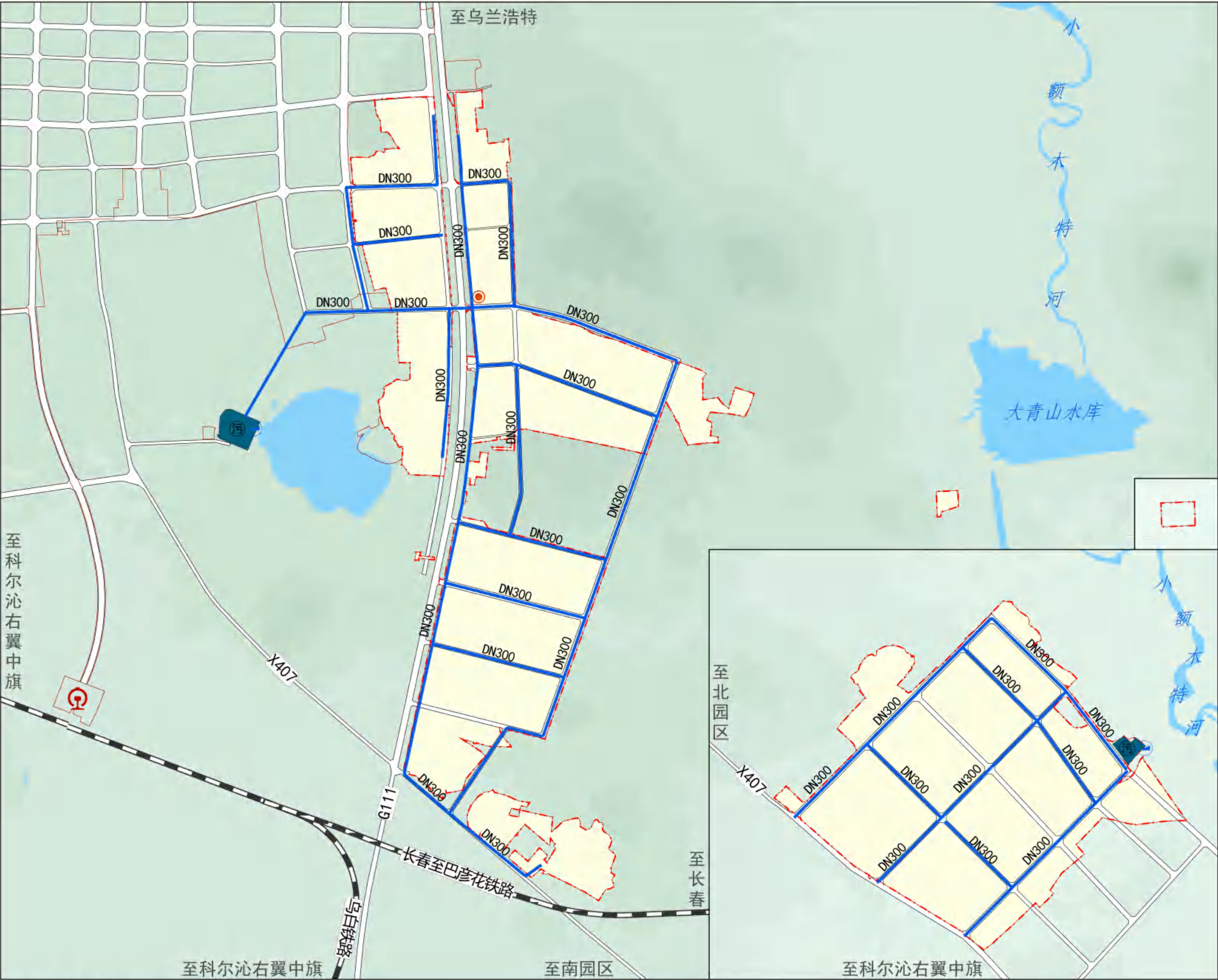


图 例

- 规划雨水管道
- 排水口
- 管径及排水方向
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域



图例

- 现状污水处理厂
- 规划污水处理设施
- 再生水管道
- 排水用地
- 管径
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——电力

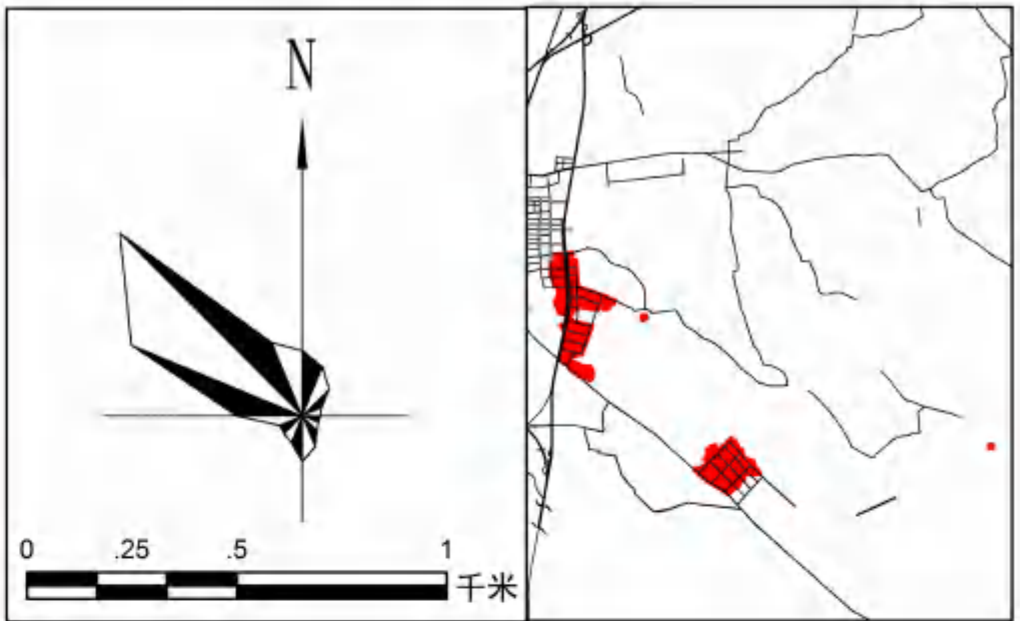
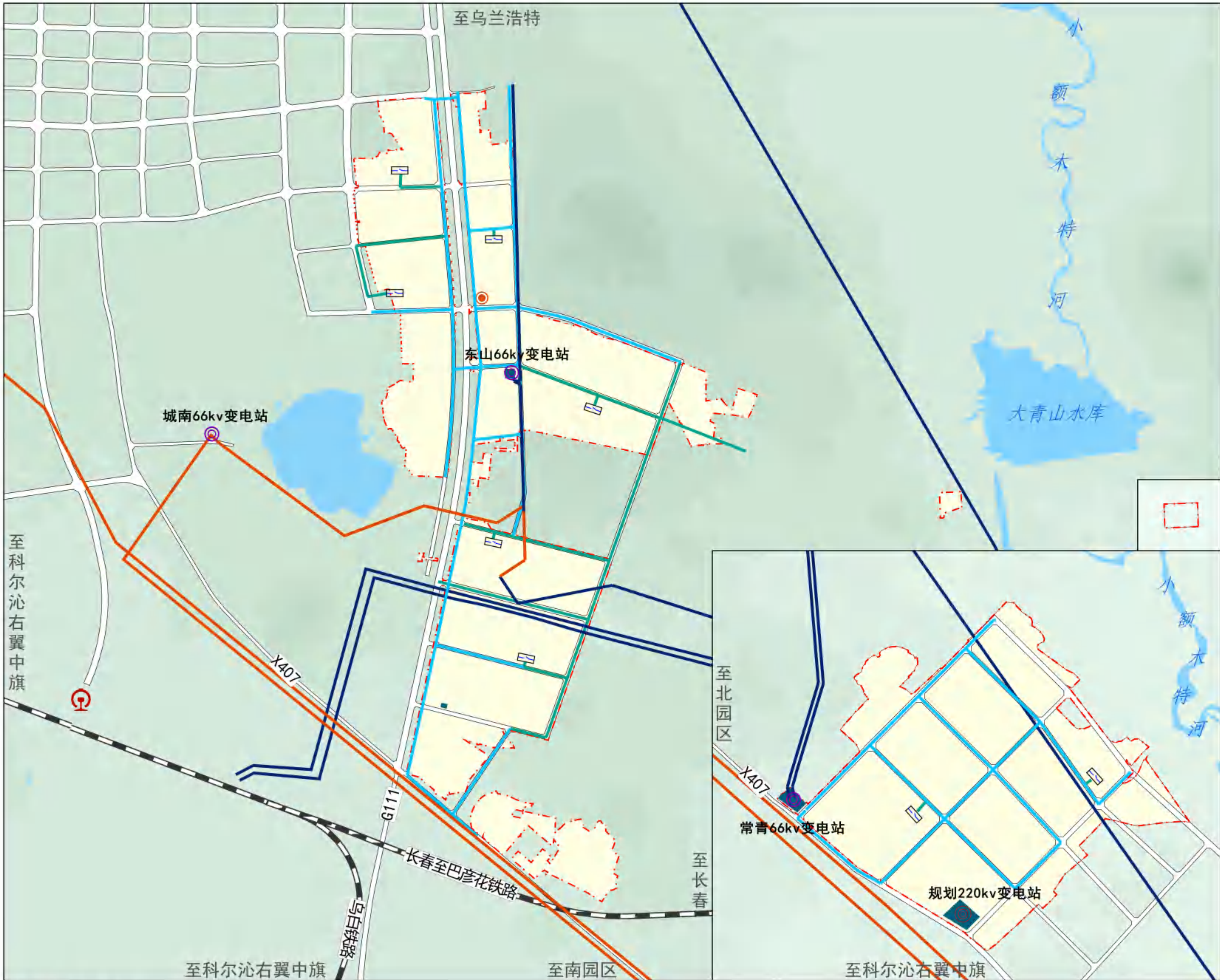
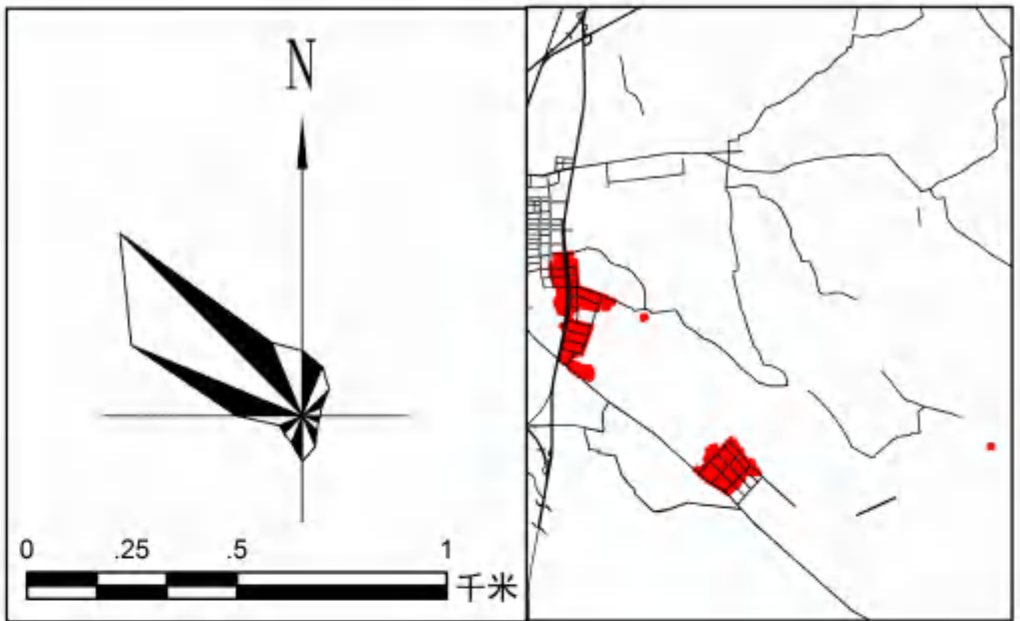
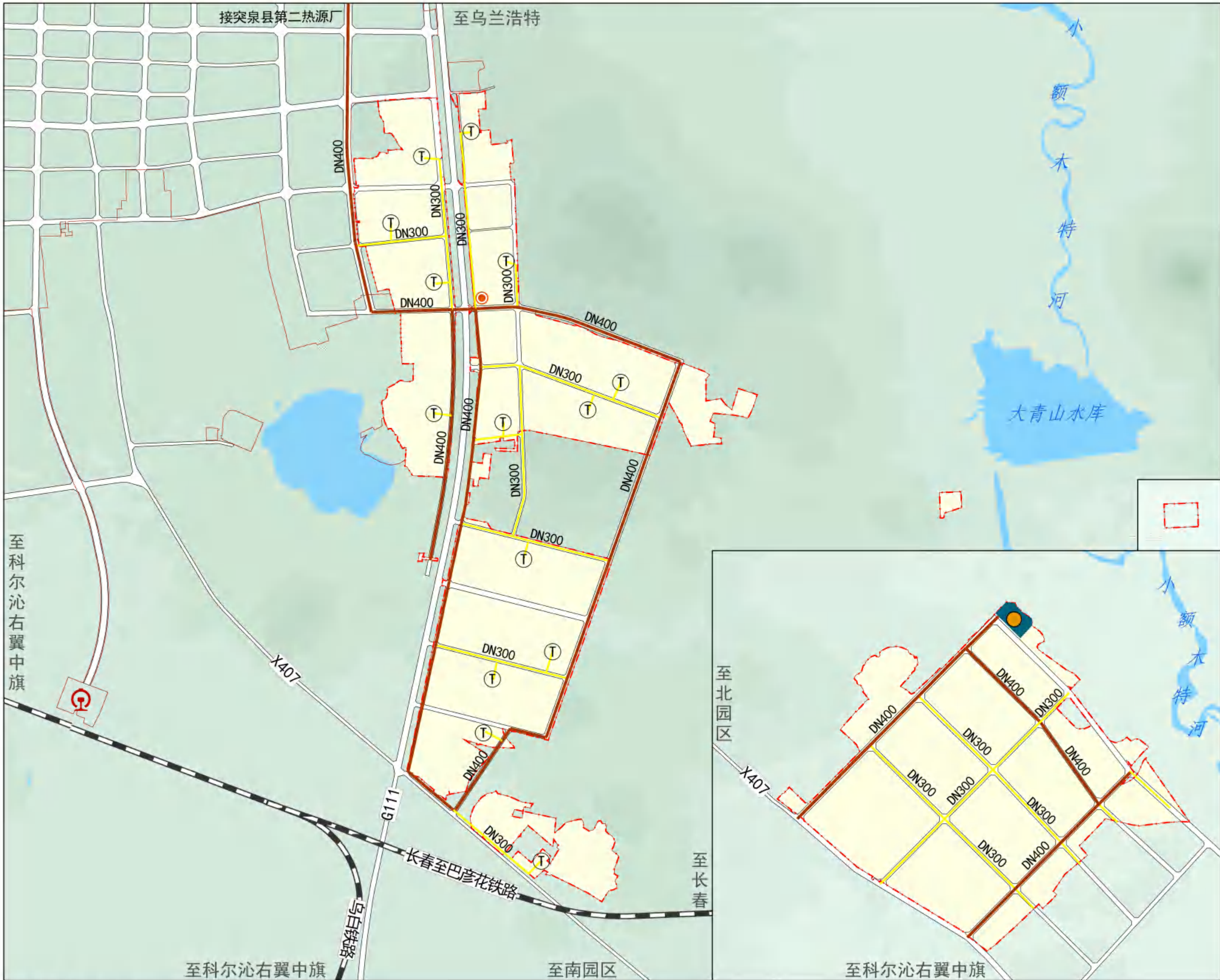


图 例

- 220kv变电站
- 66kv变电站
- 现状10kV电力架空线路
- 现状66kV电力架空线路
- 规划10kV电力架空线路
- 规划66kV电力架空线路
- 供电用地
- 开关站
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——供热



图例

- 供热站
- 热力站
- 规划供热干管
- 规划供热支管
- 供热用地
- 管径
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——燃气

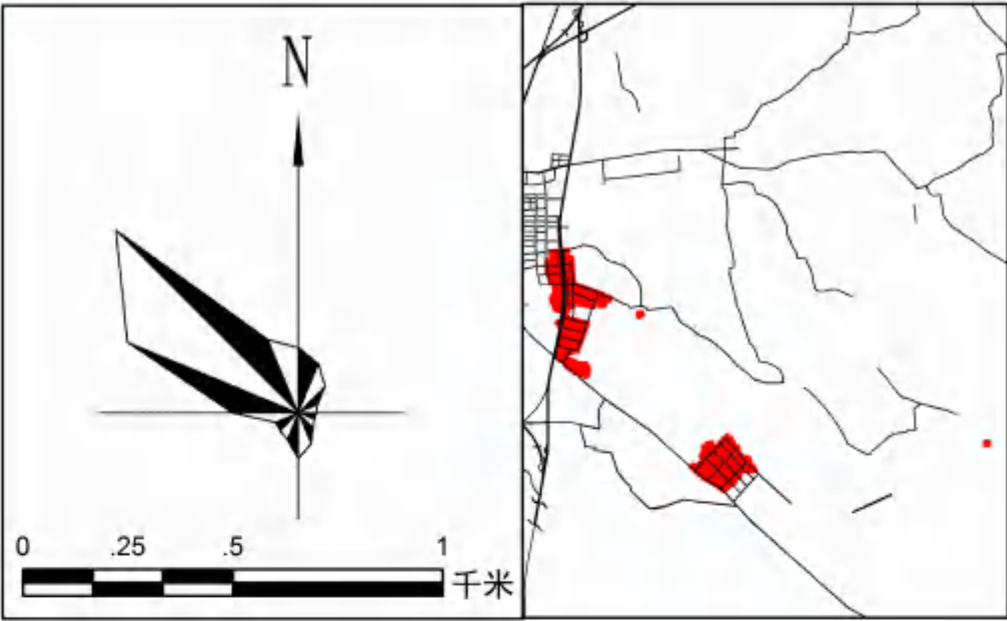
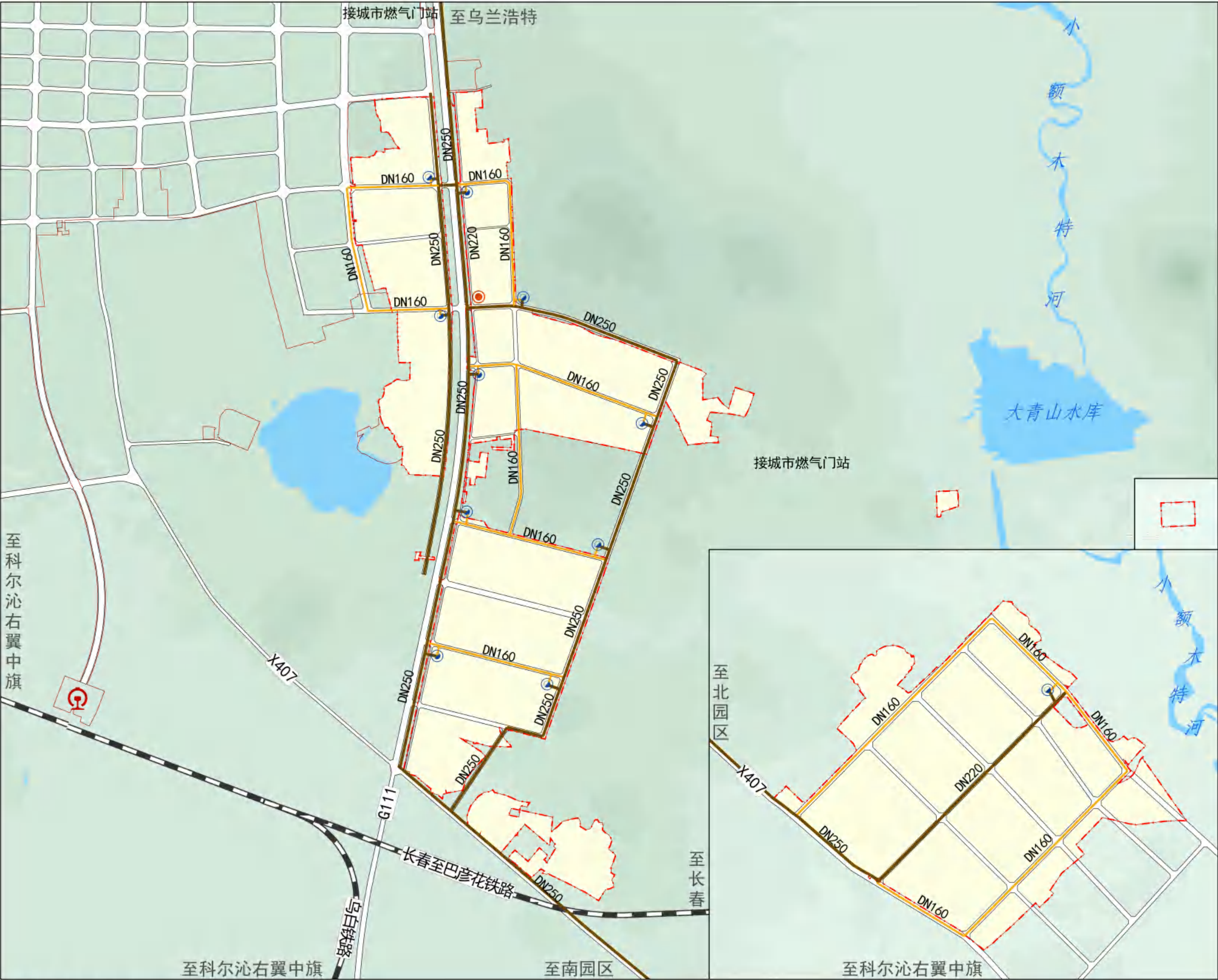


图 例

- 规划燃气中压管道
- 规划燃气低压管道
- 管径
- 燃气调压箱
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——通信

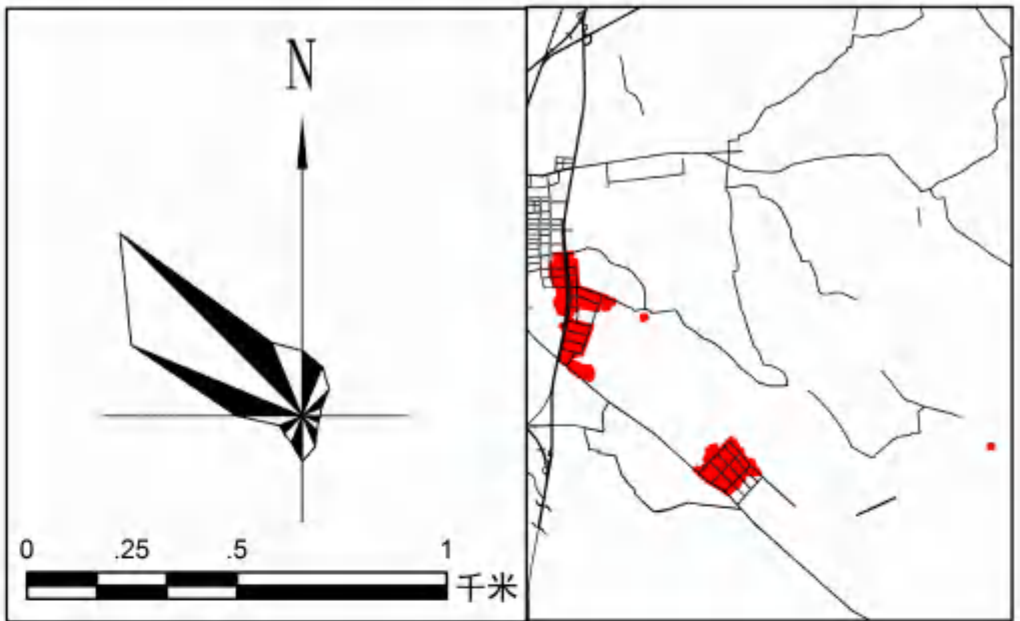
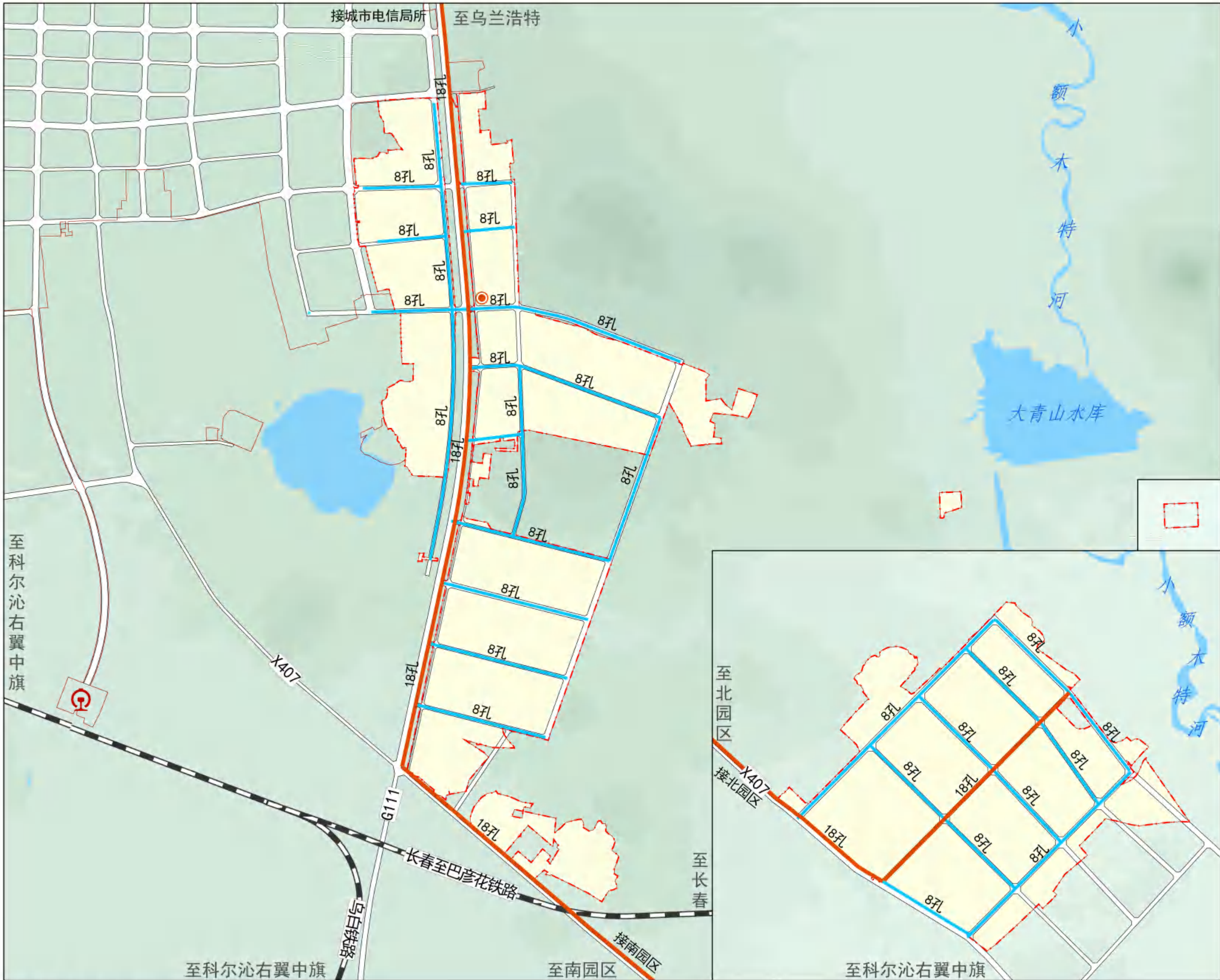


图 例

- 规划通信主管
- 规划通信支管
- 8孔 管孔
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

市政公用设施规划——环卫

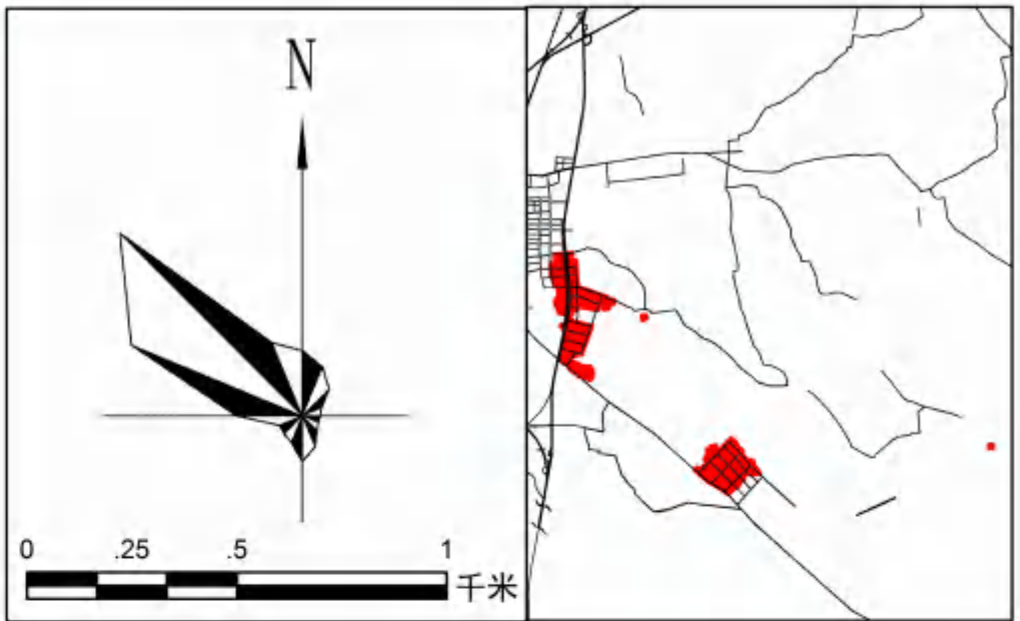
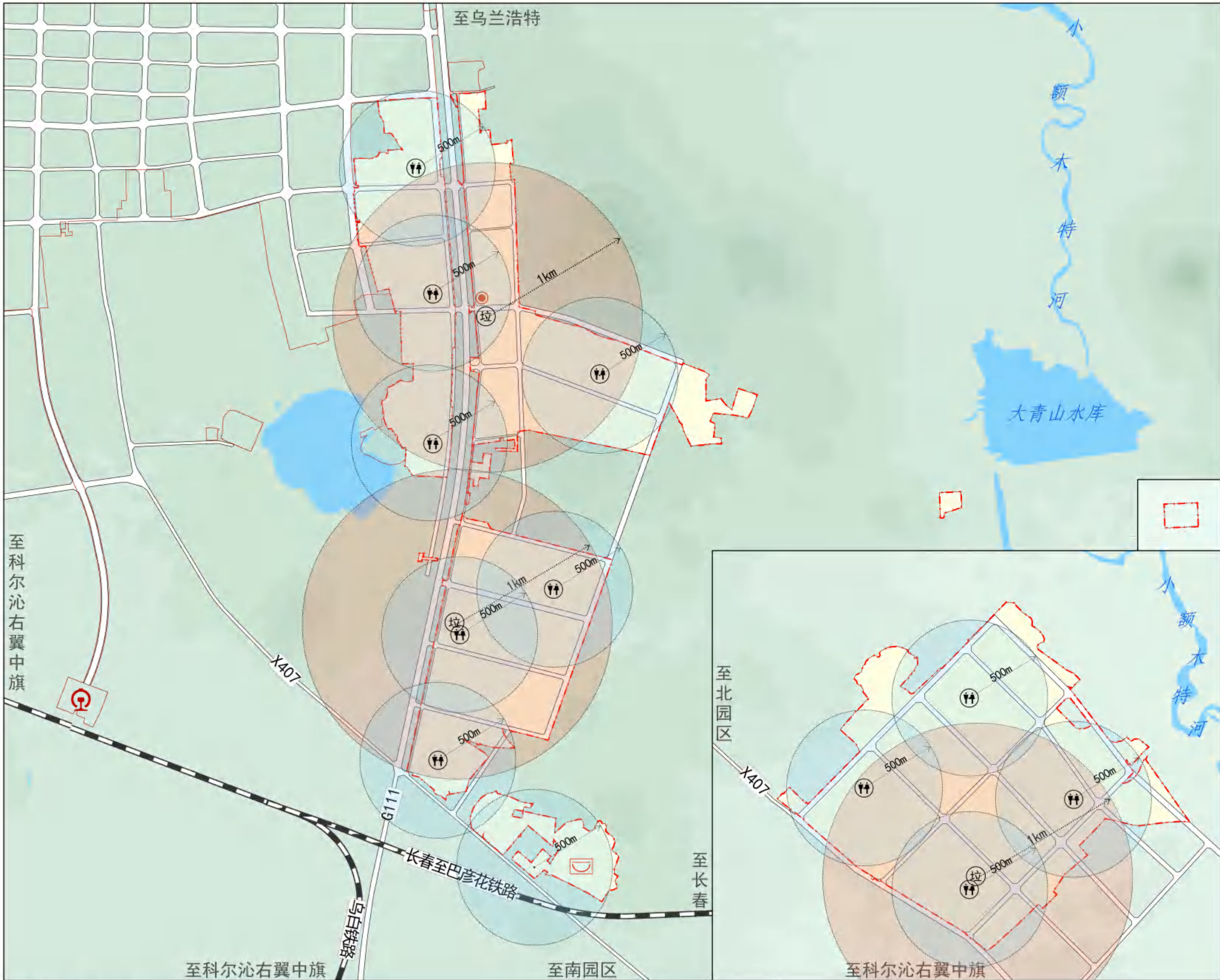
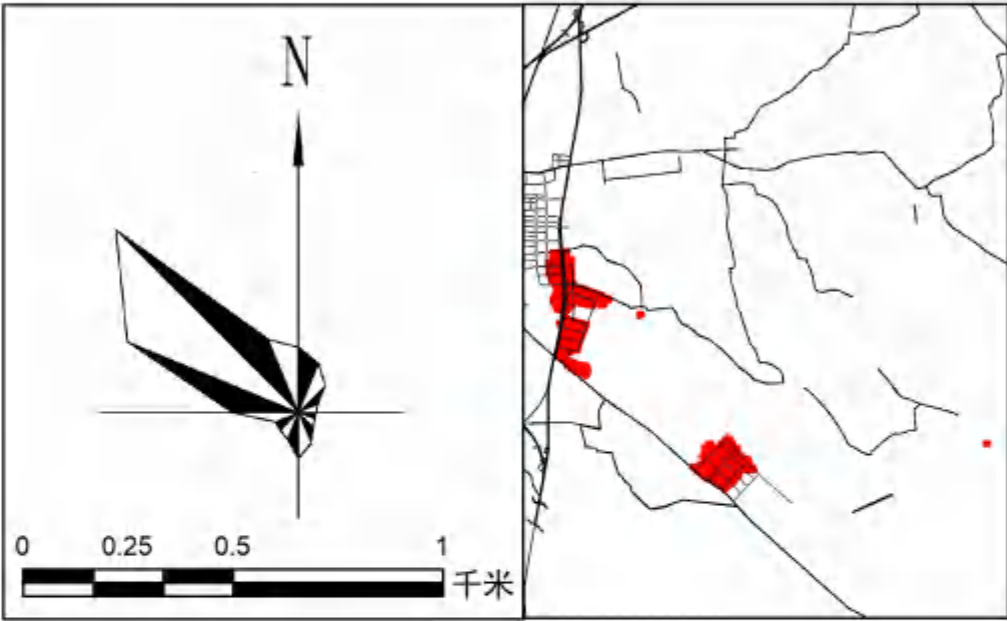
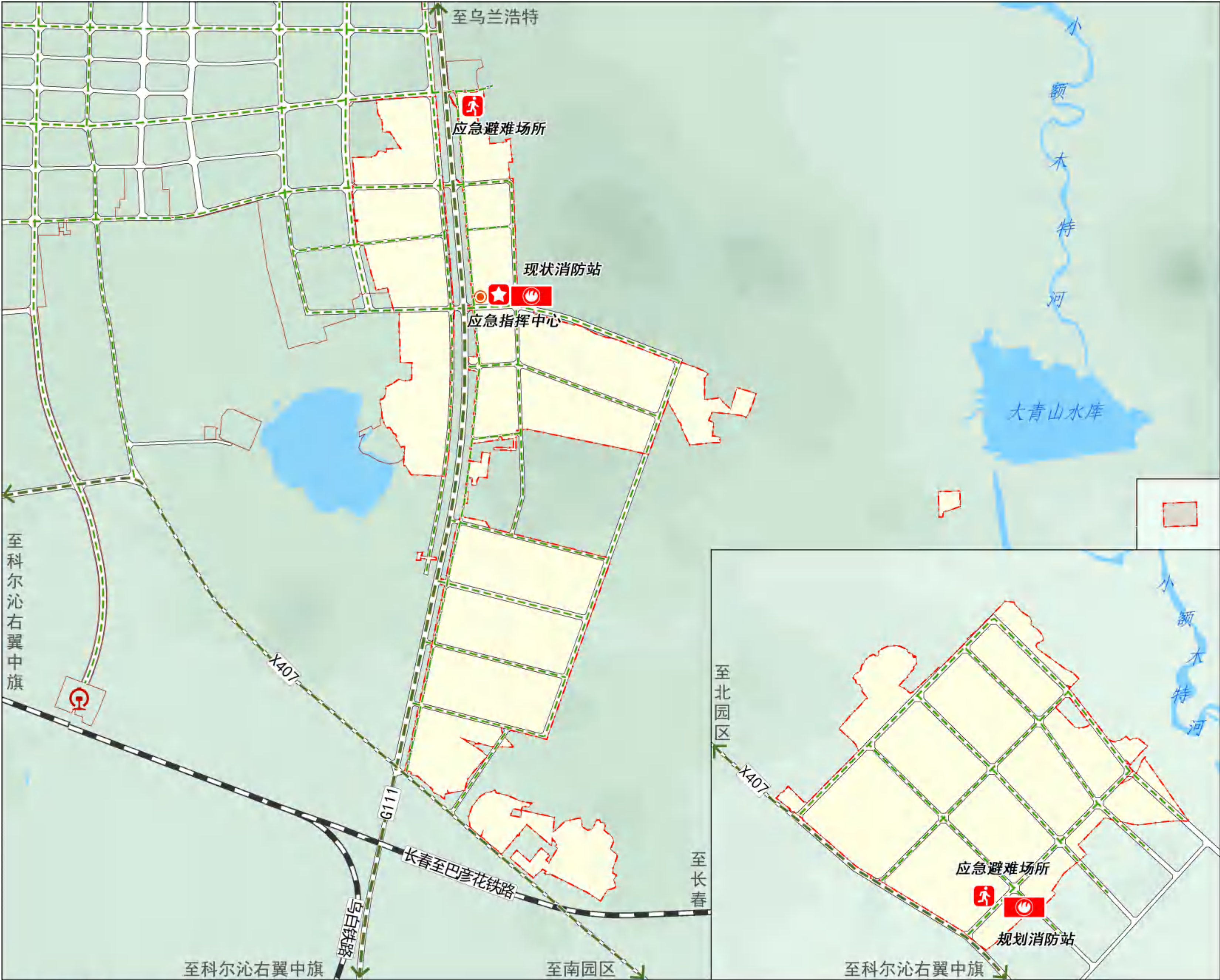


图 例

- 垃圾填埋场
- 垃圾转运站
- 公厕
- 公厕500米服务范围
- 垃圾站转运站1km服务范围
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

综合防灾规划图

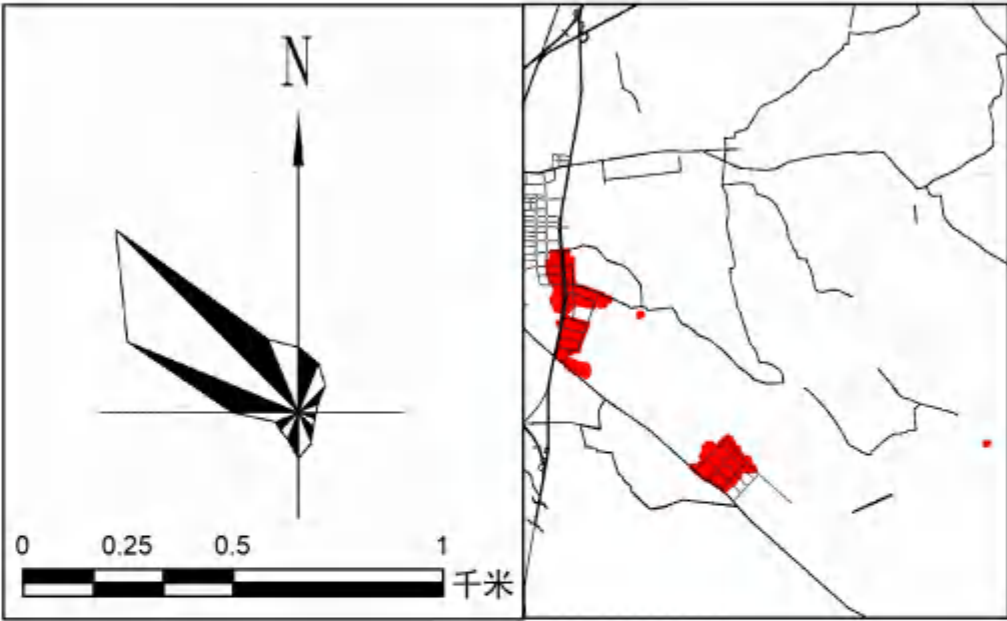
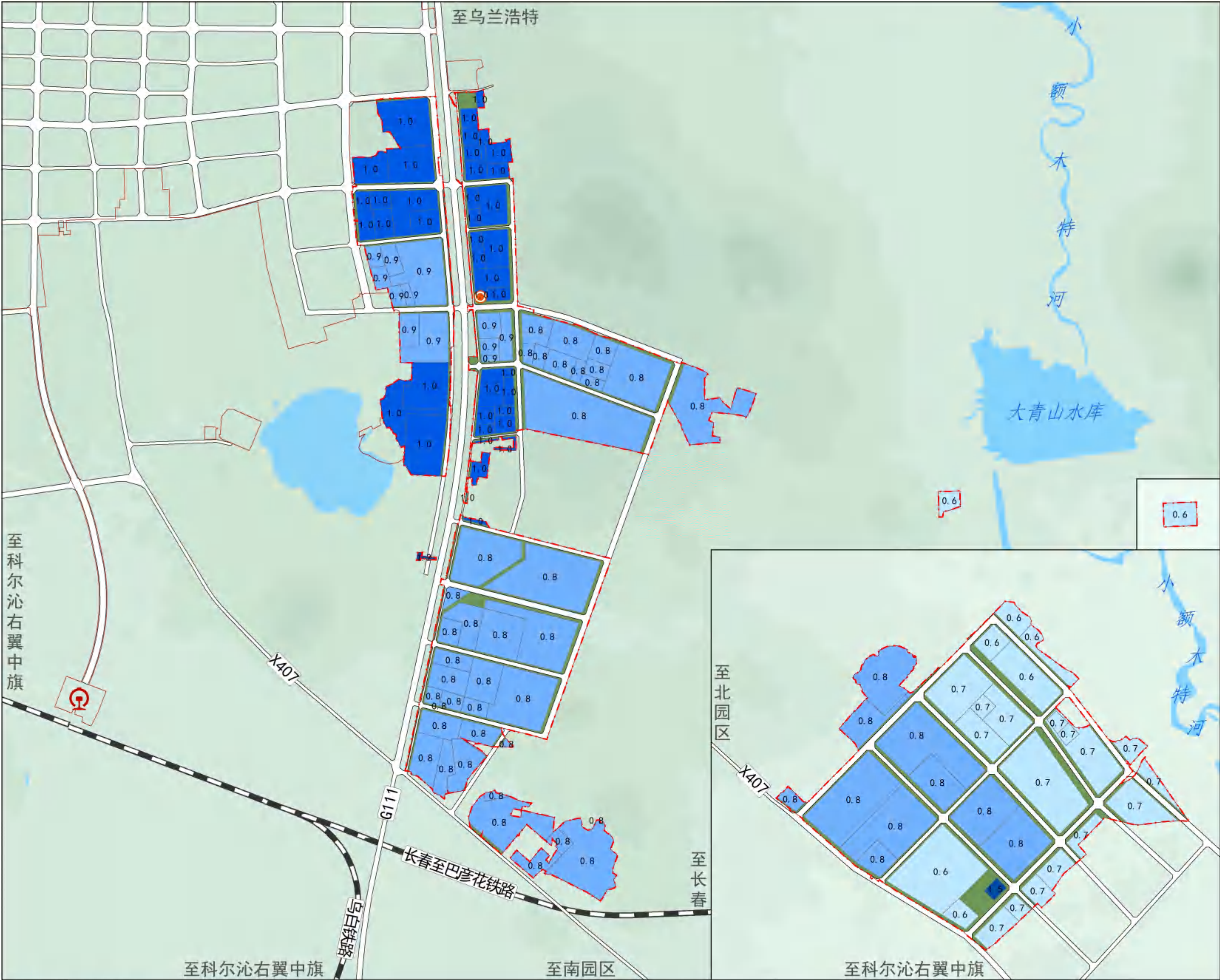


图例

- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 应急指挥中心
- 消防救援站
- 应急避难场所
- 外部疏散通道
- 内部疏散通道
- 铁路
- 公园绿地
- 防护绿地
- 交通场站用地
- 消防用地
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

开发强度控制图

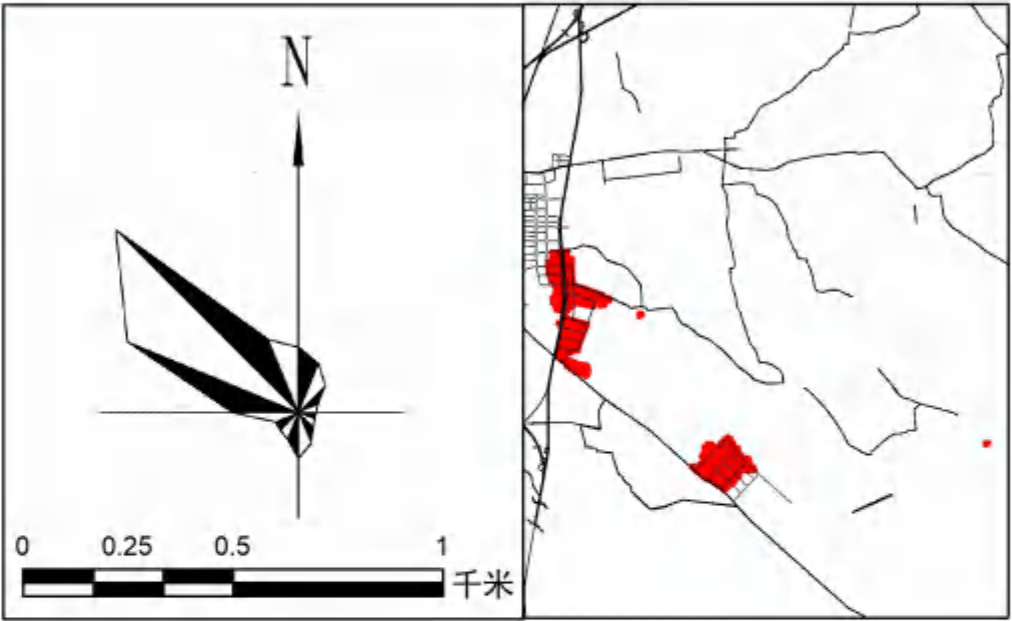
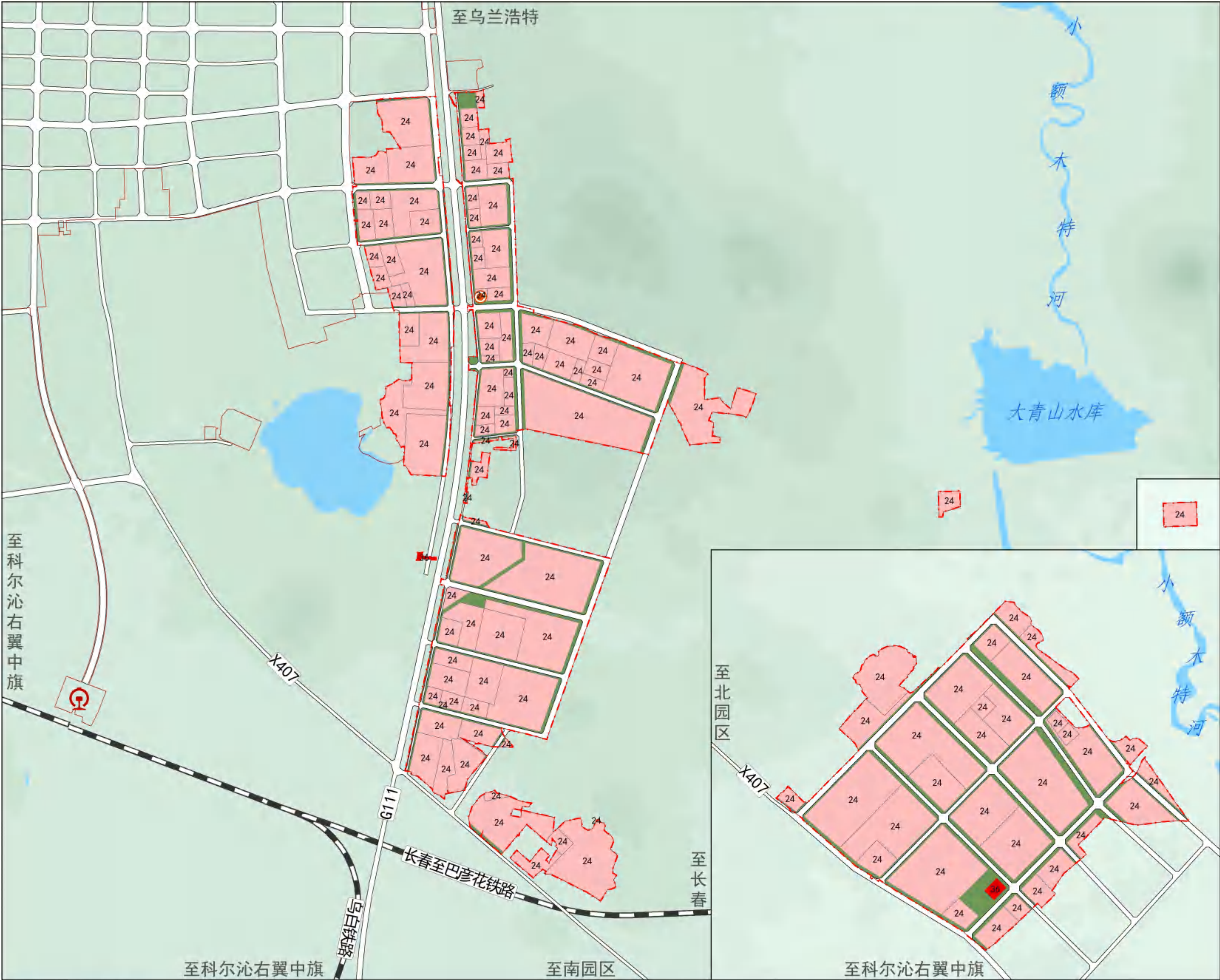


图例

- $0.5 < R \leq 0.7$
- $0.7 < R \leq 0.9$
- $1.0 < R \leq 1.2$
- $1.2 < R \leq 1.5$
- 开敞空间
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

建筑高度控制图



图例

- $H \leq 24$
- $H \leq 36$
- 开敞空间
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

建筑密度控制图

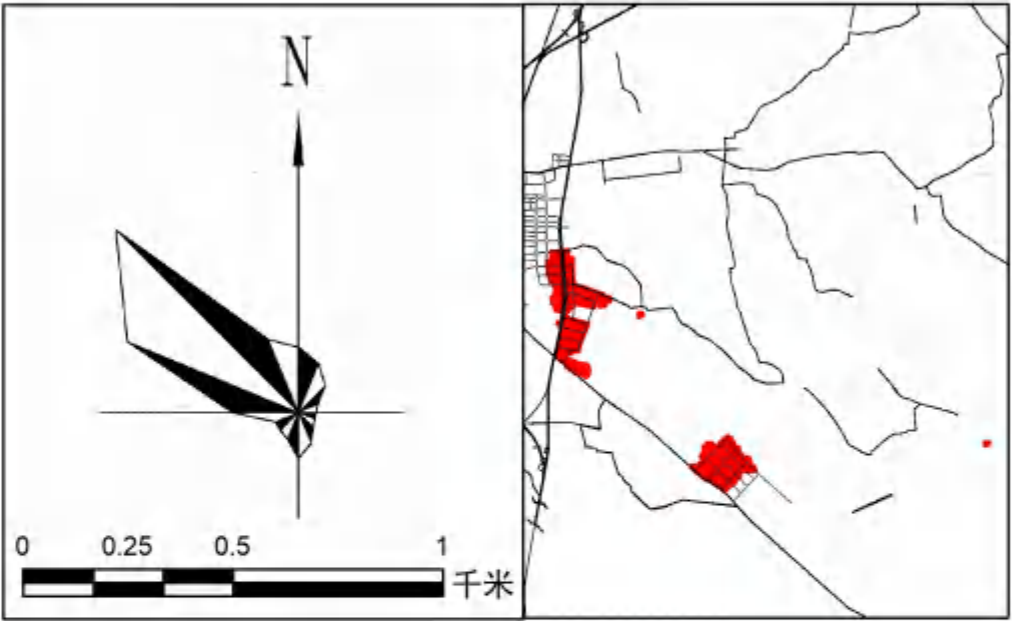
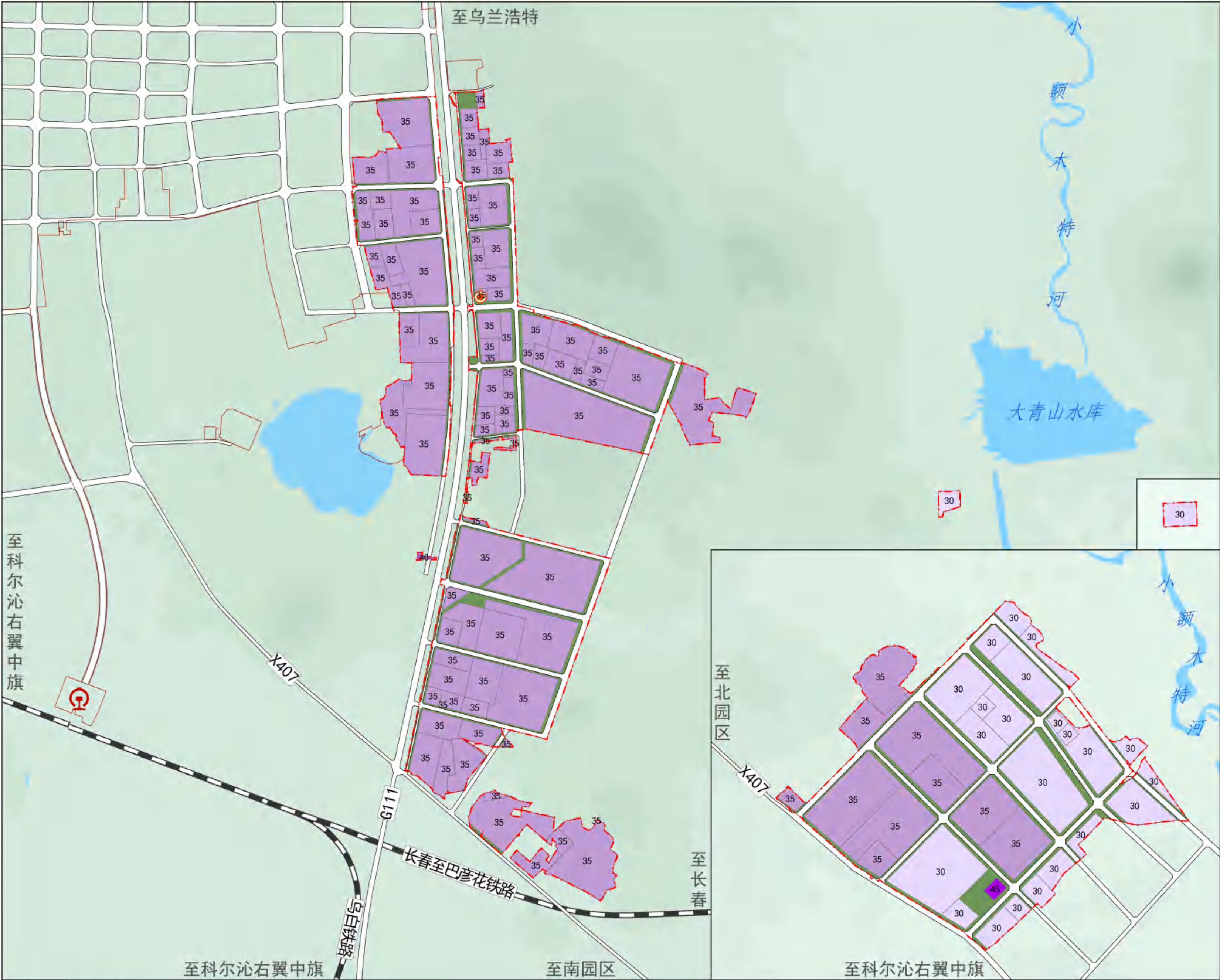


图 例

- $d \leq 30$
- $30 < d \leq 35$
- $35 < d \leq 40$
- $40 < d \leq 45$
- 开敞空间
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

地形地貌分析图

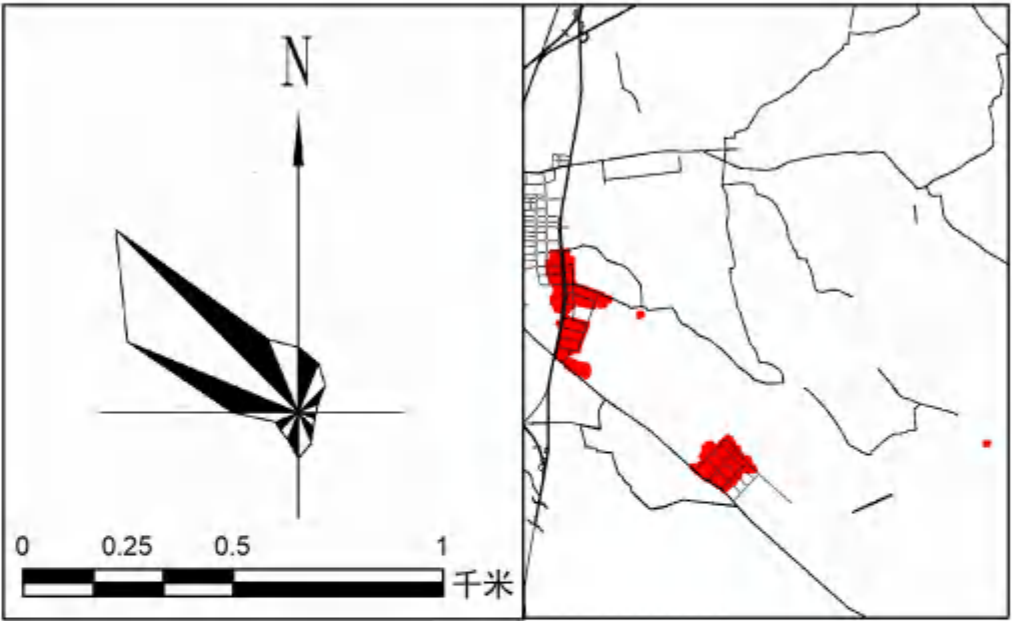
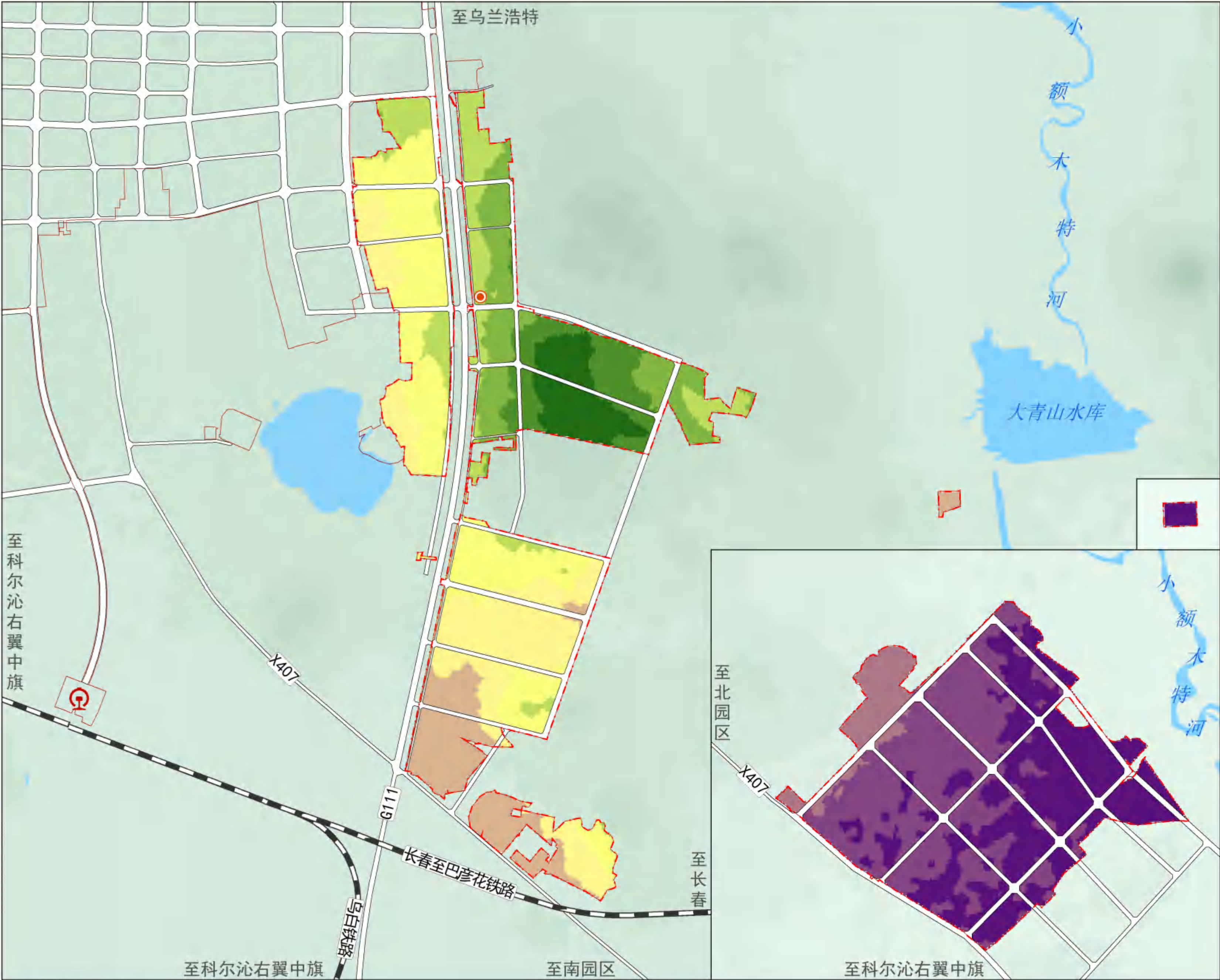
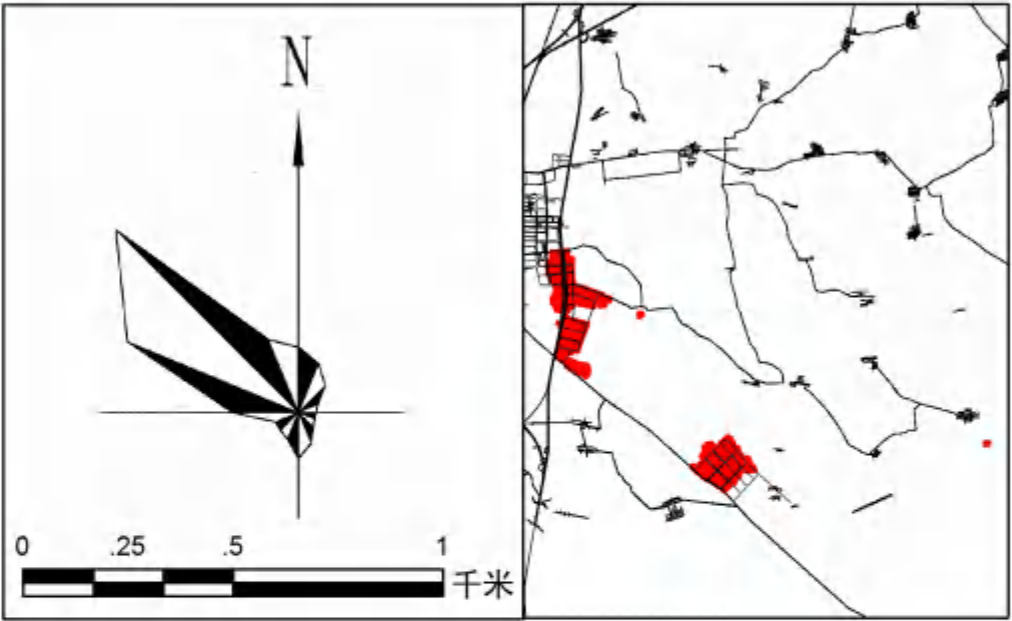
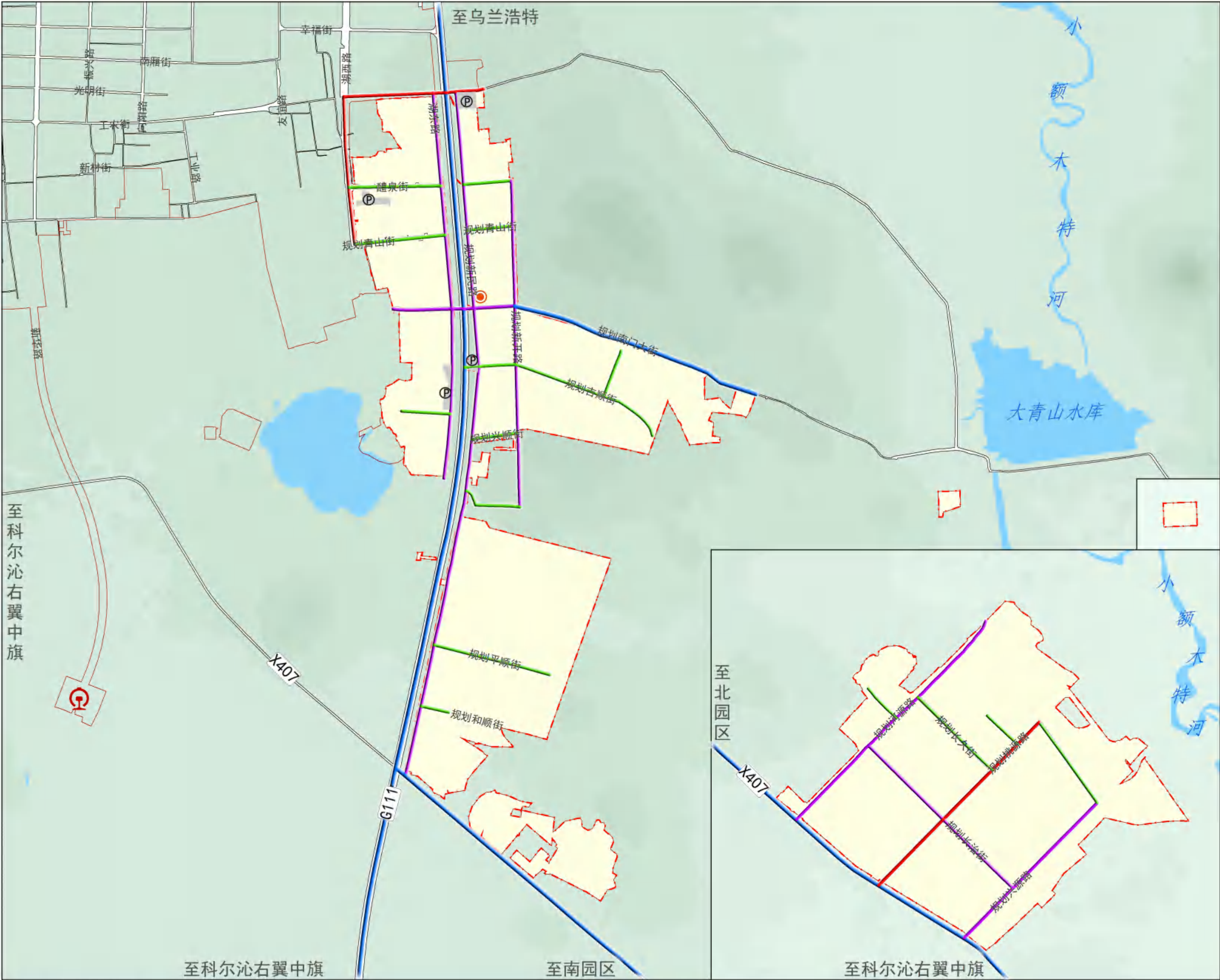


图 例

- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 213-236m
- 236-245m
- 245-261m
- 261-279m
- 279-287m
- 287-295m
- 295-304m
- 304-314m
- 314-324m
- 324-337m
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

交通设施现状图

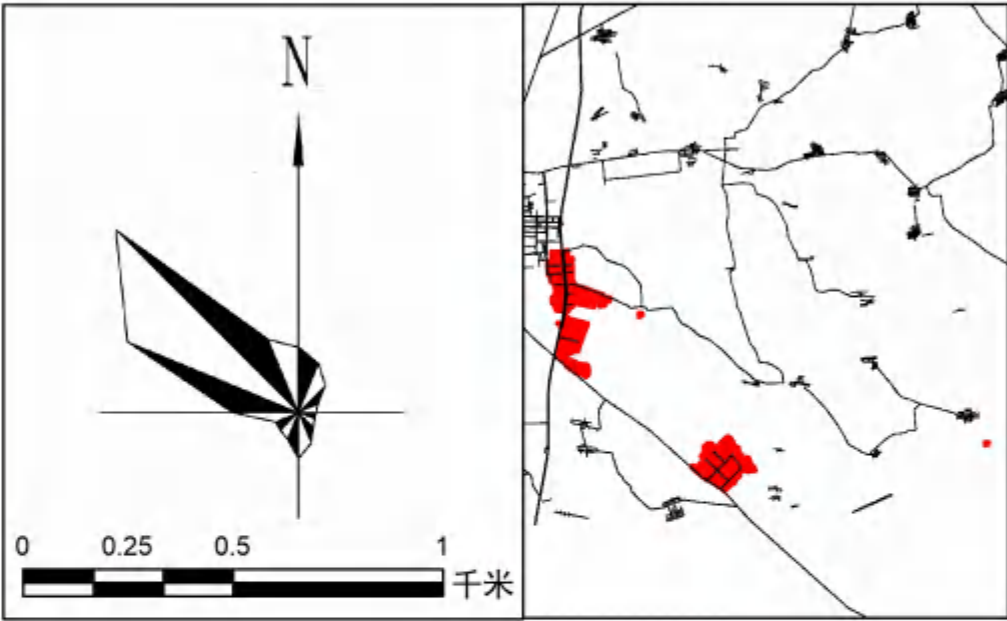
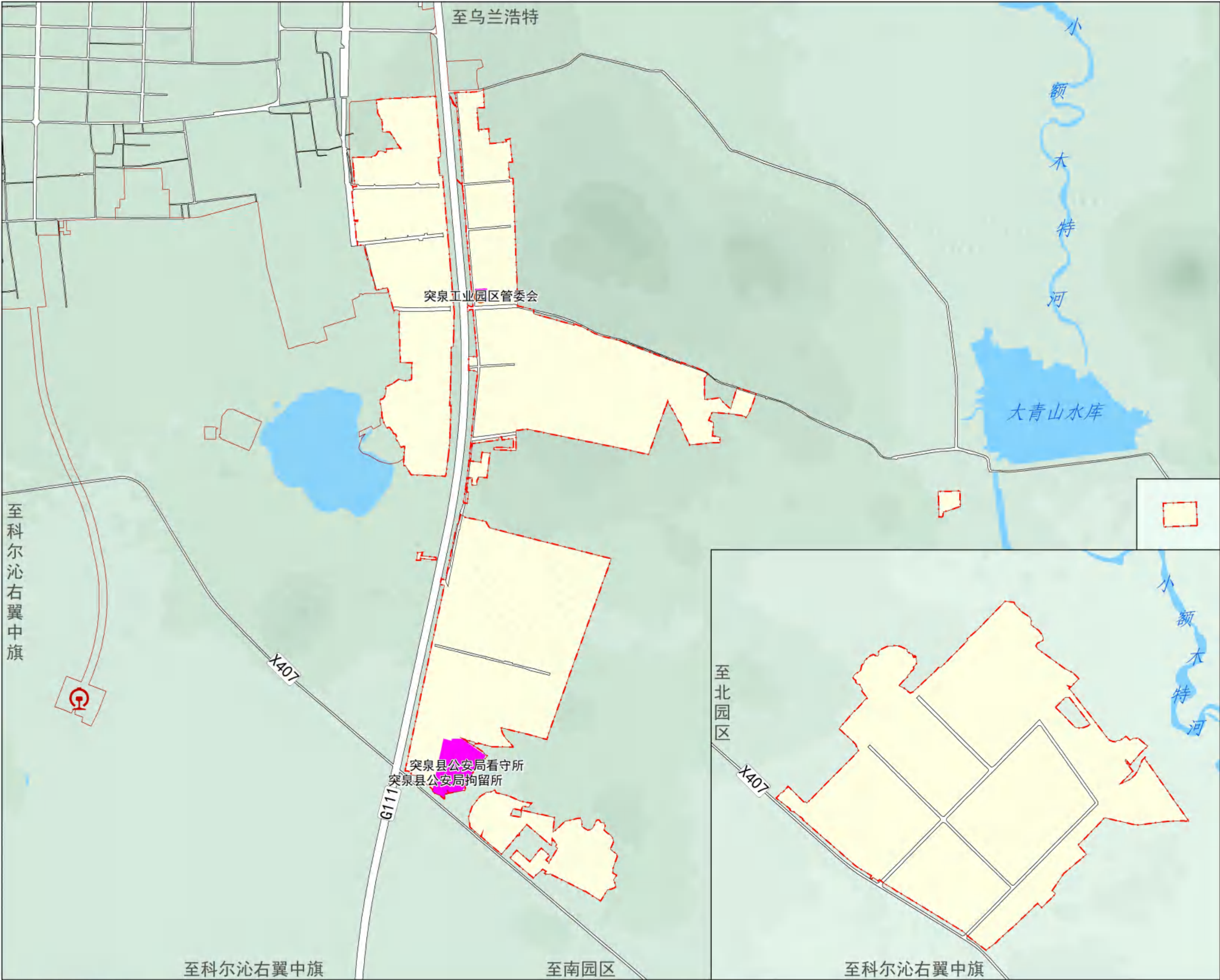


图例

- 停车场
- 对外道路
- 主干道
- 次干道
- 支路
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

公共服务设施现状图

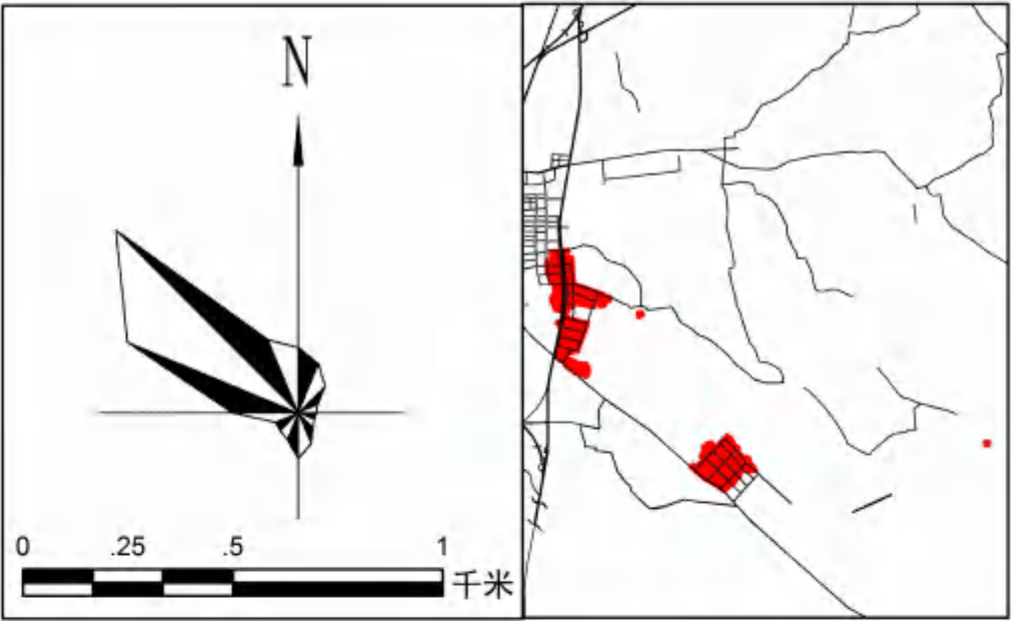
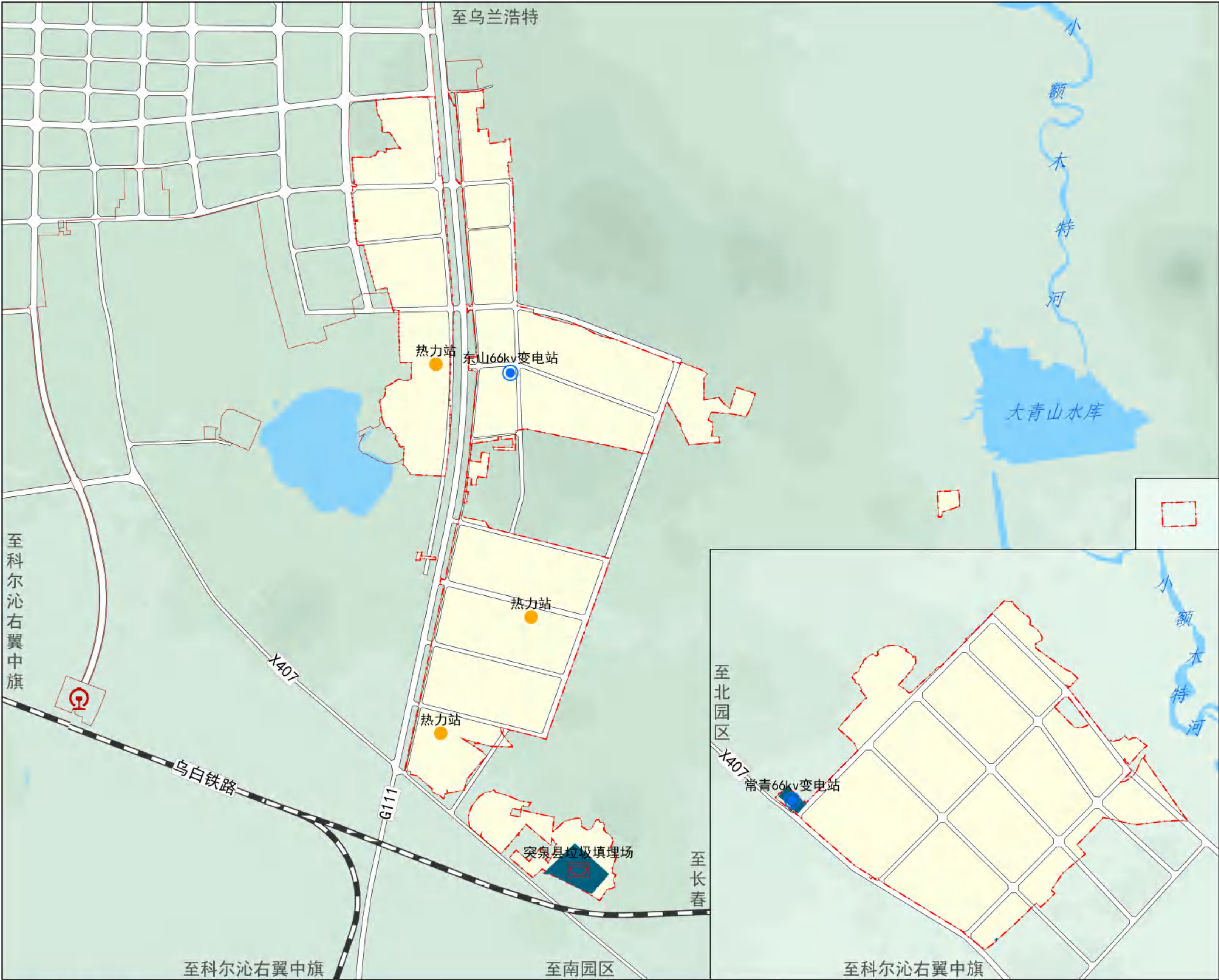


图例

- 机关团体用地
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

公用设施现状图

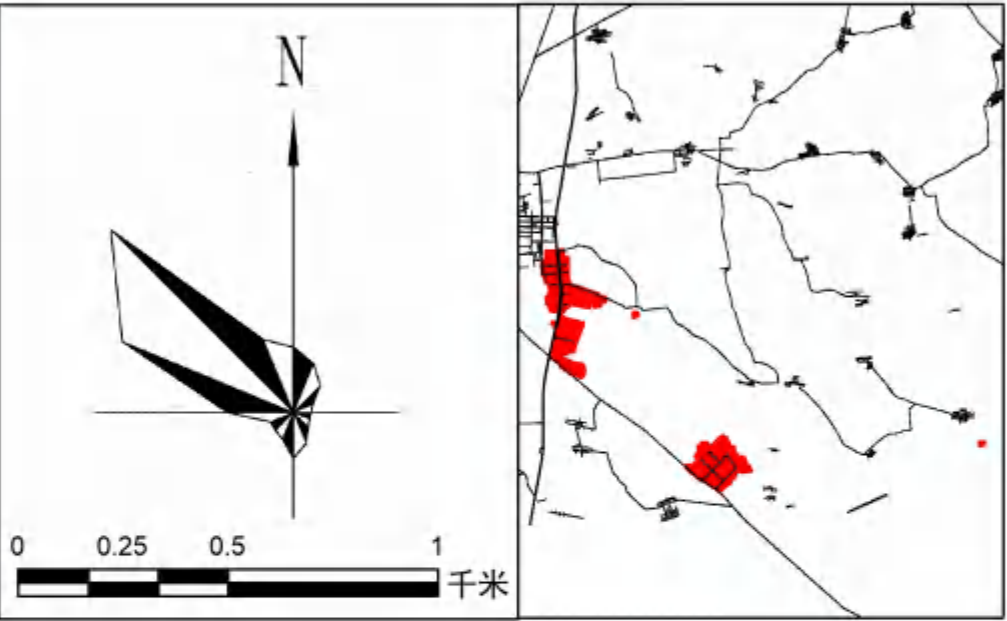
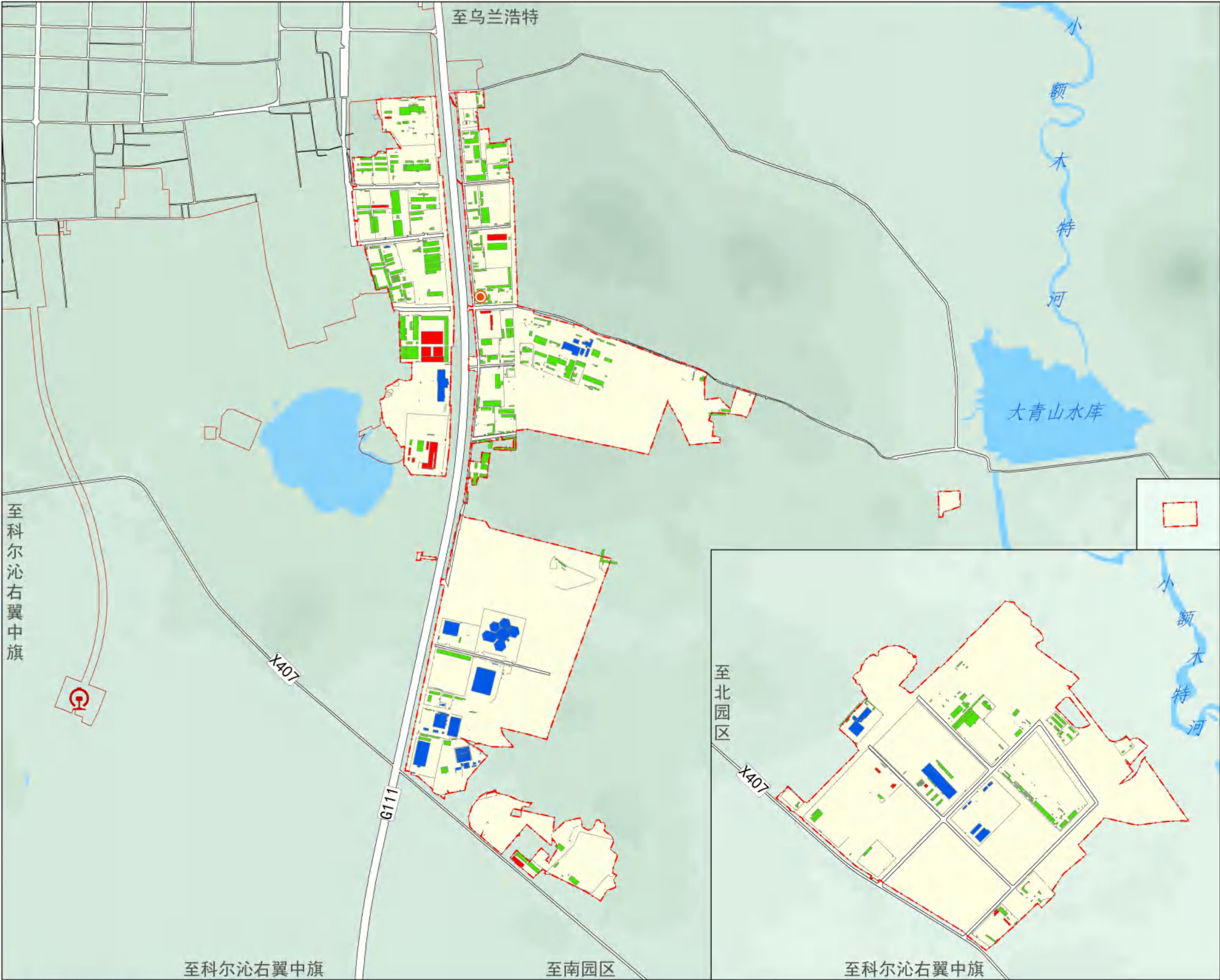


图例

- 66kv变电站
- 热力站
- 突泉县垃圾填埋场
- 环卫用地
- 供电用地
- 其他公用设施用地
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

建筑质量现状评价图



图例

- 一类建筑
- 二类建筑
- 三类建筑
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

土地权属现状图

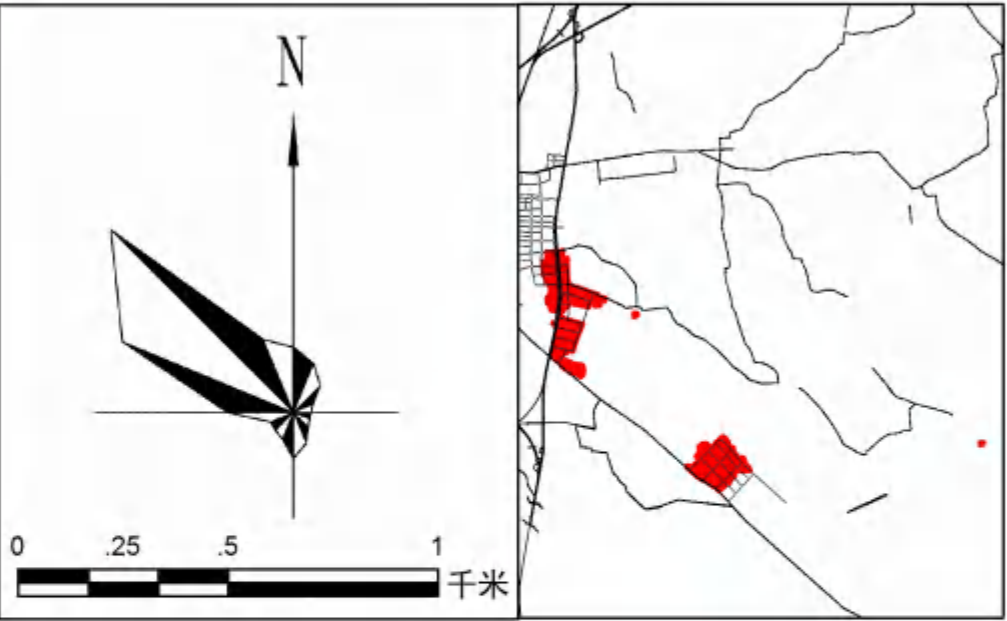
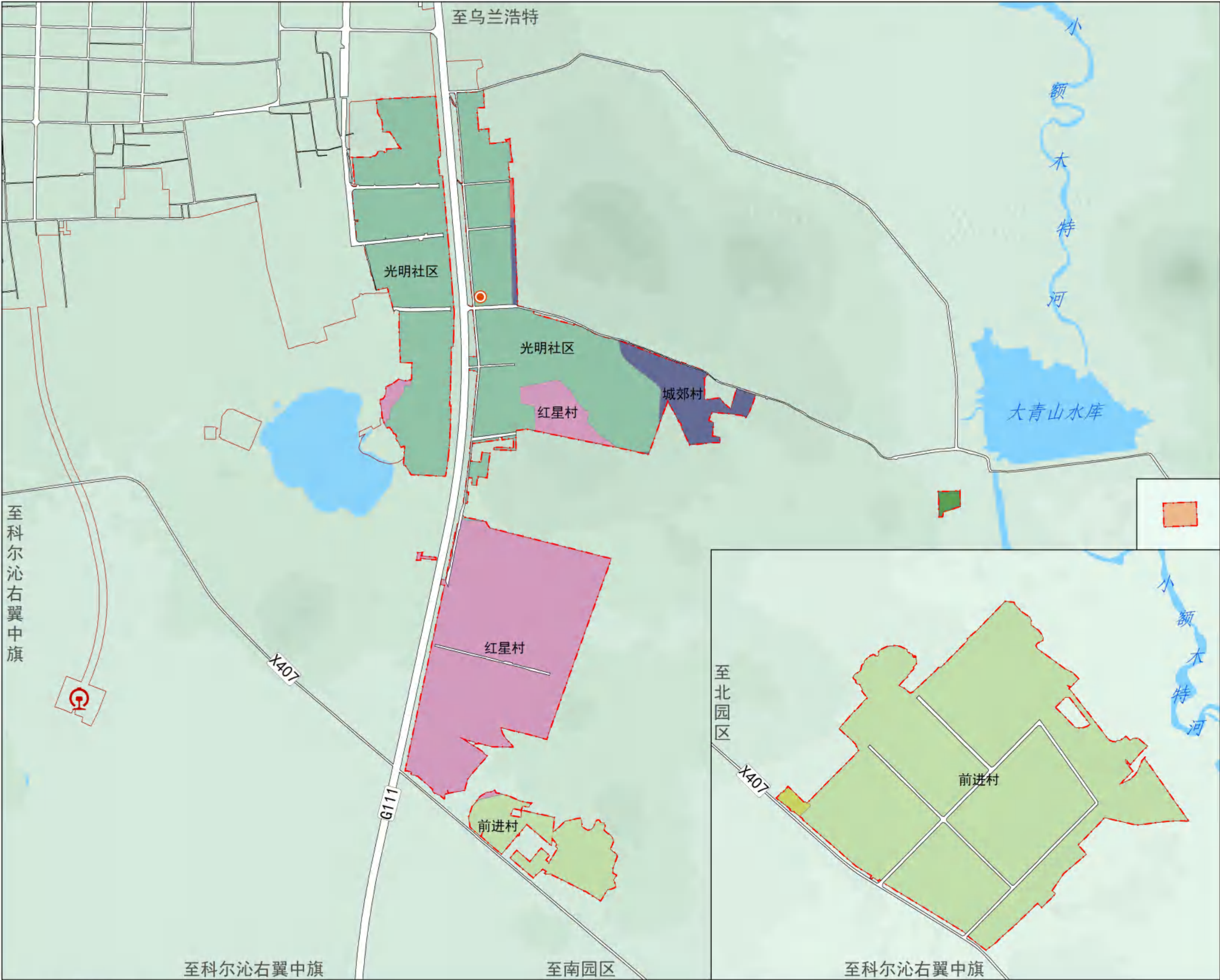
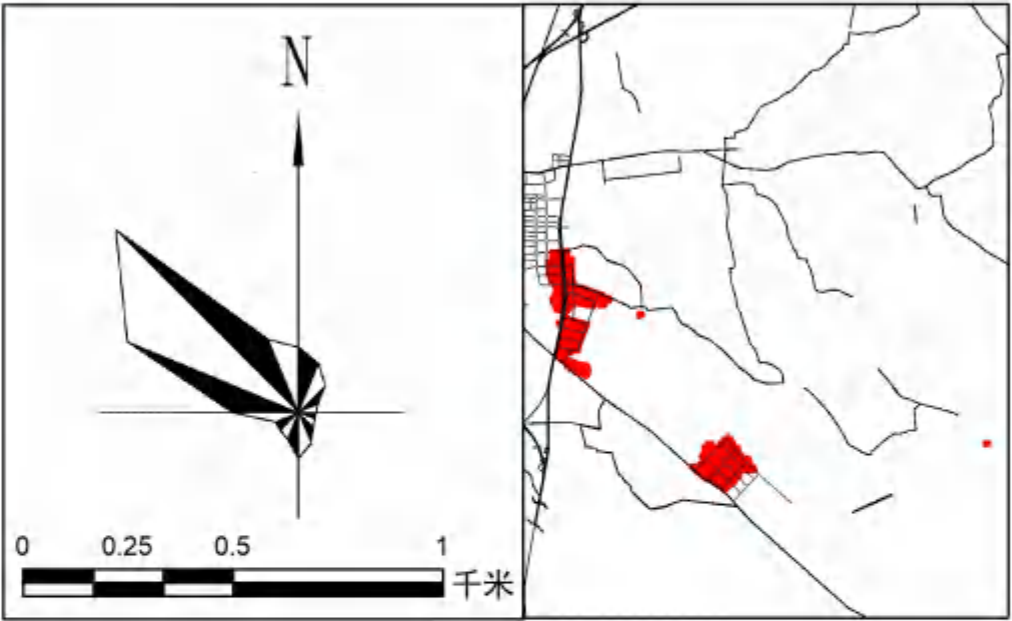
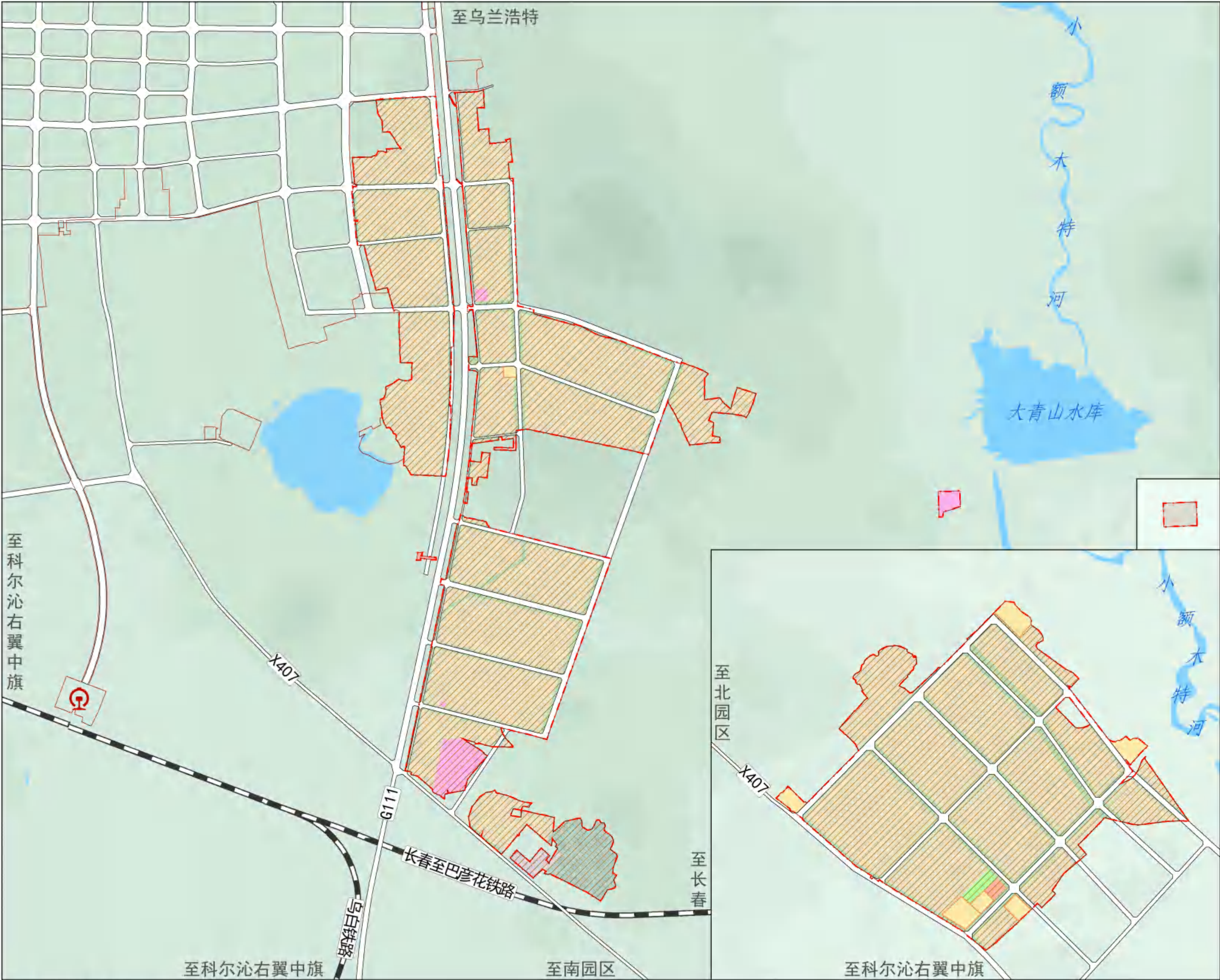


图 例

- 光明社区
- 前进村
- 南厢村
- 城郊村
- 常青村
- 新龙村
- 红星村
- 马吉拉湖村
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

控制线规划图

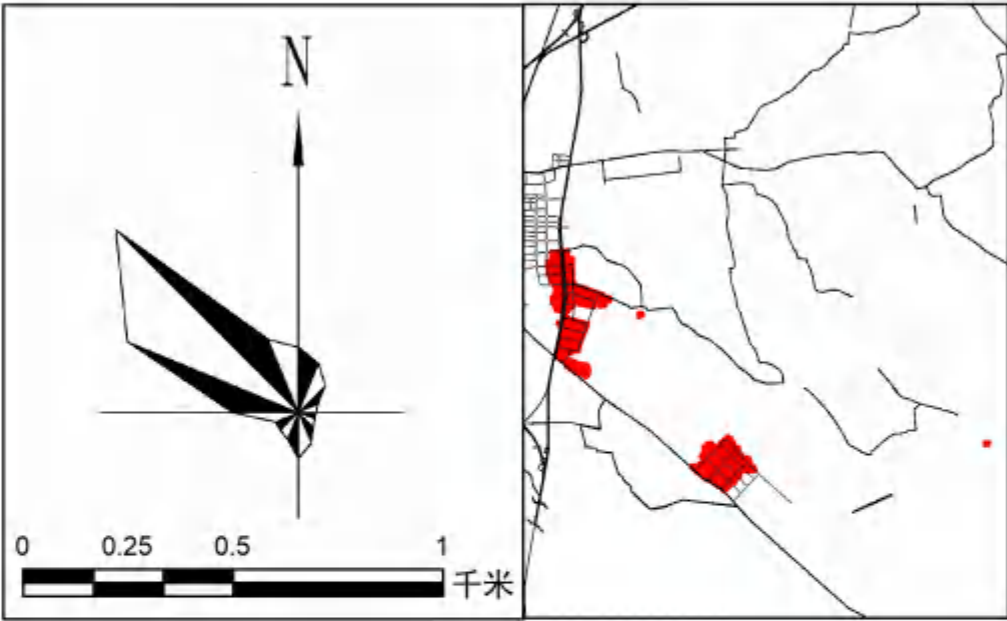
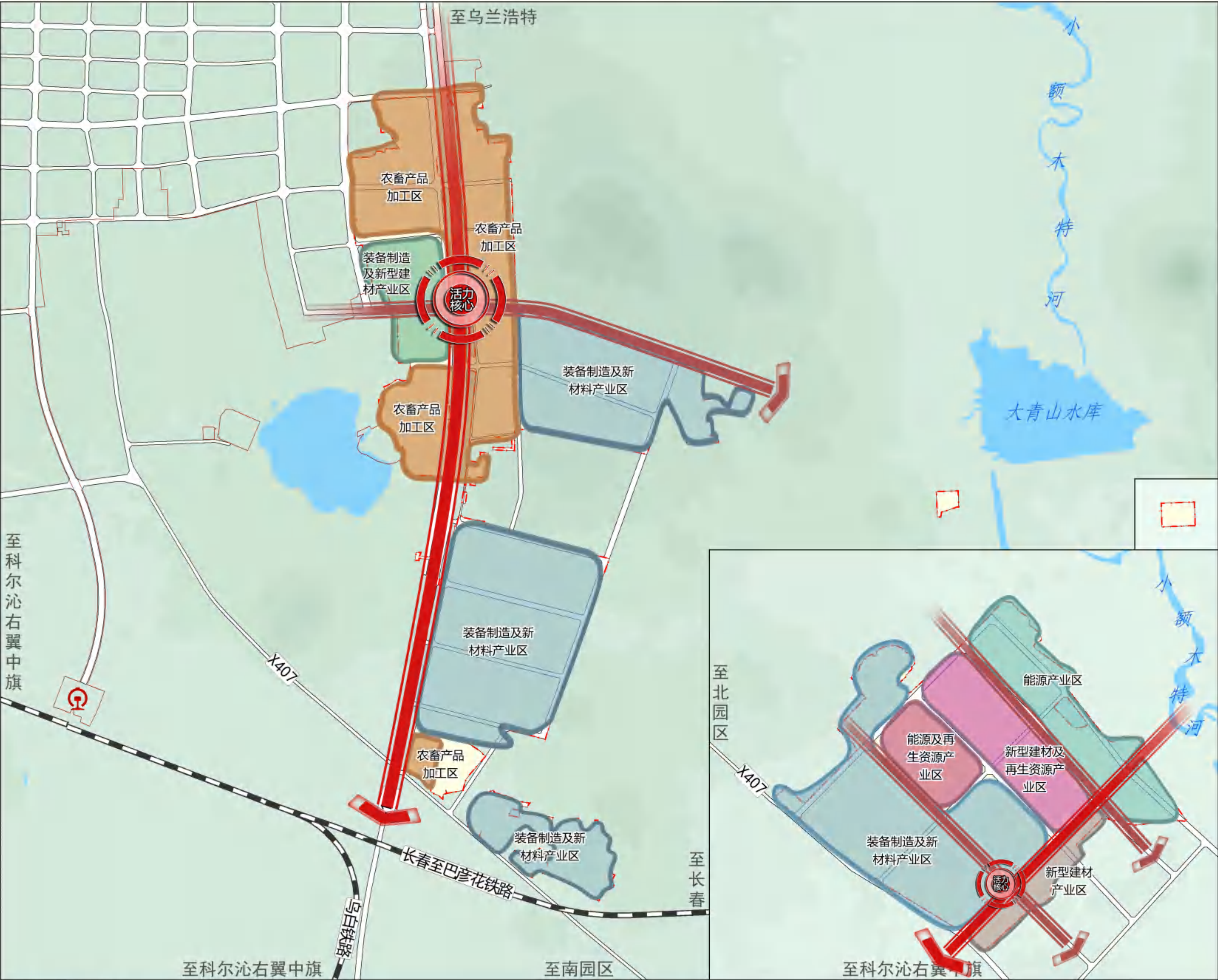


图例

- 城市黄线
- 工业用地控制线
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

空间结构规划图



图例

- 活力核心
- 园区发展轴线
- 共享功能带
- 农畜产品加工区
- 装备制造及新型建材产业区
- 装备制造及新材料产业区
- 能源及再生资源产业区
- 新型建材及再生资源产业区
- 能源产业区
- 新型建材产业区
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

产业空间规划图

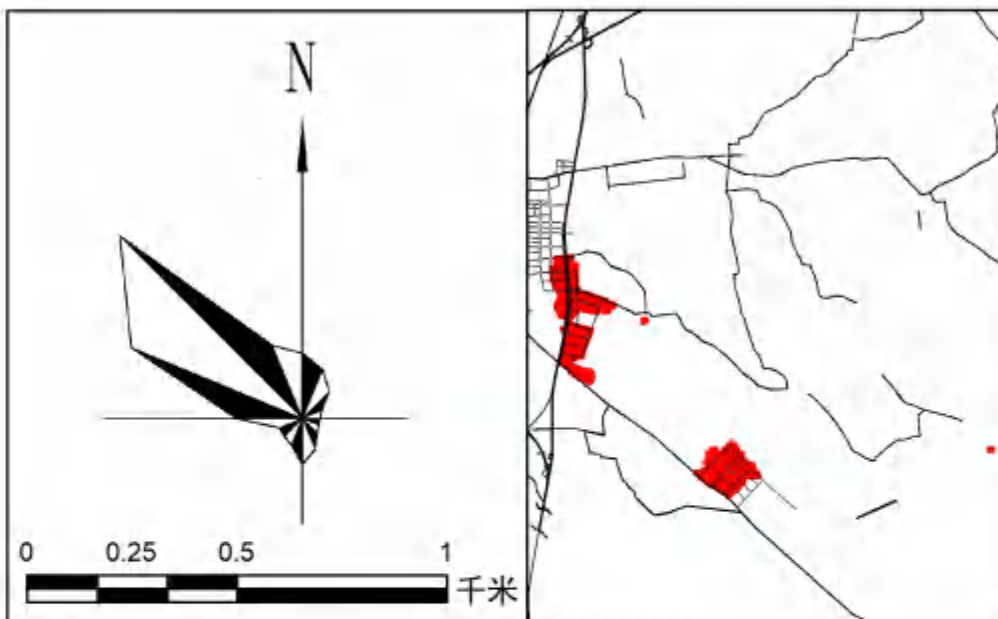
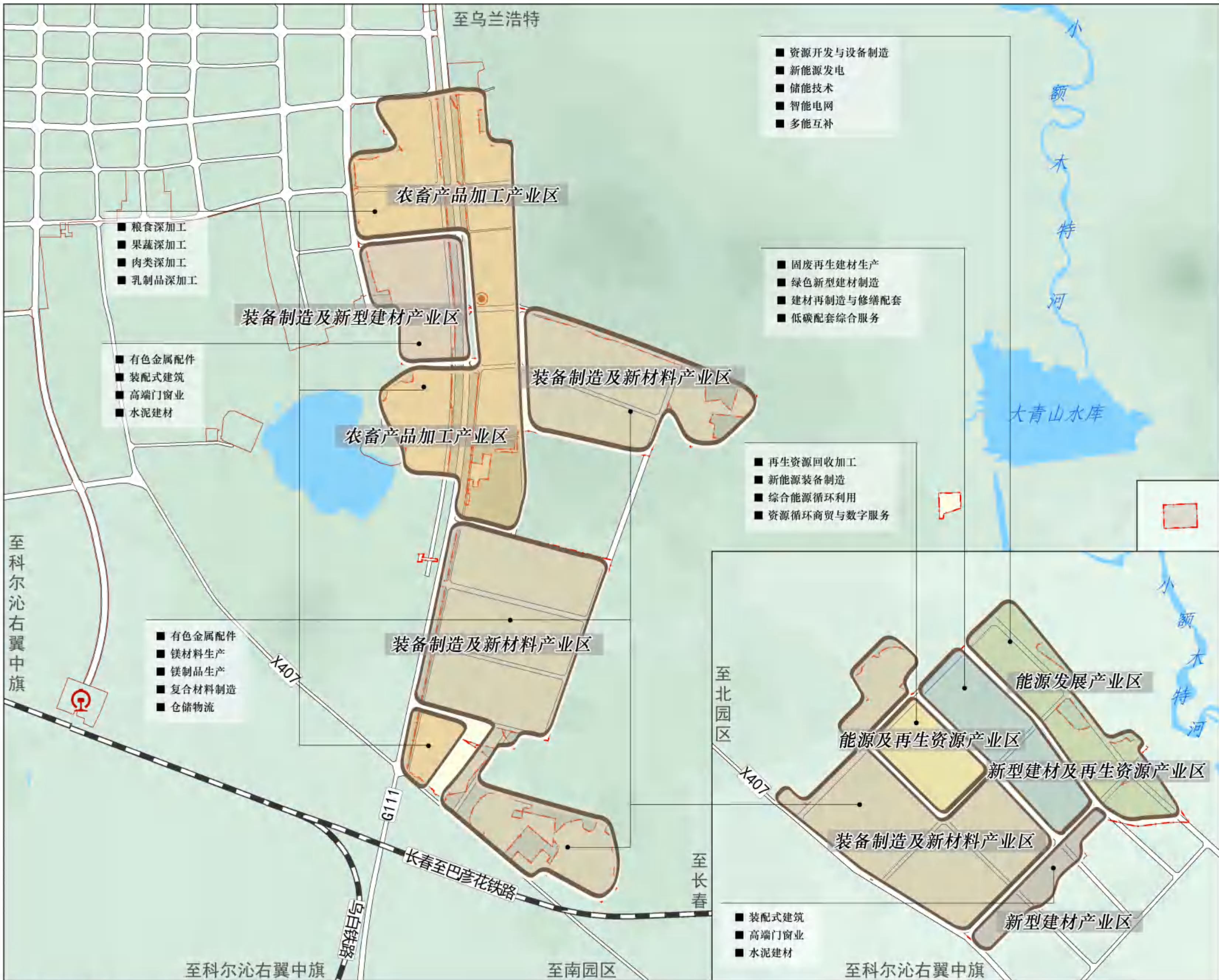
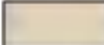
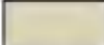
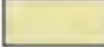
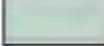
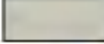
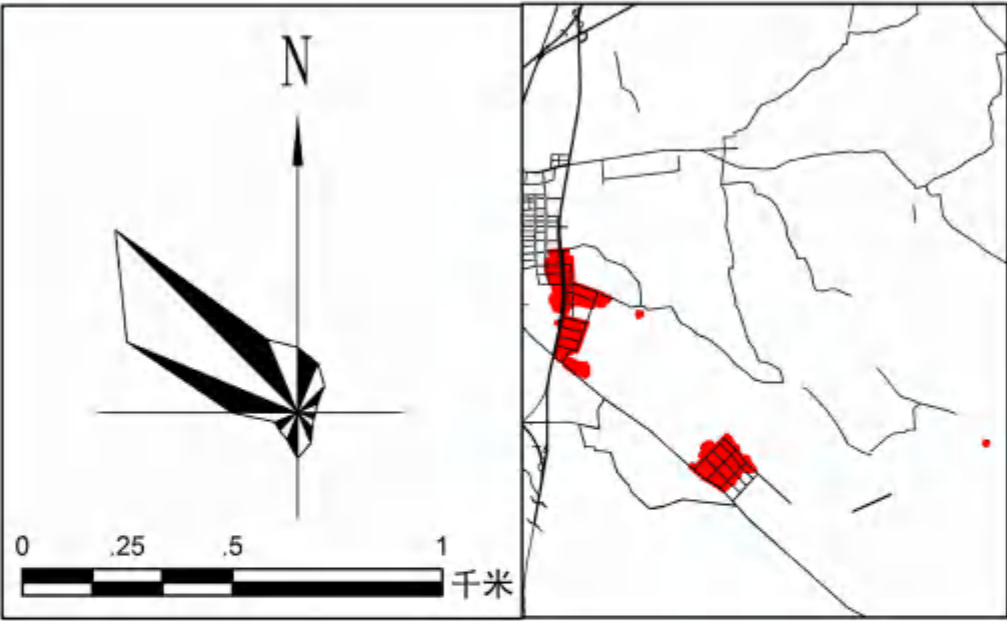
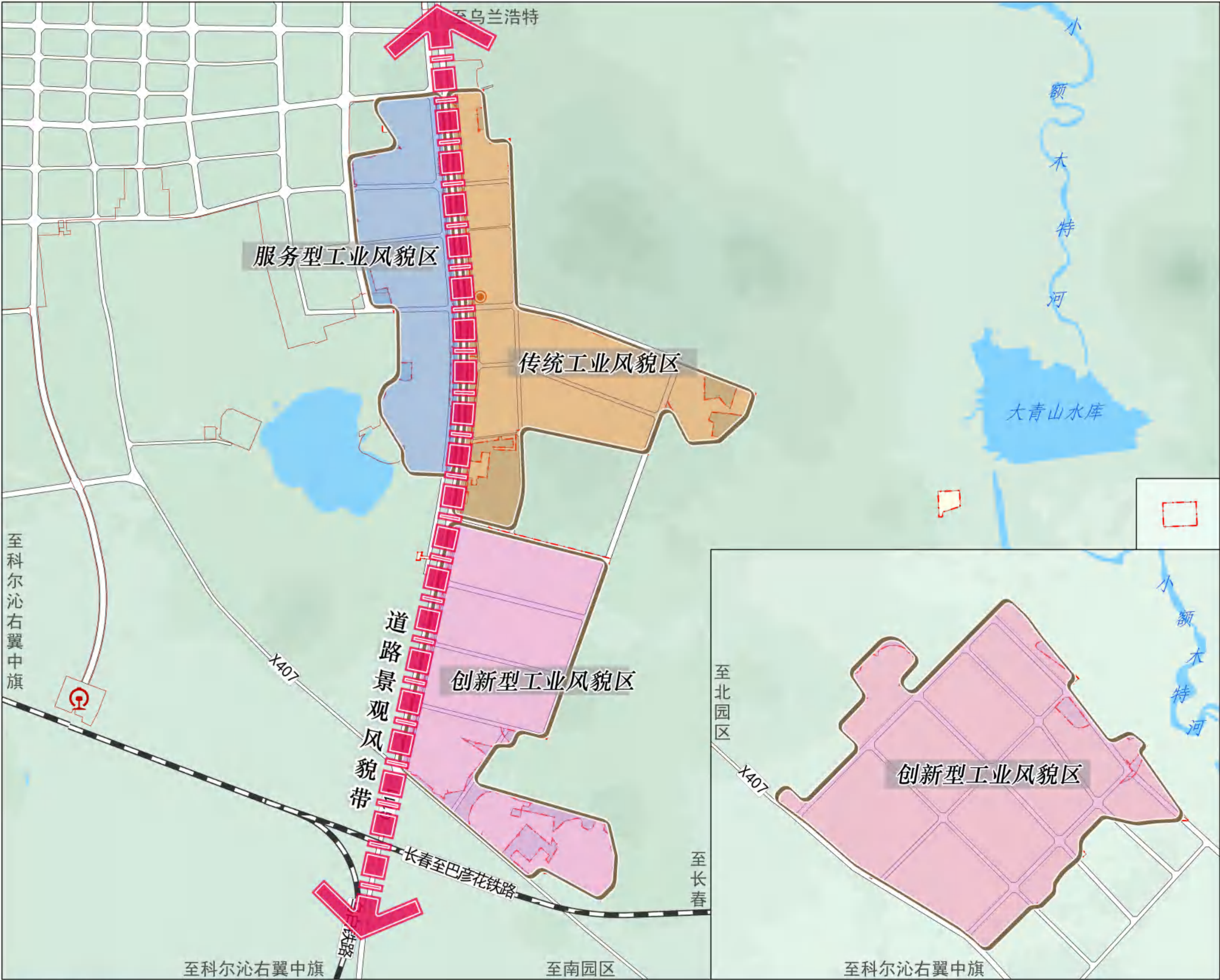


图 例

- | | |
|---|--------------|
|  | 农畜产品加工产业区 |
|  | 装备制造及新型建材产业区 |
|  | 装备制造及新材料产业区 |
|  | 能源及再生资源产业区 |
|  | 新型建材及再生资源产业区 |
|  | 能源发展产业区 |
|  | 新型建材产业区 |
|  | 园区事务服务中心 |
|  | 交通场站 |
|  | 铁路 |
|  | 城镇开发边界 |
|  | 详细规划单元范围 |
|  | 水域 |

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

景观风貌结构图

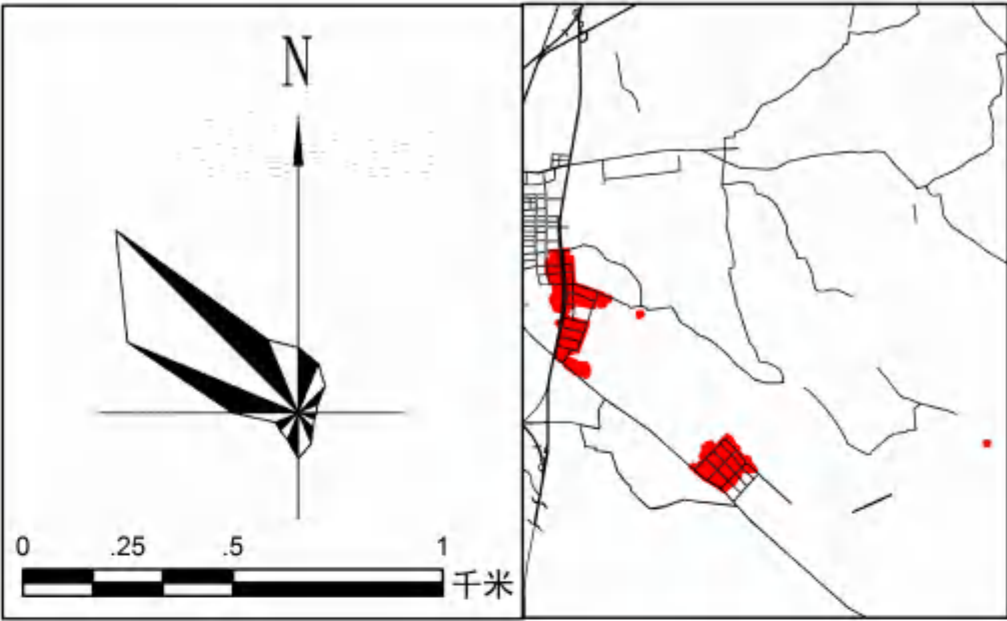
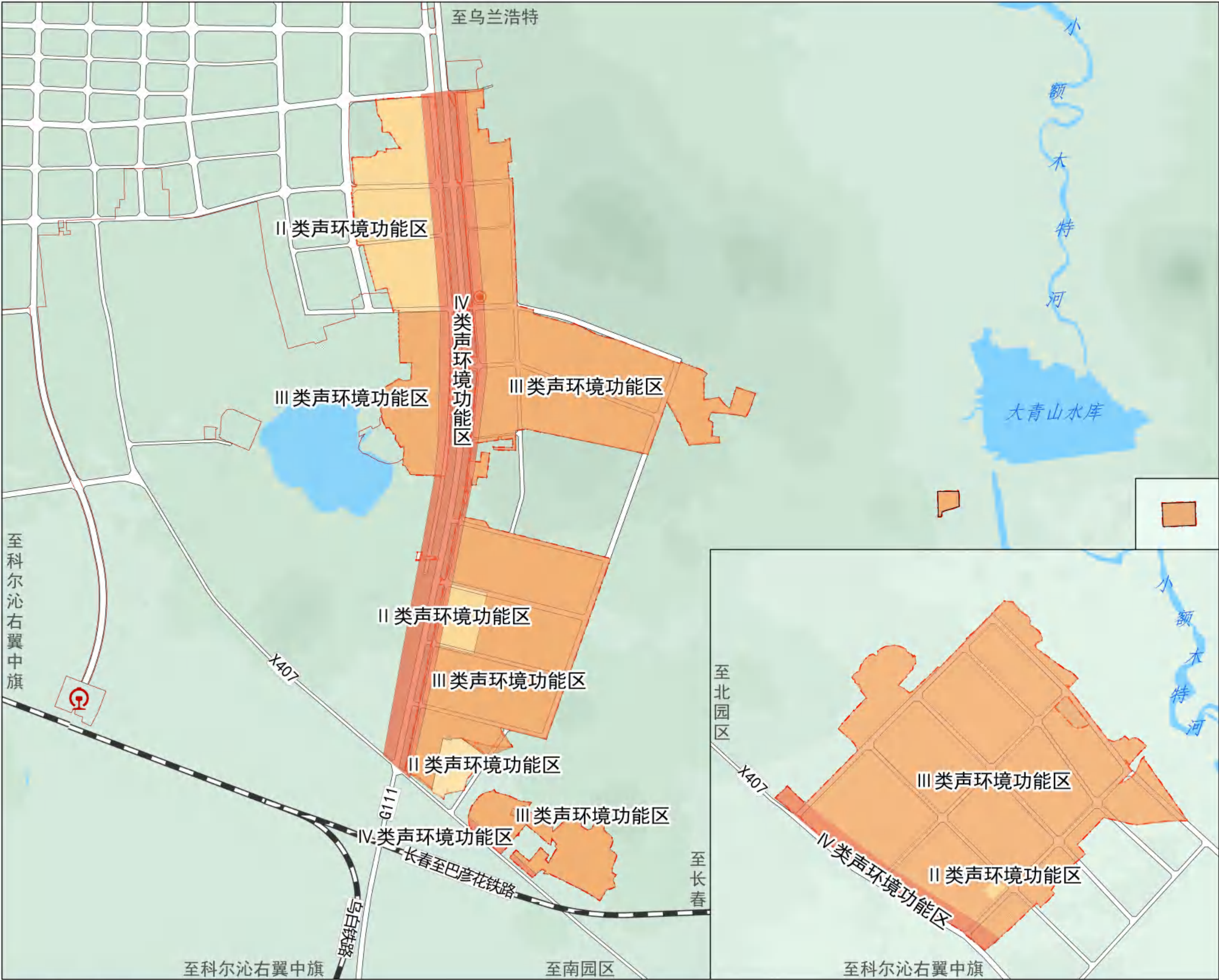


图例

- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 景观风貌带
- 服务型工业风貌区
- 传统工业风貌区
- 创新型工业风貌区
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

声环境功能分区图

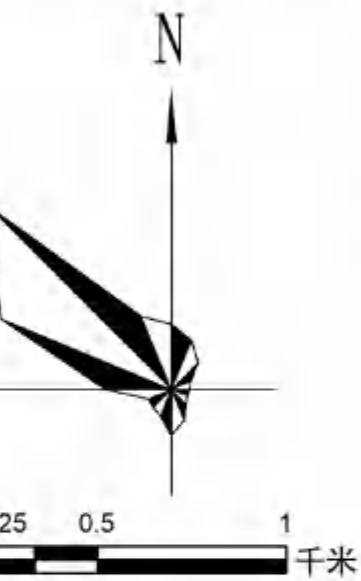
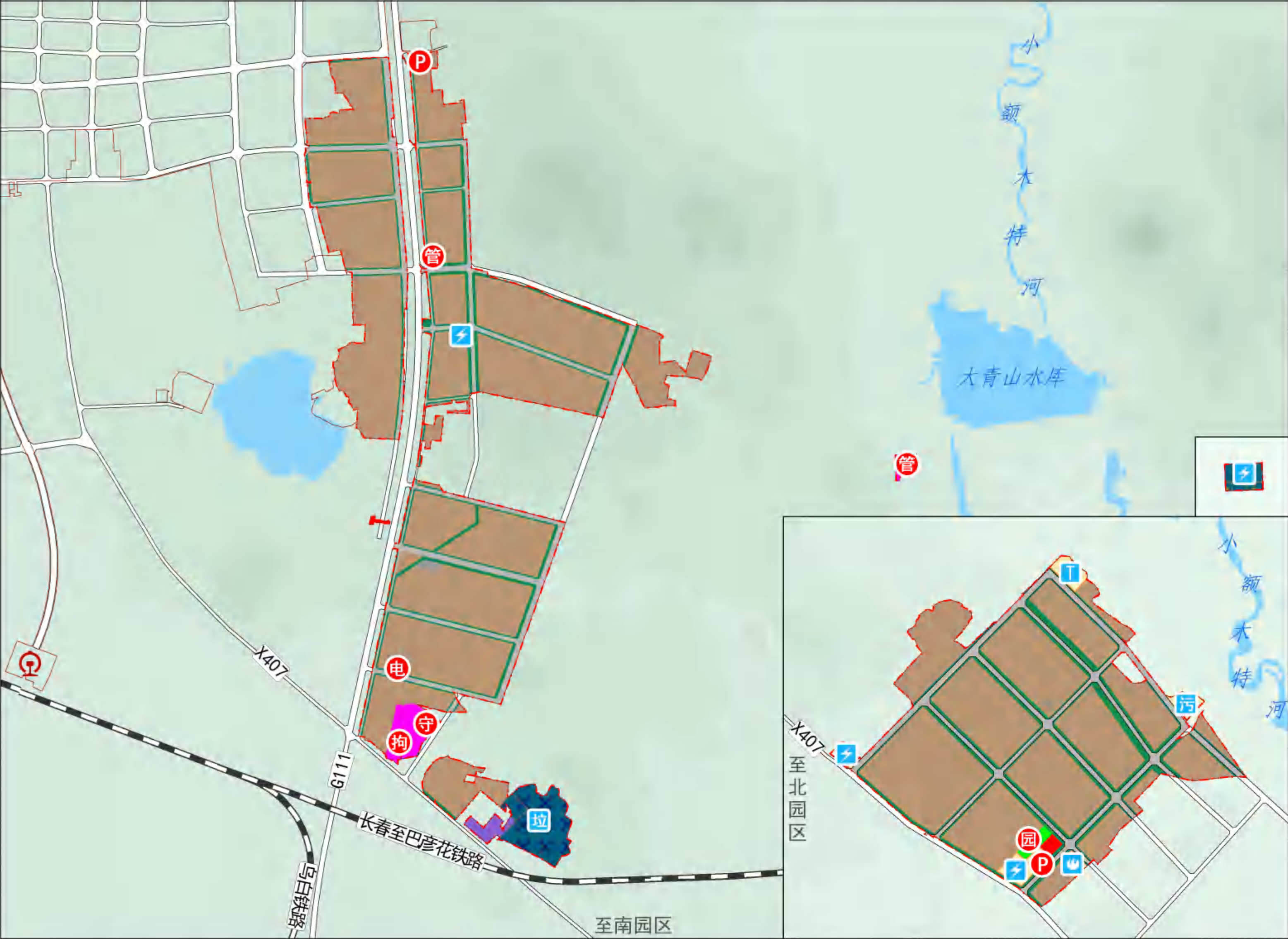


图例

- 昼间60db, 夜间50db
- 昼间65db, 夜间55db
- 昼间70db, 夜间55db
- 园区事务服务中心
- 交通场站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元范围
- 水域

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415



单元控制要求一览表

单元信息总览	单元名称	突泉镇工业发展区	
	单元编号	152224201000415	
	单元类型	重点开发类单元	
	主导功能	工业发展	
	建设用地规模	706.73公顷	
	建筑总规模	457.38公顷	
	人口规模	10000人	
重要控制线一览表	建筑高度控制	≤36米	
	类型	规模	
	城镇开发边界	706.73公顷	
	城市蓝线	—	
	城市绿线	—	
	城市黄线	12.89公顷	
	城市紫线	—	
单元土地利用规划结构表	用地类型	用地面积（公顷）	占地规模与比例区间
	机关团体用地	10.52	1.48%
	商业用地	4.60	0.65%
	工业用地	509.85	72.14%
	物流仓储用地	2.79	0.39%
	公路用地	—	—
	城镇村道路用地	75.24	10.65%
	交通场站用地	3.08	0.44%
	其他交通设施用地	—	—
	供水用地	—	—
	排水用地	2.10	0.30%
	供电用地	5.22	0.74%
	供热用地	2.88	0.41%
	供气用地	—	—
	通信用地	—	—
	邮政用地	—	—
	环卫用地	15.95	2.26%
	消防用地	1.50	0.21%
	公园绿地	4.4	0.62%
交通配套设施	防护绿地	68.61	9.71%
	类型	级别	数量
	汽车客运站	乡镇级	—
	社会停车场	社区级	3处
	再生水厂	社区级	—
市政公用设施	污水处理厂	社区级	1个
	燃气站	社区级	—
	热力站	社区级	1个
公共服务设施	管委会	社区级	1个
	中学	社区级	—
	小学	乡镇级	—
	幼儿园	乡镇级	—
	医院	社区级	—
	基层医疗卫生设施	社区级	—
	文化设施	社区级	—
	体育设施	社区级	—
	敬老院	社区级	—
	应急避难场所	社区级	3处
防灾减灾设施	医疗救护中心	乡镇级	—
	公园绿地	社区级	2处
绿地与开敞空间	广场用地	社区级	—
	—	—	—
城市设计引导	传统产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式，避免外观过于呆板同质；创新型工业建筑整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；服务型工业建筑可考虑采用更为灵活的布局组合形式，风格偏公建化，以现代简约为主。		
	—		

- 图例
- 管

园区管委会

园

公园

守

公安局看守所

拘

公安局拘留所

电

供电营业网点

P

社会停车场

污

污水处理厂

T

换热站

变

变电站

垃

垃圾填埋场

消

消防救援站

黄

城市黄线

机

机关团体用地

商

商业用地

工

工业用地

物

物流仓储用地

绿

公园绿地

防

防护绿地

排

排水用地

供

供电用地

供

供热用地

环

环卫用地

消

消防用地

交

交通运输用地

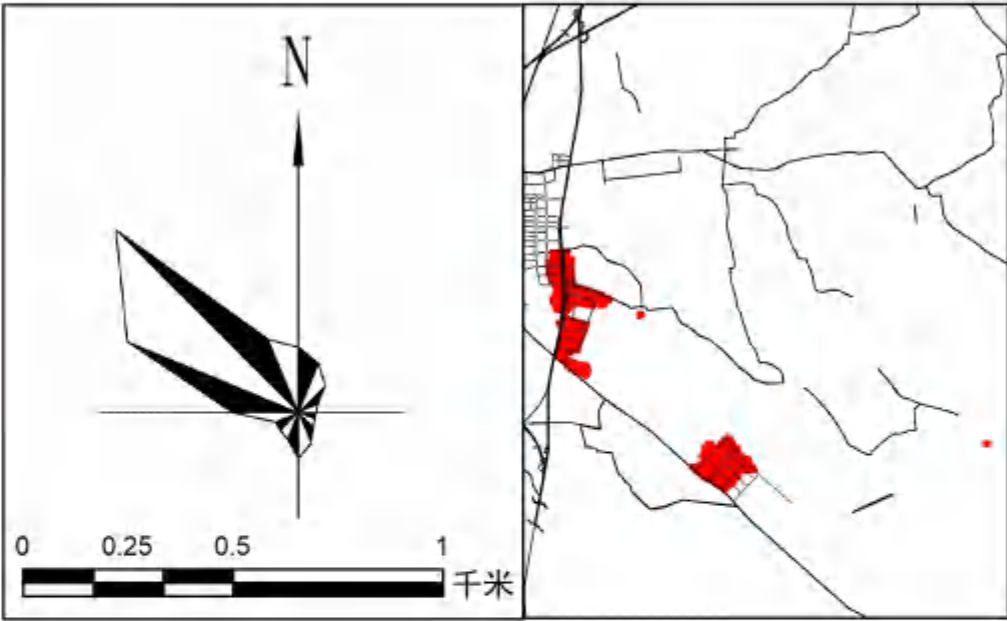
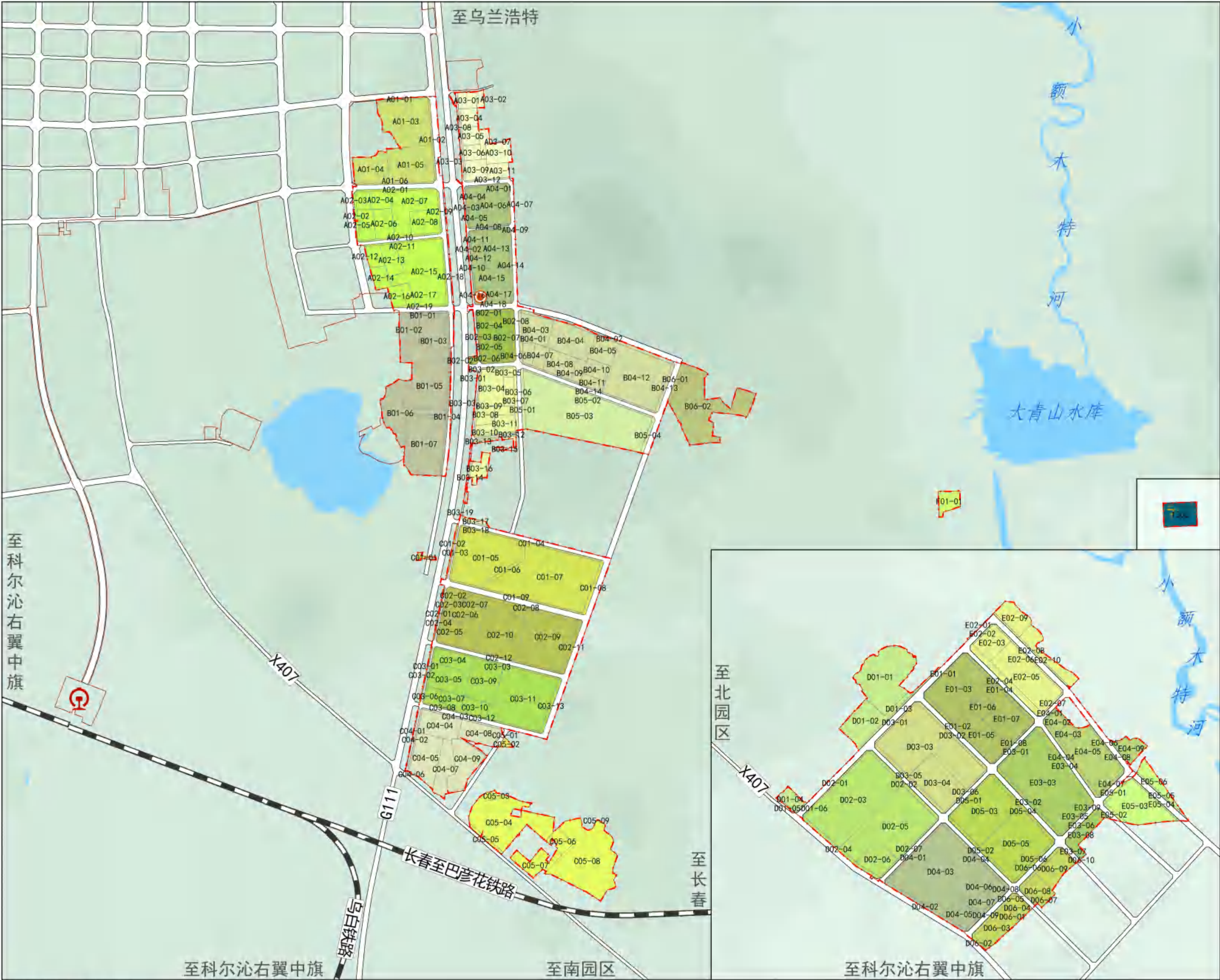
交

交通场站用地
- 详细规划单元范围

备注

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

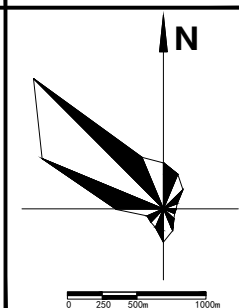
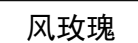
地块编号图



图例

- | | |
|-------|-------|
| A01街区 | D03街区 |
| A02街区 | D04街区 |
| A03街区 | D05街区 |
| A04街区 | D06街区 |
| B01街区 | E01街区 |
| B02街区 | E02街区 |
| B03街区 | E03街区 |
| B04街区 | E04街区 |
| B05街区 | E05街区 |
| B06街区 | F01街区 |
| C01街区 | F02街区 |
| C02街区 | |
| C03街区 | |
| C04街区 | |
| C05街区 | |
| D01街区 | |
| D02街区 | |
- 园区事务服务中心
 - 交通场站
 - 铁路
 - 城镇开发边界
 - 详细规划单元范围
 - 水域

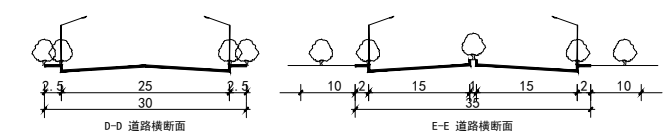
152224201000415-A01



地块控制指标表

[illegible]

道路断面



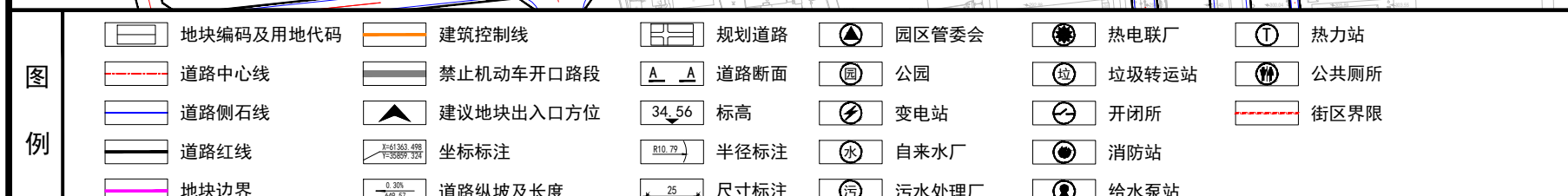
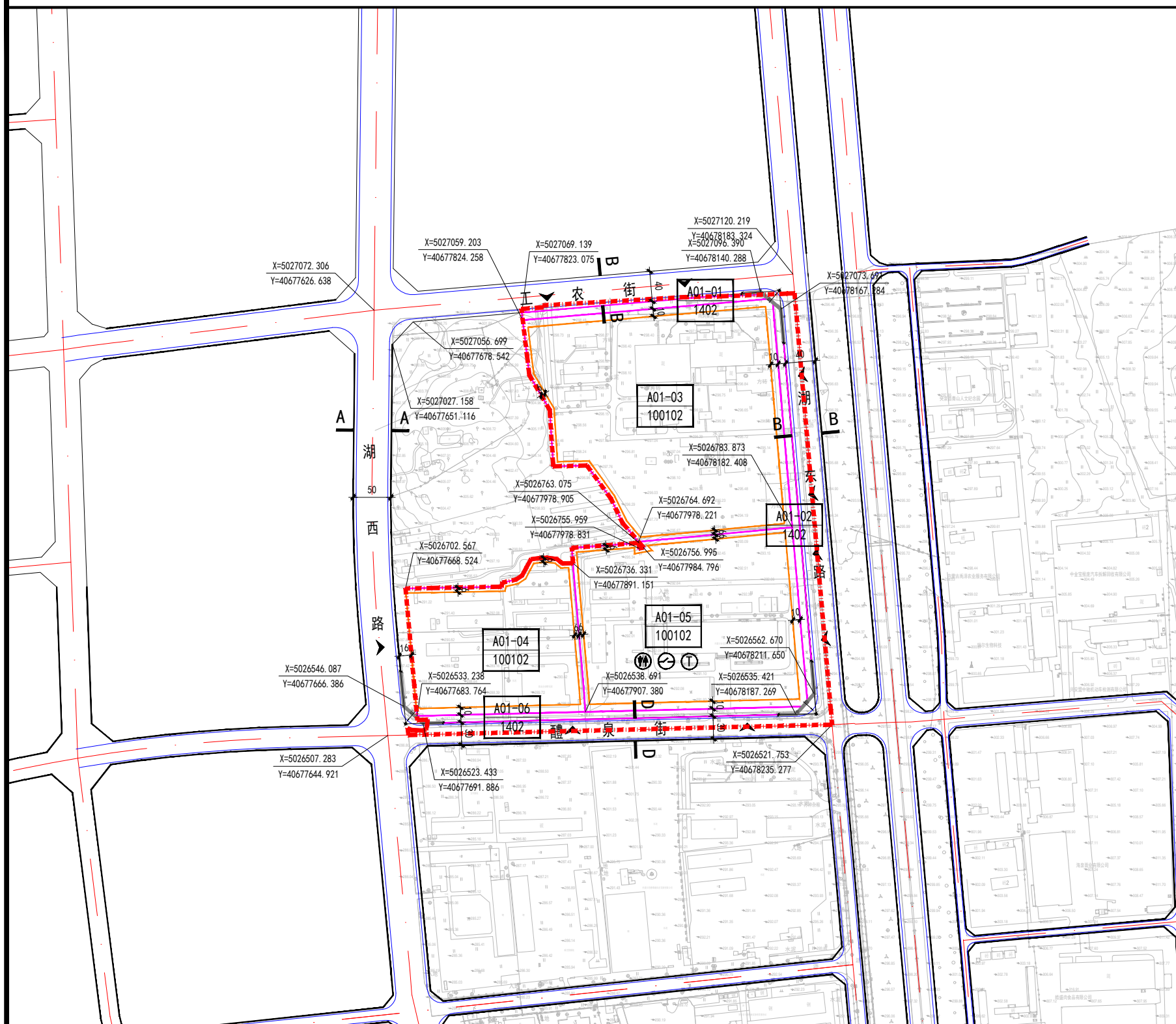
建筑方案引导

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

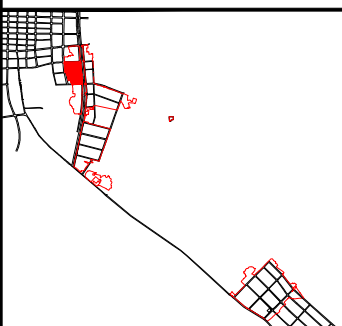
编制日期
2026年7月



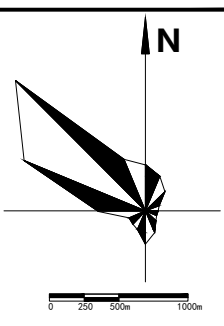
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-A02

位置图



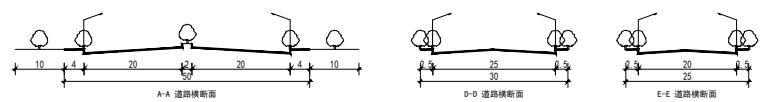
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积m²	容积率	建筑面积m²	绿地率%	建筑限高m	建筑密度%	停车位	设施配置	备注
A02-01	1402	防护绿地	5108.45	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-02	1402	防护绿地	4586.70	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-03	100102	二类工业用地	10813.65	1.0	10813.65	20	24	35	1车位/3000m²建筑面积		
A02-04	100102	二类工业用地	15688.76	1.0	15688.76	20	24	35	1车位/3001m²建筑面积		
A02-05	100102	二类工业用地	20416.79	1.0	20416.79	20	24	35	1车位/3002m²建筑面积		
A02-06	100102	二类工业用地	22737.69	1.0	22737.69	20	24	35	1车位/3003m²建筑面积		
A02-07	100102	二类工业用地	58091.66	1.0	58091.66	20	24	35	1车位/3004m²建筑面积		
A02-08	100102	二类工业用地	29064.01	1.0	29064.01	20	24	35	1车位/3005m²建筑面积		
A02-09	1402	防护绿地	2666.62	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-10	1402	防护绿地	5234.22	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-11	1402	防护绿地	4983.39	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-12	100102	二类工业用地	13646.76	0.9	12282.08	20	24	35	1车位/3005m²建筑面积		
A02-13	100102	二类工业用地	21075.54	0.9	18967.99	20	24	35	1车位/3006m²建筑面积		
A02-14	100102	二类工业用地	15070.35	0.9	13563.32	20	24	35	1车位/3007m²建筑面积		
A02-15	100102	二类工业用地	112595.40	0.9	101335.86	20	24	35	1车位/3008m²建筑面积	厕所、换热站	
A02-16	100102	二类工业用地	11831.53	0.9	10648.38	20	24	35	1车位/3009m²建筑面积	开闭站	
A02-17	100102	二类工业用地	8089.46	0.9	7280.51	20	24	35	1车位/3010m²建筑面积		
A02-18	1402	防护绿地	4342.52	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		
A02-19	1402	防护绿地	3497.79	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积		

道路断面



建筑方案引导

- 工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 工业建筑色彩选择自然、温暖的色彩作为主色调，如暖黄色、棕色、橙色等。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

图例

- 地块编码及用地代码

道路中心线

道路侧石线

道路红线

地块边界
- 建筑控制线

禁止机动车开口路段

建议地块出入口方位

坐标标注

道路纵坡及长度
- 规划道路

道路断面

标高

半径标注

尺寸标注
- 园区管委会

公园

变电站

自来水厂

污水处理厂
- 热电联厂

垃圾转运站

开闭所

消防站

给水泵站
- 热力站

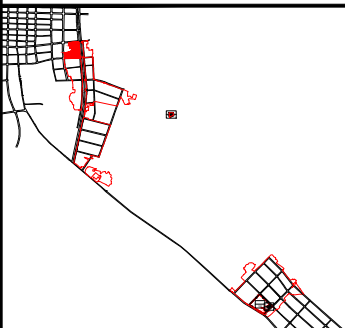
公共厕所

街区界限

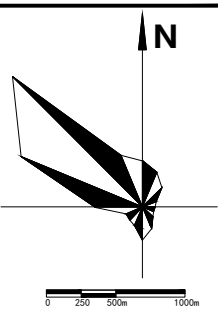
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-A03

位置图



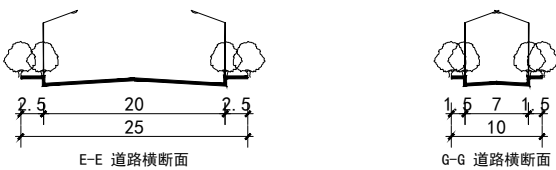
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地 率%	建筑限 高m	建筑密 度%	停车泊位	设施配 置	备注
A03-01	120803	社会停车场用地	12523.78	-	-	10	-	-		换热站	
A03-02	100102	二类工业用地	5465.42	1.0	5465.42	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-03	1402	防护绿地	4688.66	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地 面积		
A03-04	100102	二类工业用地	13288.90	1.0	13288.90	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-05	100102	二类工业用地	12578.68	1.0	12578.68	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-06	100102	二类工业用地	10721.86	1.0	10721.86	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-07	100102	二类工业用地	9023.16	1.0	9023.16	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-08	1402	防护绿地	1678.67	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地 面积		
A03-09	100102	二类工业用地	18194.59	1.0	18194.59	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-10	100102	二类工业用地	22172.45	1.0	22172.45	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积		
A03-11	100102	二类工业用地	13216.53	1.0	13216.53	20	24	35	1车位/3000m²建 筑面积	厕所、 开闭站	
A03-12	1402	防护绿地	2849.59	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地 面积		

道路
断面



建筑
方案
引导

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑色彩选择自然、温暖的色彩作为主色调，如暖黄色、棕色、橙色等。

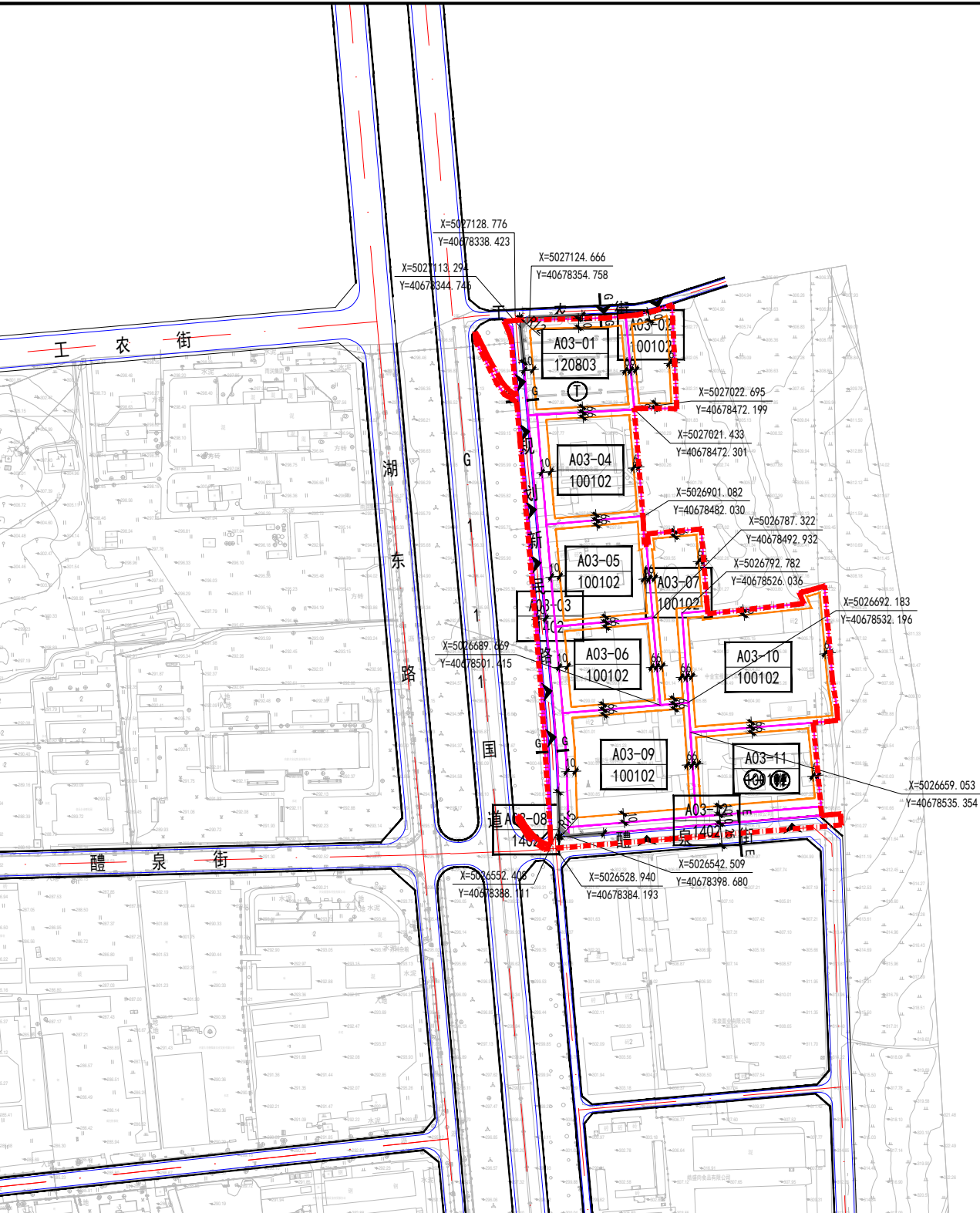
备注

突泉县自然资源局

内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期

2026年7月

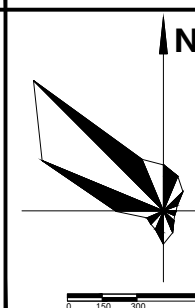


图

例

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

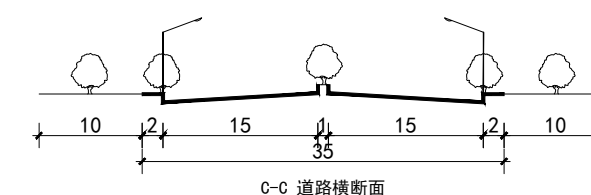
152224201000415-B06



地块控制指标表

[illegible]

道路断面



建筑方案引导

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

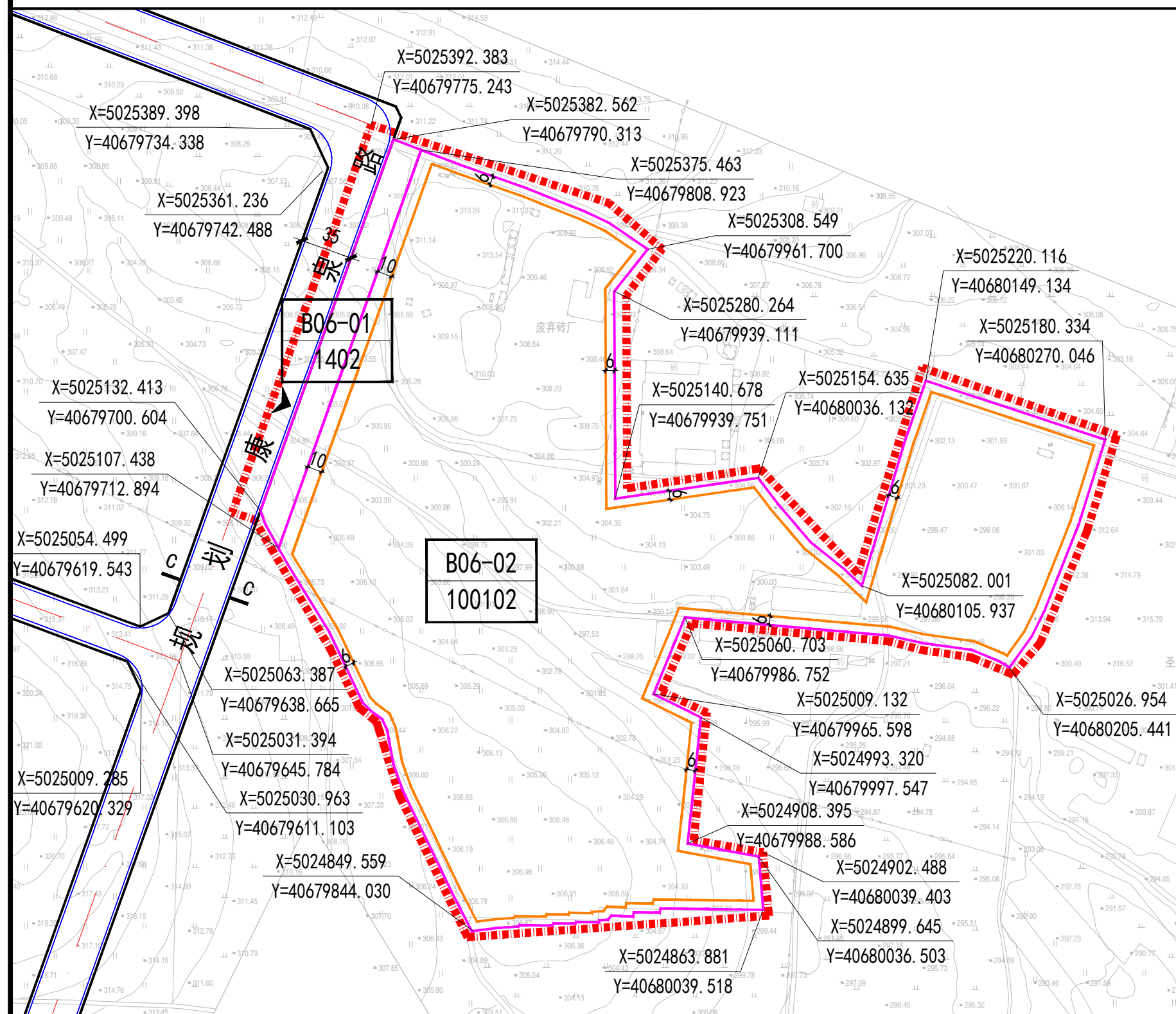
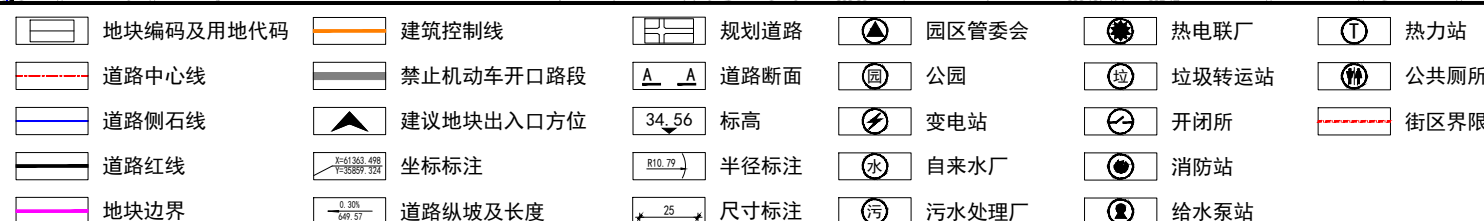
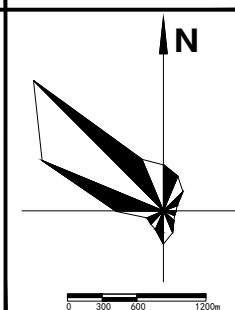
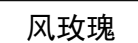


图
例



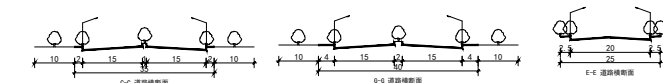
152224201000415-C01



地块控制指标表

[illegible]

道路断面



建筑方案引导

- 1、建筑体量以中等体量为主。行政办公设施建筑高度不大于60米；商业设施建筑高度不大于45米；工业、仓储设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、创新型工业建筑色彩以白、灰、蓝、橙色为主色调，以及可能出现的红色、蓝色等辅助色彩，增强空间感和科技感。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

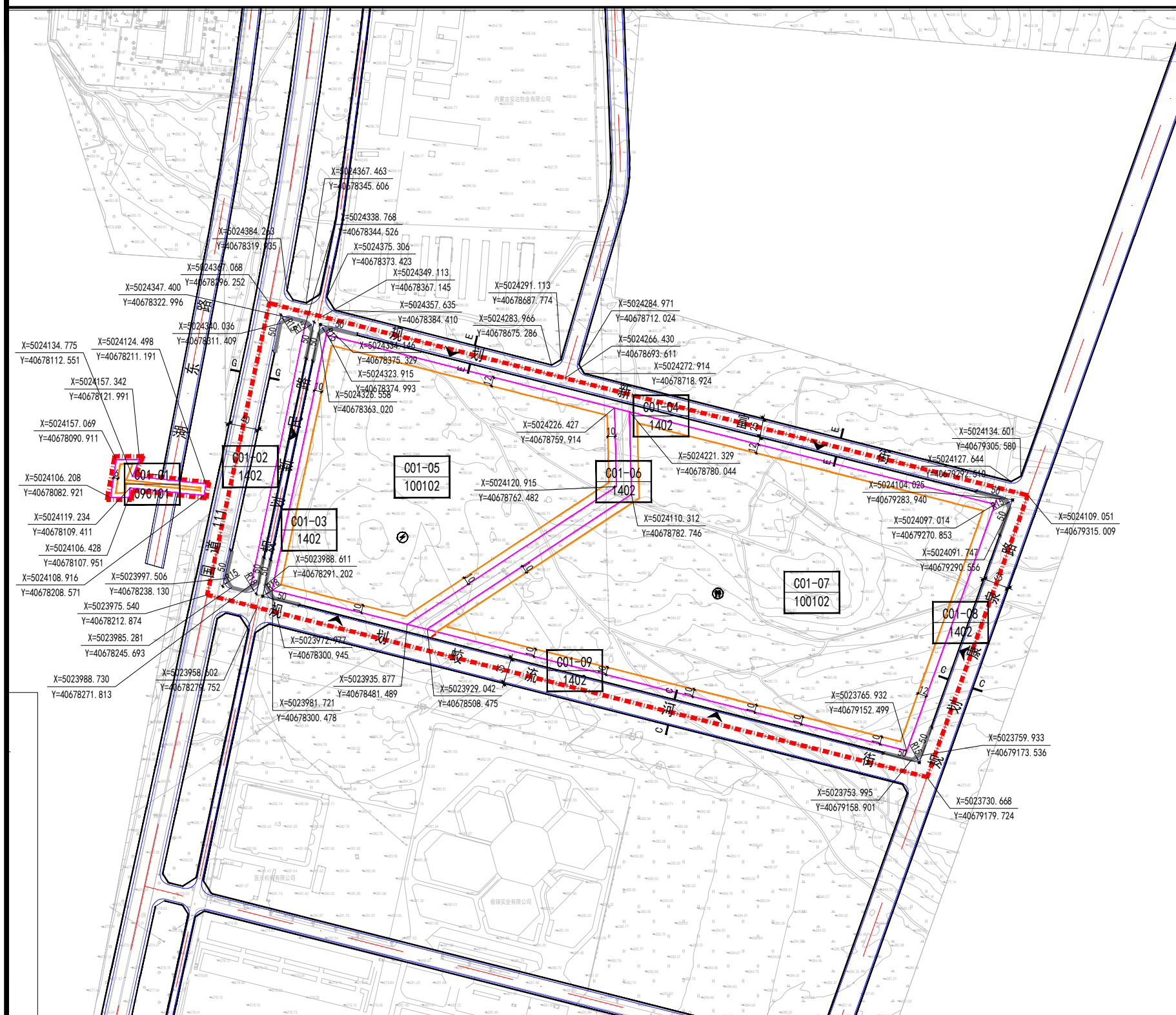
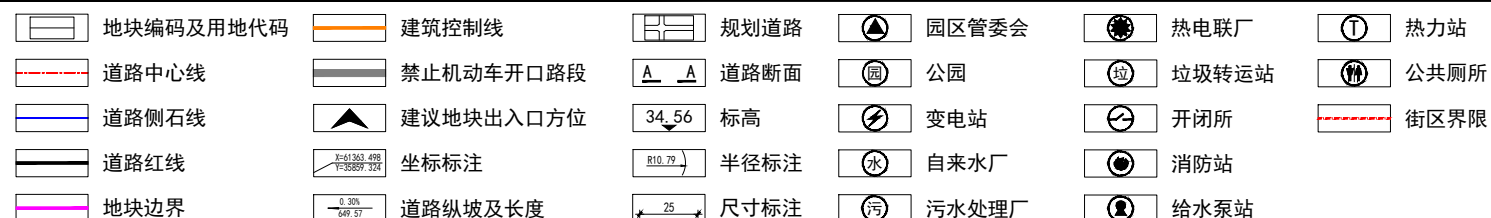
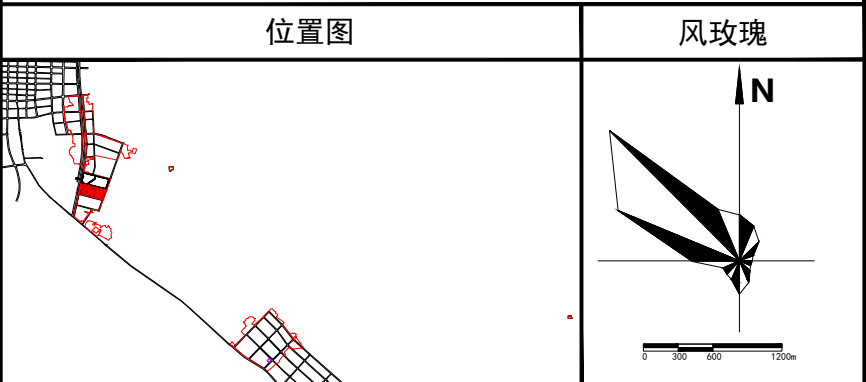
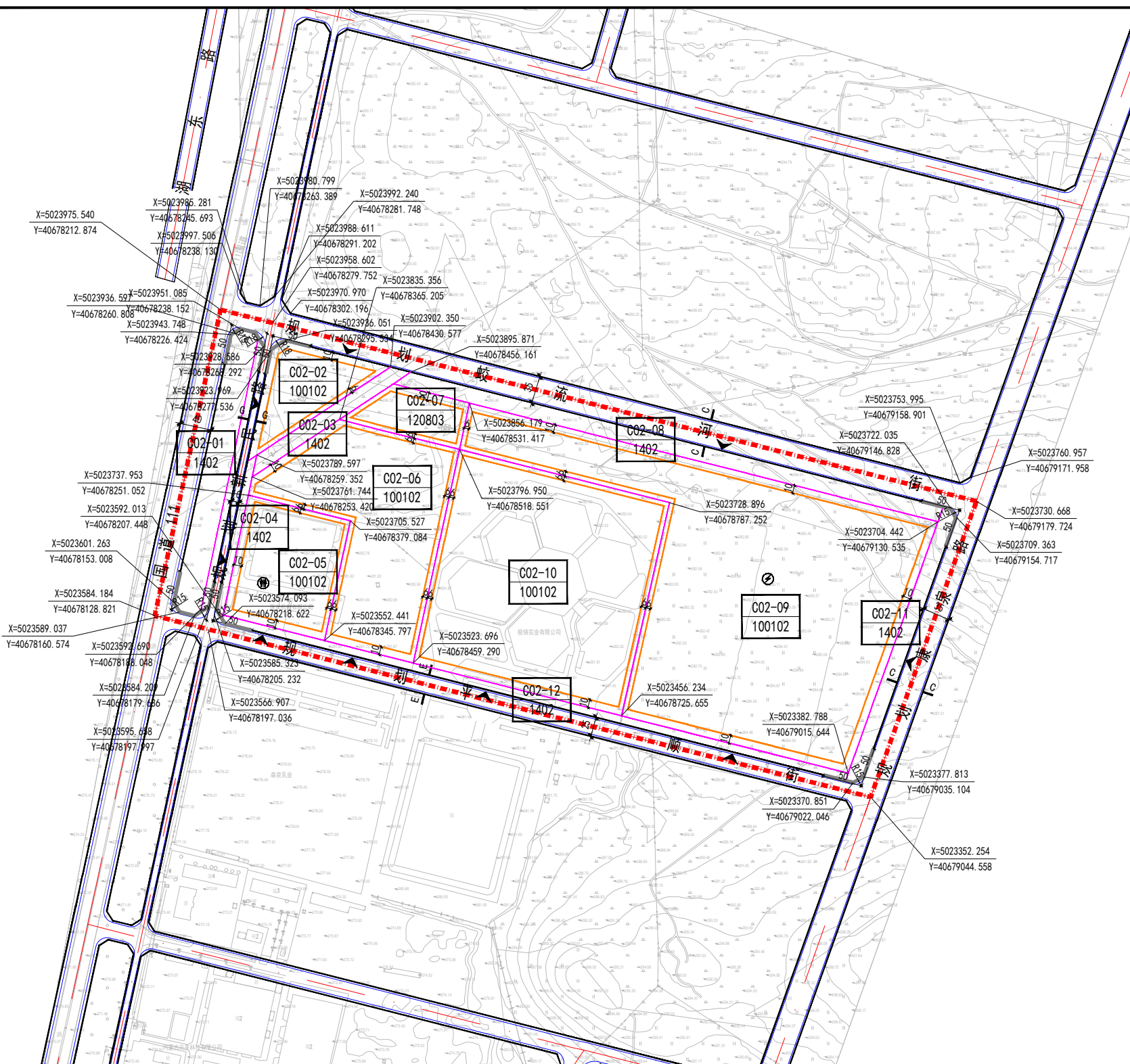


图
例



兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

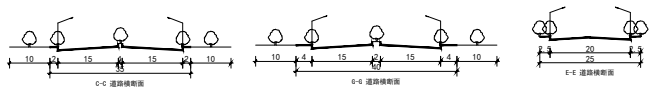
152224201000415-C02



地块控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率 %	建筑限 高 m	建筑密 度 %	停车位 个	设施配 置	备注
C02-01	1402	防护绿地	3146.08	-	0.00	60			车位/1公顷占 地面积	-	规划
C02-02	100102	二类工业用 地	12365.43	0.8	9892.34	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	-	规划
C02-03	1402	防护绿地	4477.08	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C02-04	1402	防护绿地	2041.61	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C02-05	100102	二类工业用 地	20996.56	0.8	16797.25	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	公共厕所	现状
C02-06	100102	二类工业用 地	44505.33	0.8	35604.26	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	-	规划
C02-07	120803	社会停车场 用地	7879.60	-	0.00	10	-	-	车位/30m²	-	规划
C02-08	1402	防护绿地	14203.99	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C02-09	100102	二类工业用 地	125476.66	0.8	100381.33	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	变电站	规划
C02-10	100102	二类工业用 地	77090.15	0.8	61672.12	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	-	现状
C02-11	1402	防护绿地	7327.93	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C02-12	1402	防护绿地	8229.96	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划

道路断面



建筑方案引导

1、建筑体量以中等体量为主。行政办公设施建筑高度不大于60米；商业设施建筑高度不大于45米；工业、仓储设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
2、整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；
3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
4、创新型工业建筑色彩以白、灰、蓝、橙色为主色调，以及可能出现的红色、蓝色等辅助色彩，增强空间感和科技感。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

图例

- 地块编码及用地代码

道路中心线

道路侧石线

道路红线

地块边界
- 建筑控制线

禁止机动车开口路段

建议地块出入口方位

坐标标注

道路纵坡及长度
- 规划道路

道路断面

标高

半径标注

尺寸标注
- 园区管委会

公园

变电站

自来水厂

污水处理厂
- 热电联厂

垃圾转运站

开闭所

消防站

给水泵站
- 热力站

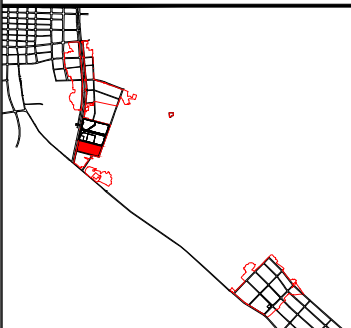
公共厕所

街区界限

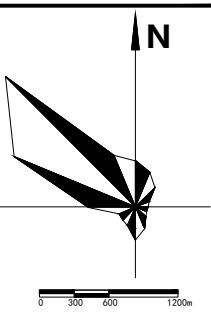
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-C03

位置图



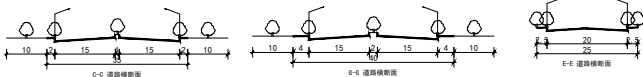
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率 %	建筑限高 m	建筑密度 %	停车泊位 个	设施配置	备注
C03-01	1402	防护绿地	2968.74	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
C03-02	1402	防护绿地	3687.39	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
C03-03	1402	防护绿地	8186.68	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
C03-04	100102	二类工业用地	24416.7	0.8	19533.36	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	现状
C03-05	100102	二类工业用地	38804.58	0.8	31043.66	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	规划
C03-06	100102	二类工业用地	10798.99	0.8	8639.19	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	现状
C03-07	100102	二类工业用地	13735.5	0.8	10988.40	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	规划
C03-08	0801	机关团体用地	1199.64	0.8	959.71	35	24	35	车位/3000m²建筑面积	变电站	现状
C03-09	100102	二类工业用地	52014.19	0.8	41611.35	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	现状
C03-10	100102	二类工业用地	16416.25	0.8	13133.00	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	规划
C03-11	100102	二类工业用地	128008.16	0.8	102406.53	20	24	35	车位/3000m²建筑面积	-	规划
C03-12	1402	防护绿地	7552.49	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
C03-13	1402	防护绿地	7505.96	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划

道路断面



建筑方案引导

- 1、建筑体量以中等体量为主。行政办公设施建筑高度不大于60米；商业设施建筑高度不大于45米；工业、仓储设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、创新型工业建筑色彩以白、灰、蓝、橙色为主色调，以及可能出现的红色、蓝色等辅助色彩，增强空间感和科技感。

备注

突泉县自然资源局

内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期

2026年7月

图例

- 地块编码及用地代码

道路中心线

道路侧石线

道路红线

地块边界
- 建筑控制线

禁止机动车开口路段

建议地块出入口方位

坐标标注

道路纵坡及长度
- 规划道路

道路断面

标高

半径标注

尺寸标注
- 园区管委会

公园

变电站

自来水厂

污水处理厂
- 热电联厂

垃圾转运站

开闭所

消防站

给水泵站
- 热力站

公共厕所

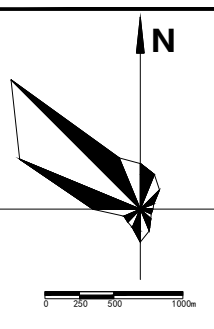
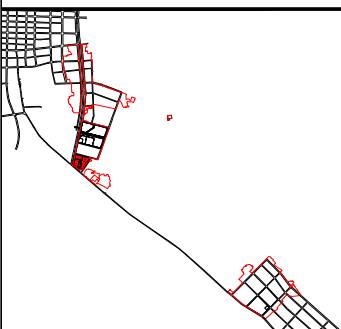
街区界限

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-C04

位置图

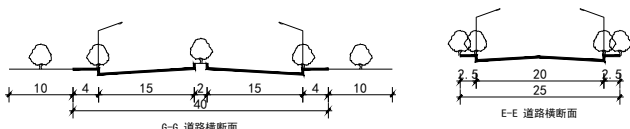
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率 %	建筑限 高 m	建筑密 度 %	停车泊位 个	设施配 置	备注
C04-01	1402	防护绿地	2342.99	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C04-02	1402	防护绿地	4143.13	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C04-03	1402	防护绿地	5050.59	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C04-04	100102	二类工业 用地	39018.4 2	0.8	31214.7 4	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	-	现状
C04-05	100102	二类工业 用地	50622.5 2	0.8	40498.0 2	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	公共厕 所	现状
C04-06	1402	防护绿地	57.46	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划
C04-07	0801	机关团体 用地	32054.6 4	0.8	25643.71	35	24	35	车位/100m²建 筑面积	-	现状
C04-08	100102	二类工业 用地	31780.7 2	0.8	25424.5 8	20	24	35	车位/3000m²建 筑面积	-	规划
C04-09	0801	机关团体 用地	47739.21	0.8	38191.3 7	35	24	35	车位/100m²建 筑面积	-	现状
C04-09	1402	防护绿地	1726.04	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占 地面积	-	规划

道路断面



建筑方案引导

1、建筑体量以中等体量为主。行政办公设施建筑高度不大于60米；商业设施建筑高度不大于45米；工业、仓储设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
2、整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；
3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
4、创新型工业建筑色彩以白、灰、蓝、橙色为主色调，以及可能出现的红色、蓝色等辅助色彩，增强空间感和科技感。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

图例

- 地块编码及用地代码

道路中心线

道路侧石线

道路红线

地块边界
- 建筑控制线

禁止机动车开口路段

建议地块出入口方位

坐标标注

道路纵坡及长度
- 规划道路

道路断面

标高

半径标注

尺寸标注
- 园区管委会

公园

变电站

自来水厂

污水处理厂
- 热电联厂

垃圾转运站

开闭所

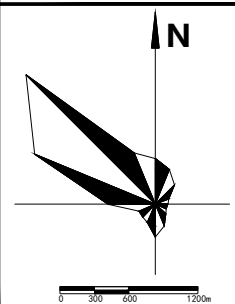
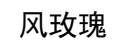
消防站

给水泵站
- 热力站

公共厕所

街区界限

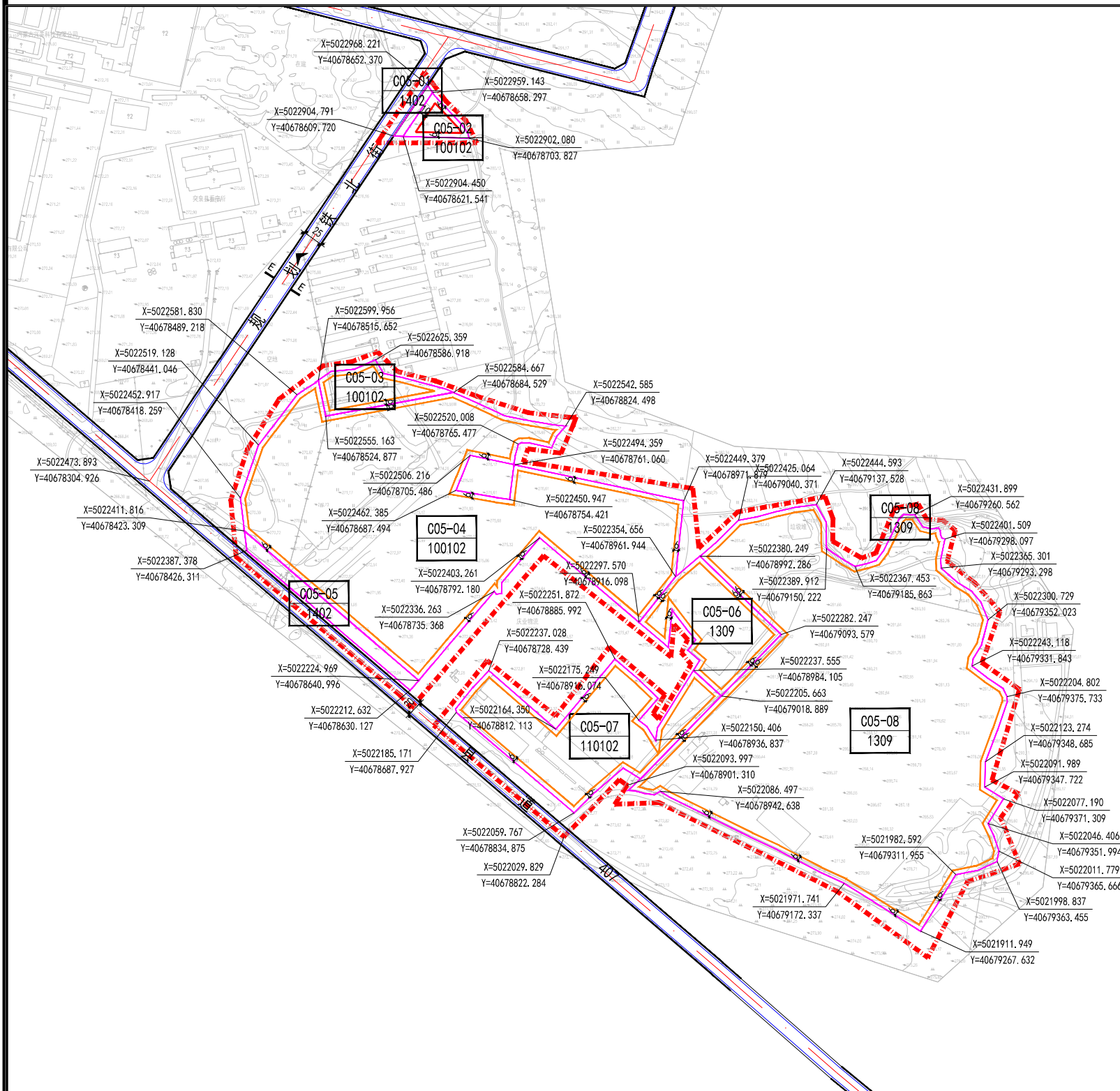
152224201000415-C05

[illegible]

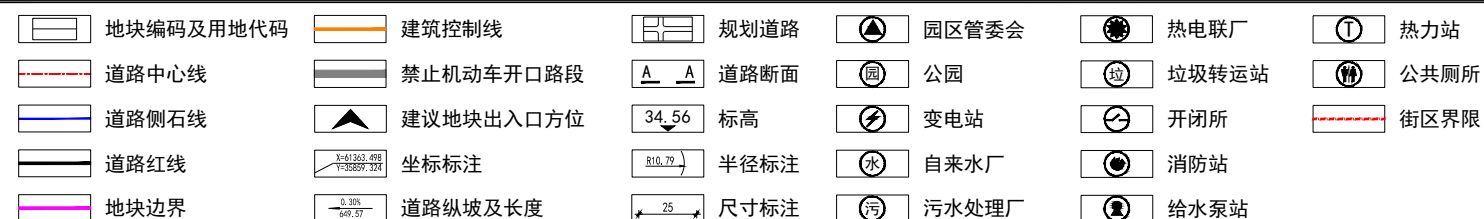
- 1、建筑体量以中等体量为主。行政办公设施建筑高度不大于60米；商业设施建筑高度不大于45米；工业、仓储设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、整体追求独特、简洁、具有科技感的建筑风格，体现开放性与创新智慧特色；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、创新型工业建筑色彩以白、灰、蓝、橙色为主色调，以及可能出现的红色、蓝色等辅助色彩，增强空间感和科技感。

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月



例



152224201000415-D01

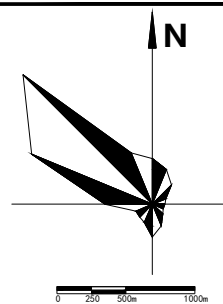
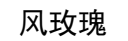
[illegible]

Figure 1: C-C Road Cross-section Diagram. The diagram shows a road cross-section with a central 35m wide section and two 15m wide sections on either side. The total width is 65m. There are 10m wide sections at the far left and right edges. The diagram includes labels for 'C-C 道路横断面' and dimensions: 10, 2, 15, 35, 15, 2, 10.

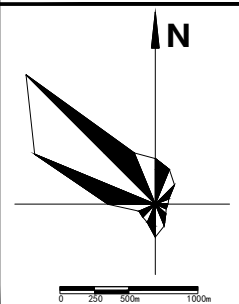
- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

编制日期
2026年7月



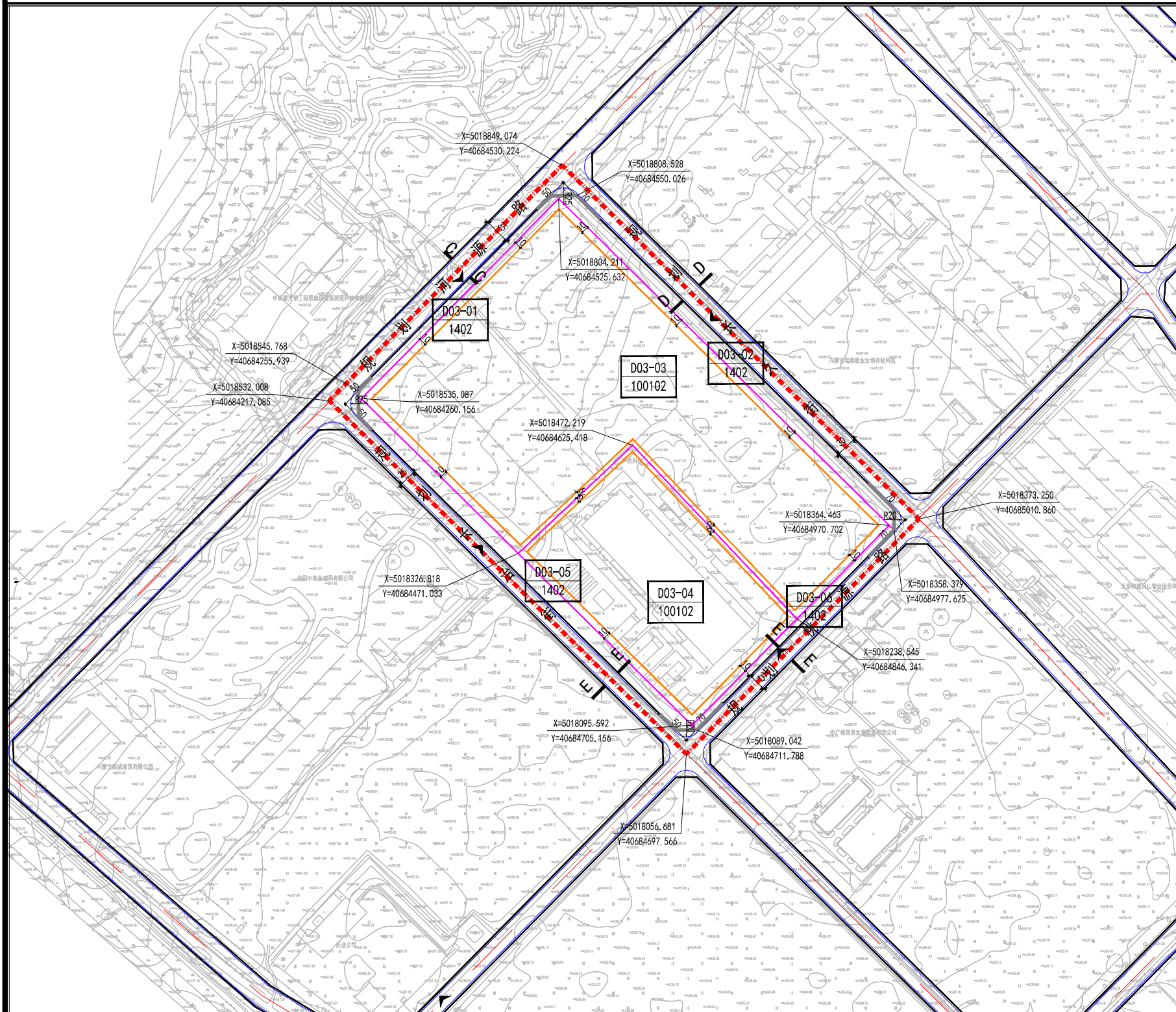
152224201000415-D03

风玫瑰

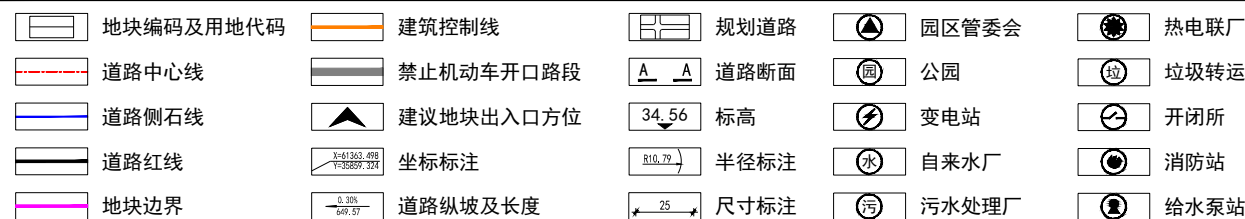
[illegible]

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

编制日期
2026年7月

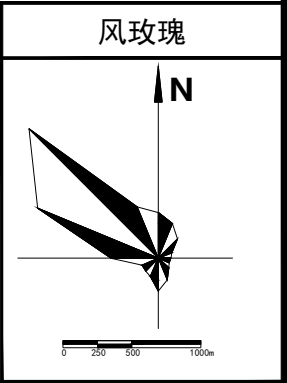
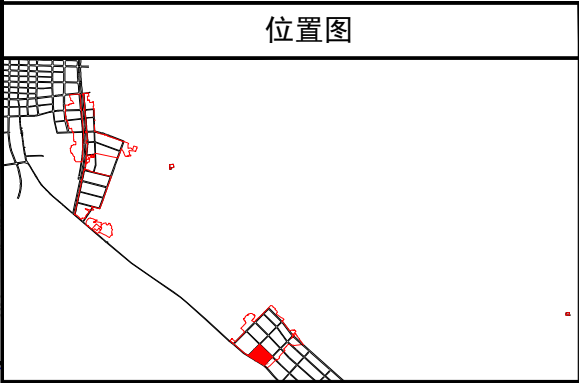
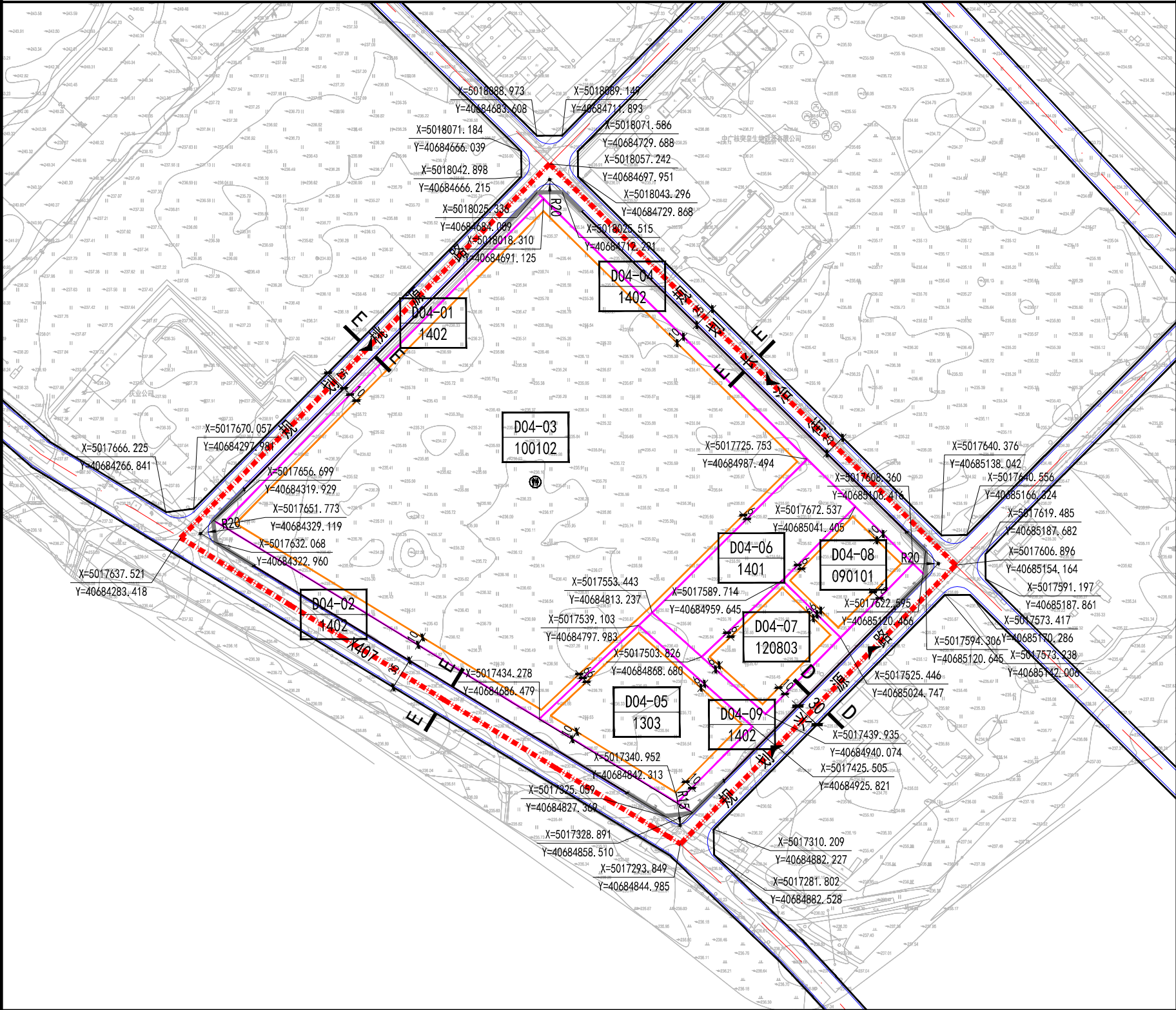


例



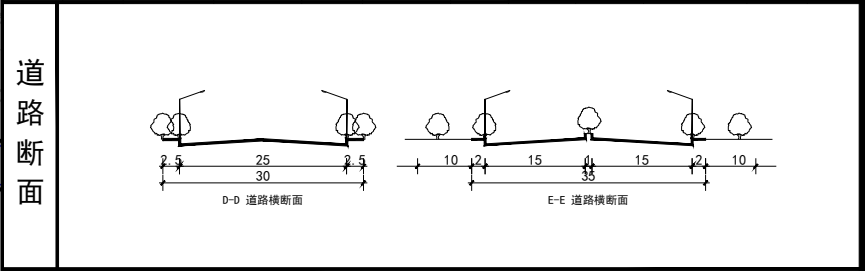
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-D04



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积m²	容积率	建筑面积m²	绿地率%	建筑限高m	建筑密度%	停车泊位	设施配置	备注
D04-01	1402	防护绿地	5164.27	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	厕	规划
D04-02	1402	防护绿地	12219.54	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
D04-03	100102	二类工业用地	192545.84	0.6	115527.50	20	24	30	车位/3000m²建筑面积	-	规划
D04-04	1402	防护绿地	11860.57	-	-	60	-	-	车位/30m²占地面积	-	规划
D04-05	1303	供电用地	23634.66	0.6	14180.80	10	24	30	车位/1公顷占地面积	-	规划
D04-06	1401	公园绿地	18491.23	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
D04-07	120803	社会停车场用地	11490.51	-	-	10	-	-	车位/30m²占地面积	-	规划
D04-08	090101	零售商业用地	10639.07	1.5	15958.61	15	36	45	车位/100m²建筑面积	-	规划
D04-09	1402	防护绿地	10967.27	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划



建筑方案引导

1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；

2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；

3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；

4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。



备注

突泉县自然资源局

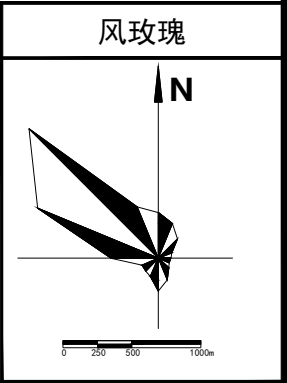
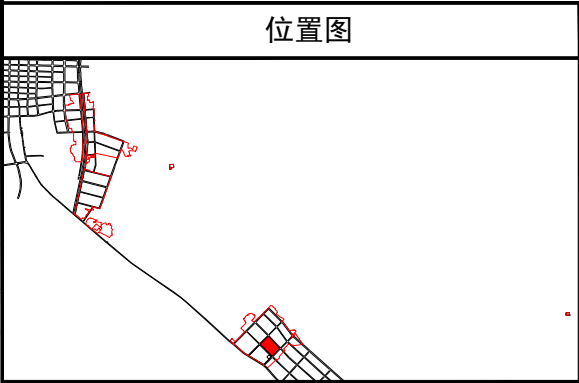
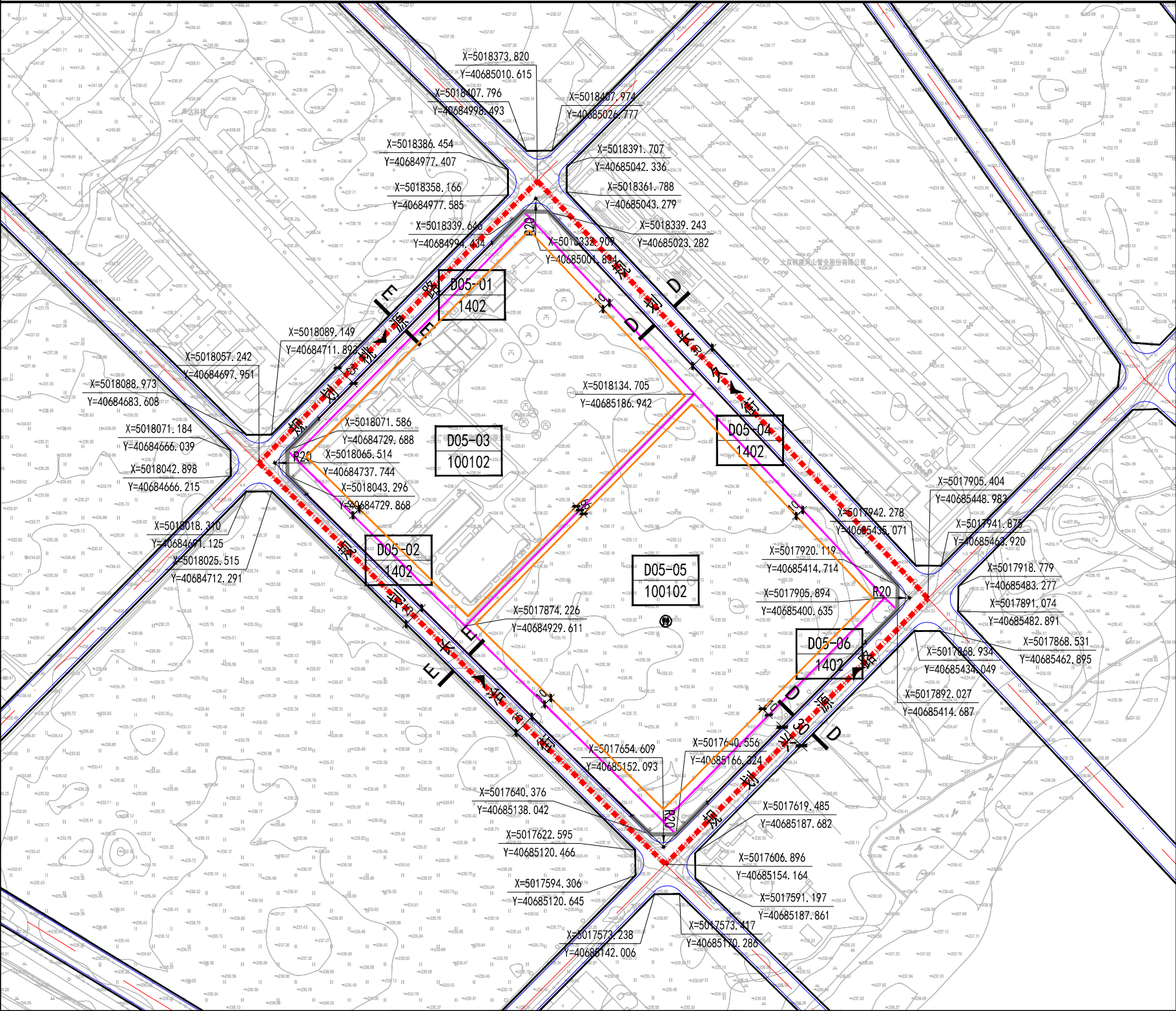
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期

2026年7月

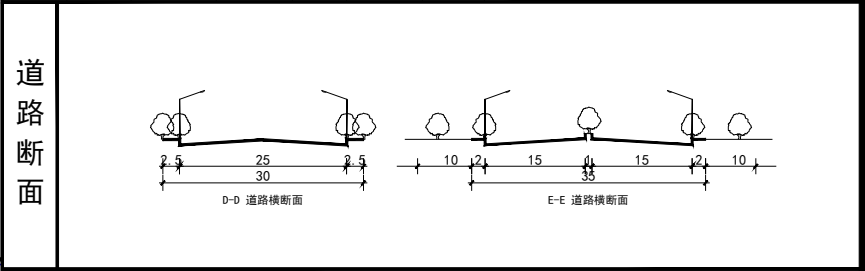
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-D05



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率%	建筑限高 m	建筑密度%	停车泊位	设施配置	备注
D05-01	1402	防护绿地	3767.70	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	厕	现状
D05-02	1402	防护绿地	11865.30	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
D05-03	100102	二类工业用地	100645.02	0.8	80516.02	20	24	35	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
D05-04	1402	防护绿地	11870.24	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
D05-05	100102	二类工业用地	112468.38	0.8	89974.70	20	24	35	1车位/3000m²建筑面积	-	规划
D05-06	1402	防护绿地	7036.59	-	0.00	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划



建筑方案引导

1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；

2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；

3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；

4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。



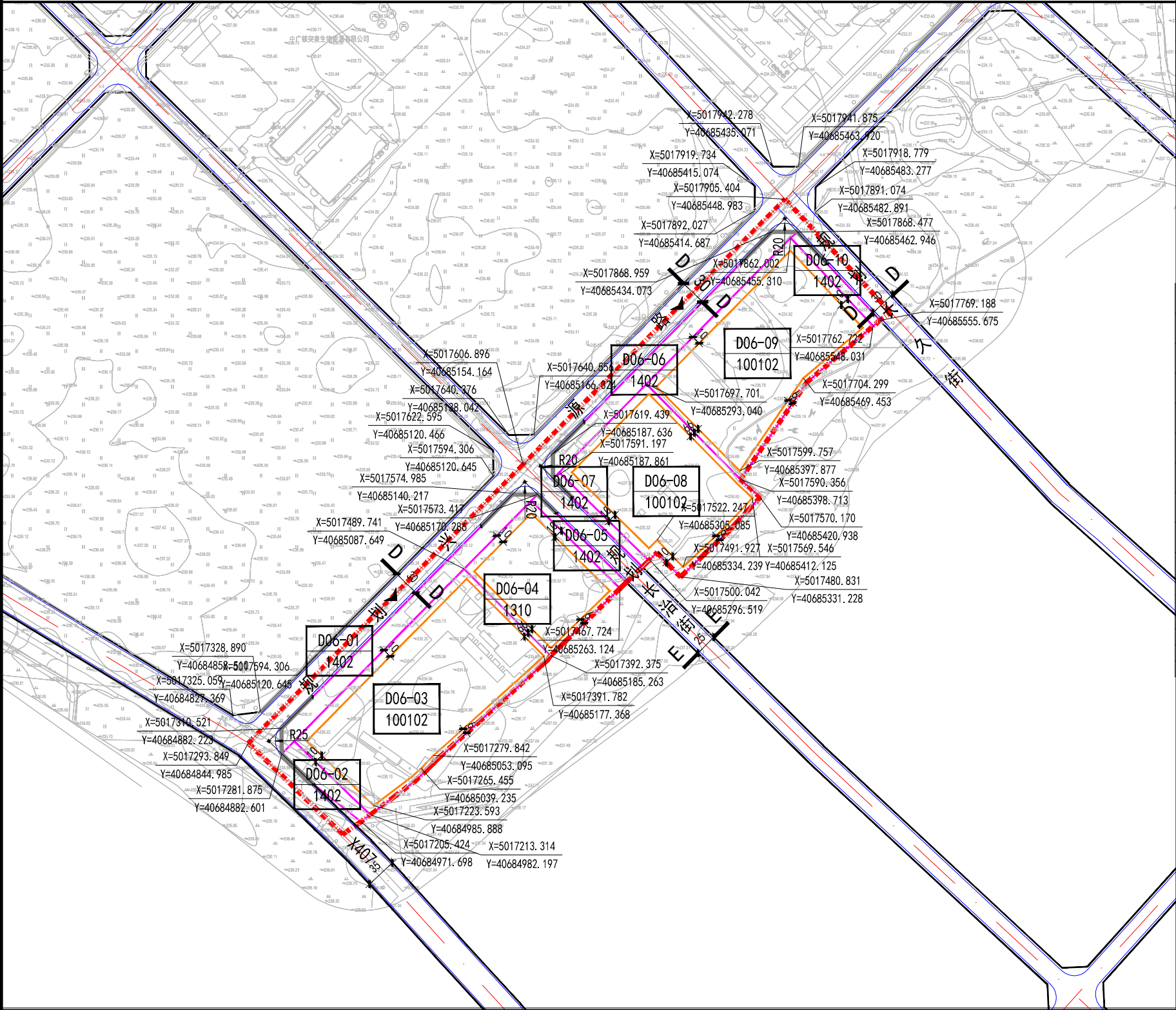
备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

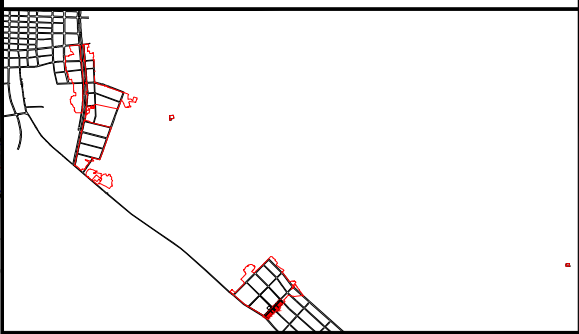
编制日期
2026年7月

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

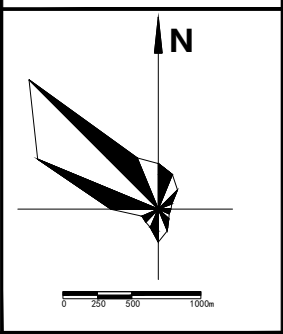
152224201000415-D06



位置图



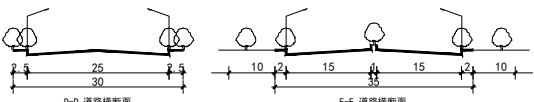
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率%	建筑限高 m	建筑密度%	停车位	设施配置	备注
D06-01	1402	防护绿地	7792.98	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
D06-02	1402	防护绿地	2098.49	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
D06-03	100102	二类工业用地	35539.65	0.7	24877.76	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
D06-04	1310	消防用地	15002.22	0.7	10501.55	10	24	30	车位/1公顷占地面积	-	规划
D06-05	1402	防护绿地	1403.73	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
D06-06	1402	防护绿地	7404.09	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
D06-07	1402	防护绿地	1411.64	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
D06-08	100102	二类工业用地	24579.96	0.7	17205.97	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
D06-09	100102	二类工业用地	31067.42	0.7	21747.19	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	规划
D06-10	1402	防护绿地	1358.29	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划

道路断面



建筑方案引导

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

图例

- 地块编码及用地代码
- 道路中心线
- 道路侧石线
- 道路红线
- 地块边界

- 建筑控制线
- 禁止机动车开口路段
- 建议地块出入口方位
- 坐标标注
- 道路纵坡及长度

- 规划道路
- 道路断面
- 标高
- 半径标注
- 尺寸标注

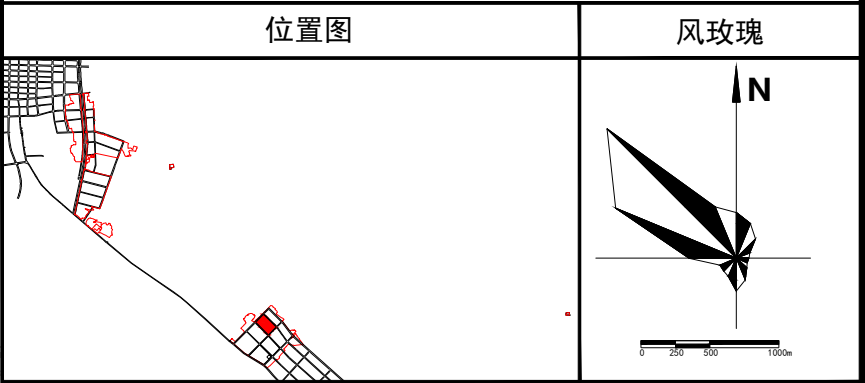
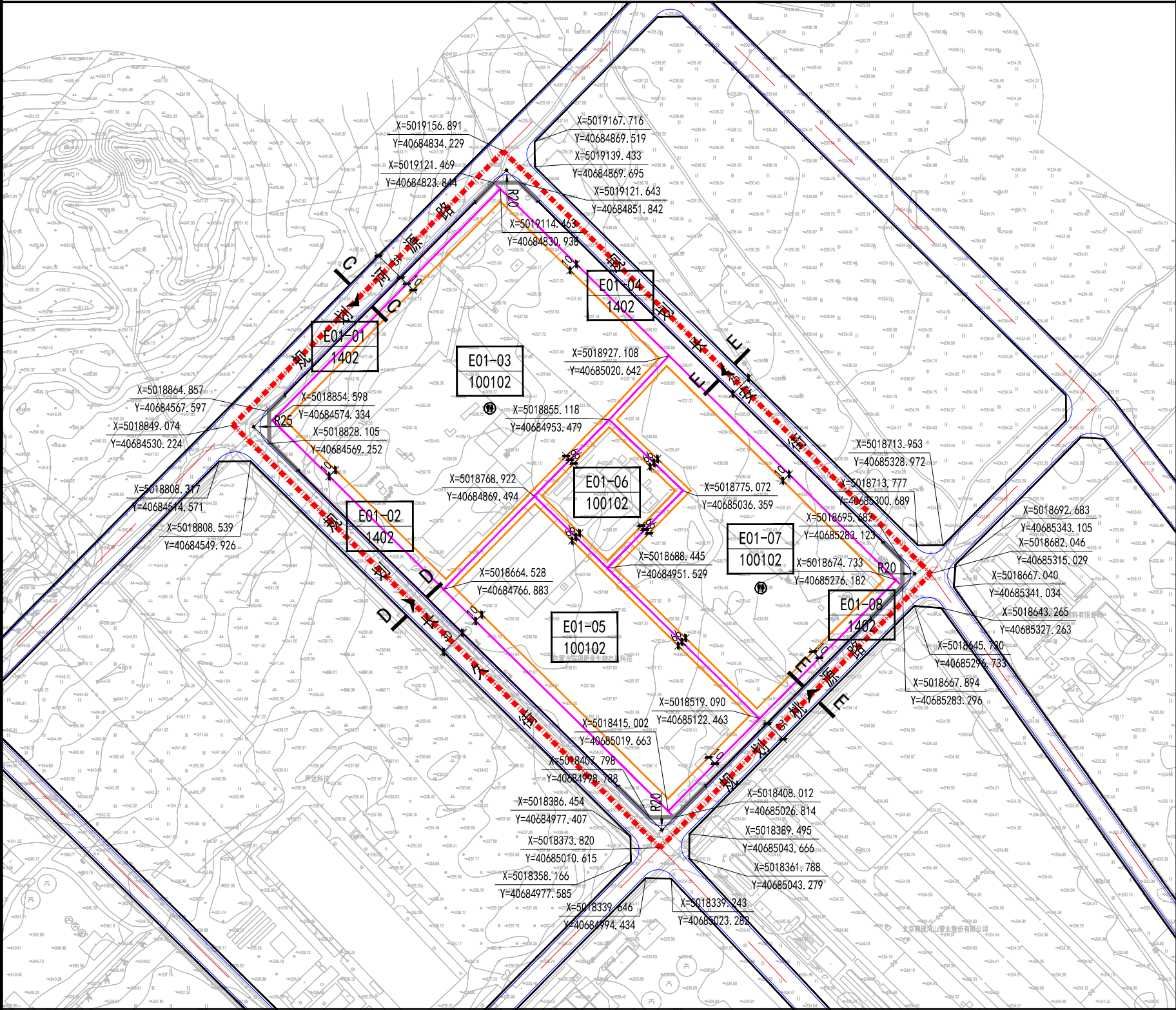
- 园区管委会
- 公园
- 变电站
- 自来水厂
- 污水处理厂

- 热电联厂
- 垃圾转运站
- 开闭所
- 消防站
- 给水泵站

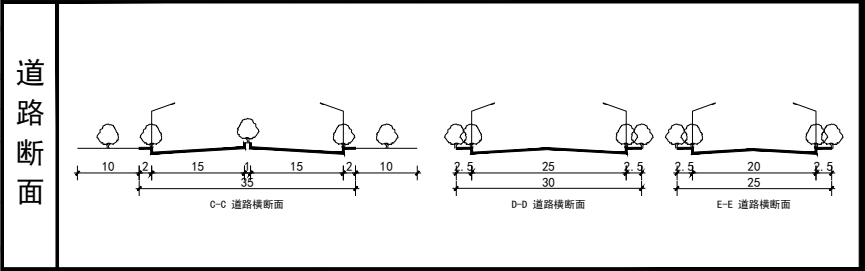
- 热力站
- 公共厕所
- 街区界限

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-E01



地块控制指标表											
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率%	建筑限 高m	建筑密度%	停车位	设施配置	备注
E01-01	1402	防护绿地	3649.7	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E01-02	1402	防护绿地	12373.07	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E01-03	100102	二类工业用地	98348.07	0.7	68843.65	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	厕	现状
E01-04	1402	防护绿地	12509.76	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E01-05	100102	二类工业用地	51995.95	0.7	36397.17	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
E01-06	100102	二类工业用地	13946.93	0.7	9762.85	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
E01-07	100102	二类工业用地	64092.09	0.7	44864.46	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	厕	现状
E01-08	1402	防护绿地	3648.97	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状



建筑方案引导

1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

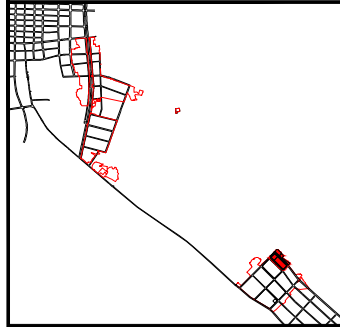
图例		地块编码及用地代码		建筑控制线		规划道路		园区管委会		热电联厂		热力站
		道路中心线		禁止机动车开口路段		道路断面		公园		垃圾转运站		公共厕所
		道路侧石线		建议地块出入口方位		标高		变电站		开闭所		街区界限
		道路红线		坐标标注		半径标注		自来水厂		消防站		
		地块边界		道路纵坡及长度		尺寸标注		污水处理厂		给水泵站		

备注	突泉县自然资源局		编制日期	
	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司		2026年7月	

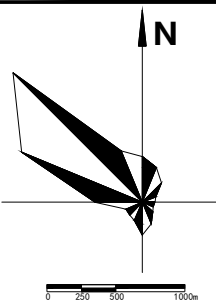
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-E02

位置图



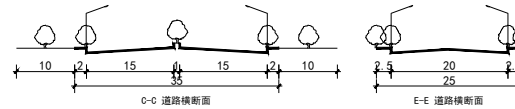
风玫瑰



地块控制指标表

[illegible]

道路断面



建筑方案引导

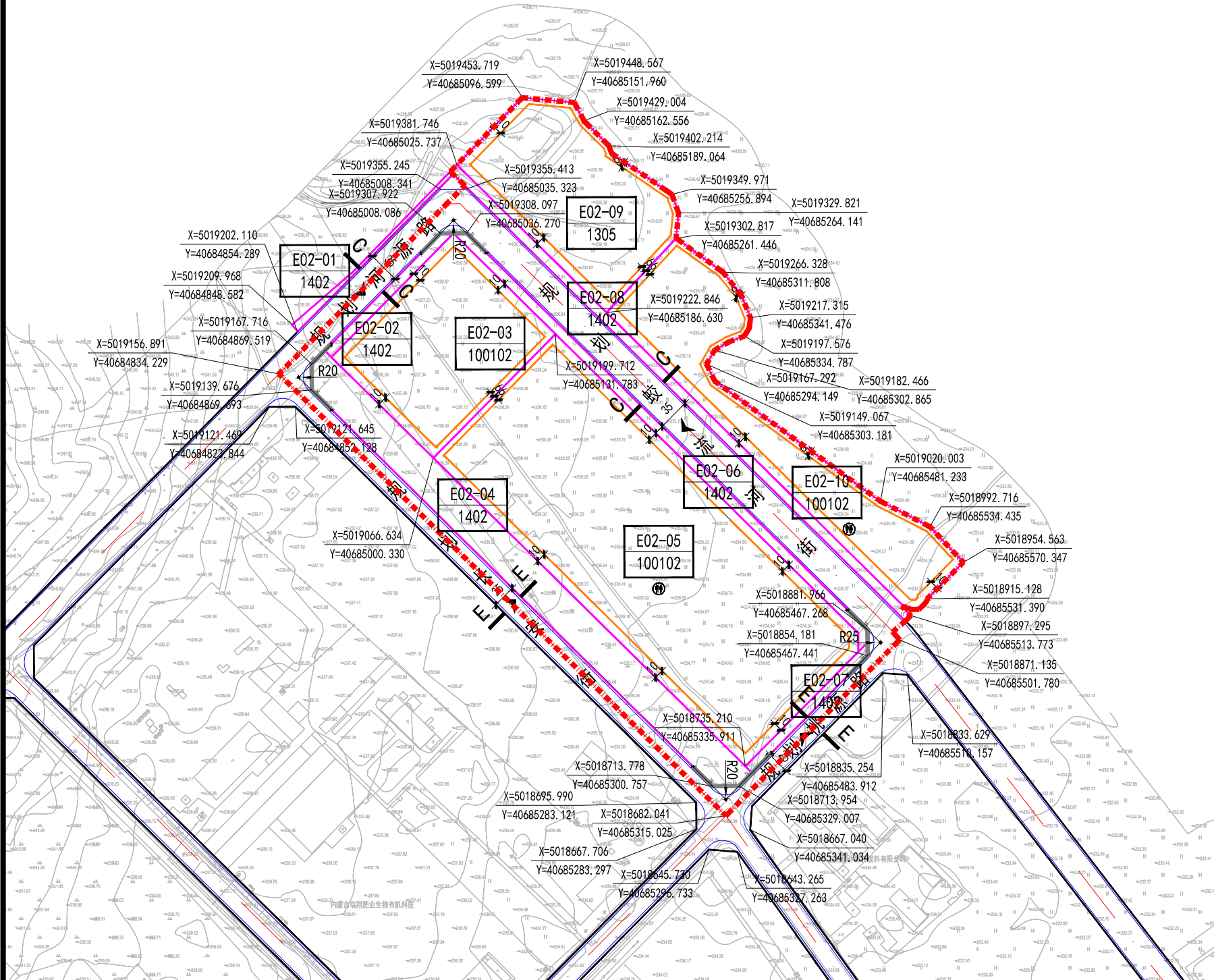
- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期

2026年7月

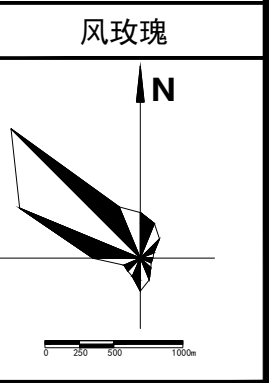
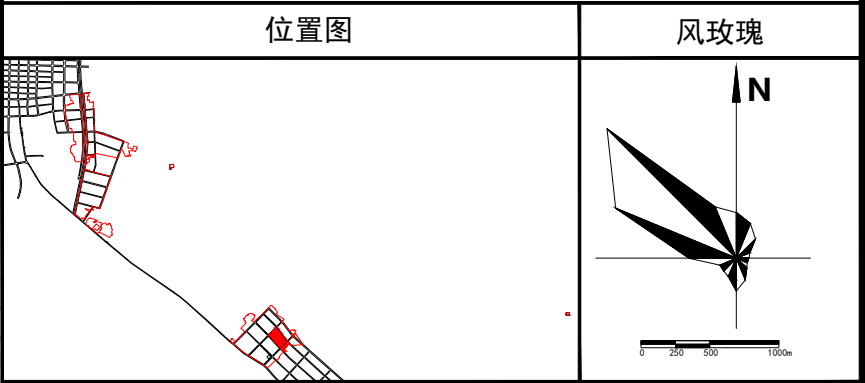
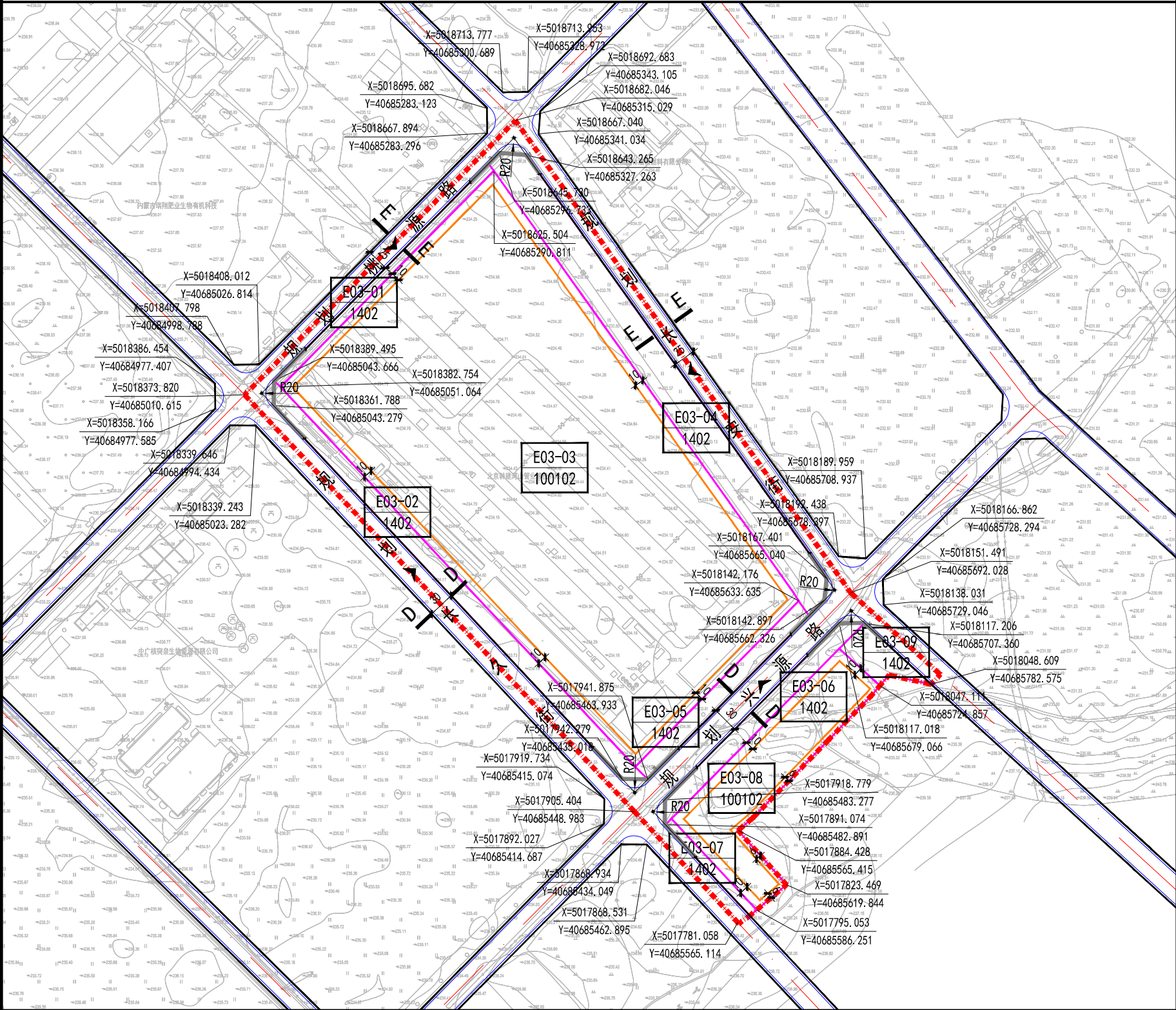


图例

	地块编码及用地代码		建筑控制线		规划道路		园区管委会		热电联产
	道路中心线		禁止机动车开口路段		道路断面		公园		垃圾转运站
	道路侧石线		建议地块出入口方位		标高		变电站		开闭所
	道路红线		坐标标注		半径标注		自来水厂		消防站
	地块边界		道路纵坡及长度		尺寸标注		污水处理厂		给水泵站

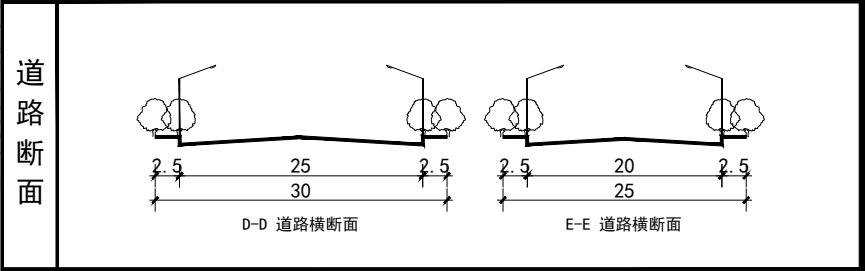
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-E03



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m²	容积率	建筑面积 m²	绿地率%	建筑限高 m	建筑密度%	停车位	设施配置	备注
E03-01	1402	防护绿地	3420.28	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E03-02	1402	防护绿地	11879.07	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E03-03	100102	二类工业用地	176048.85	0.7	123234.2	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	现状
E03-04	1402	防护绿地	24509.16	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E03-05	1402	防护绿地	5195.79	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E03-06	1402	防护绿地	5985.25	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
E03-07	1402	防护绿地	1398.15	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
E03-08	100102	二类工业用地	20760.43	0.7	14532.3	20	24	30	1车位/3000m²建筑面积	-	规划
E03-09	1402	防护绿地	2938.16	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划



建筑方案引导

1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；

2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；

3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；

4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。



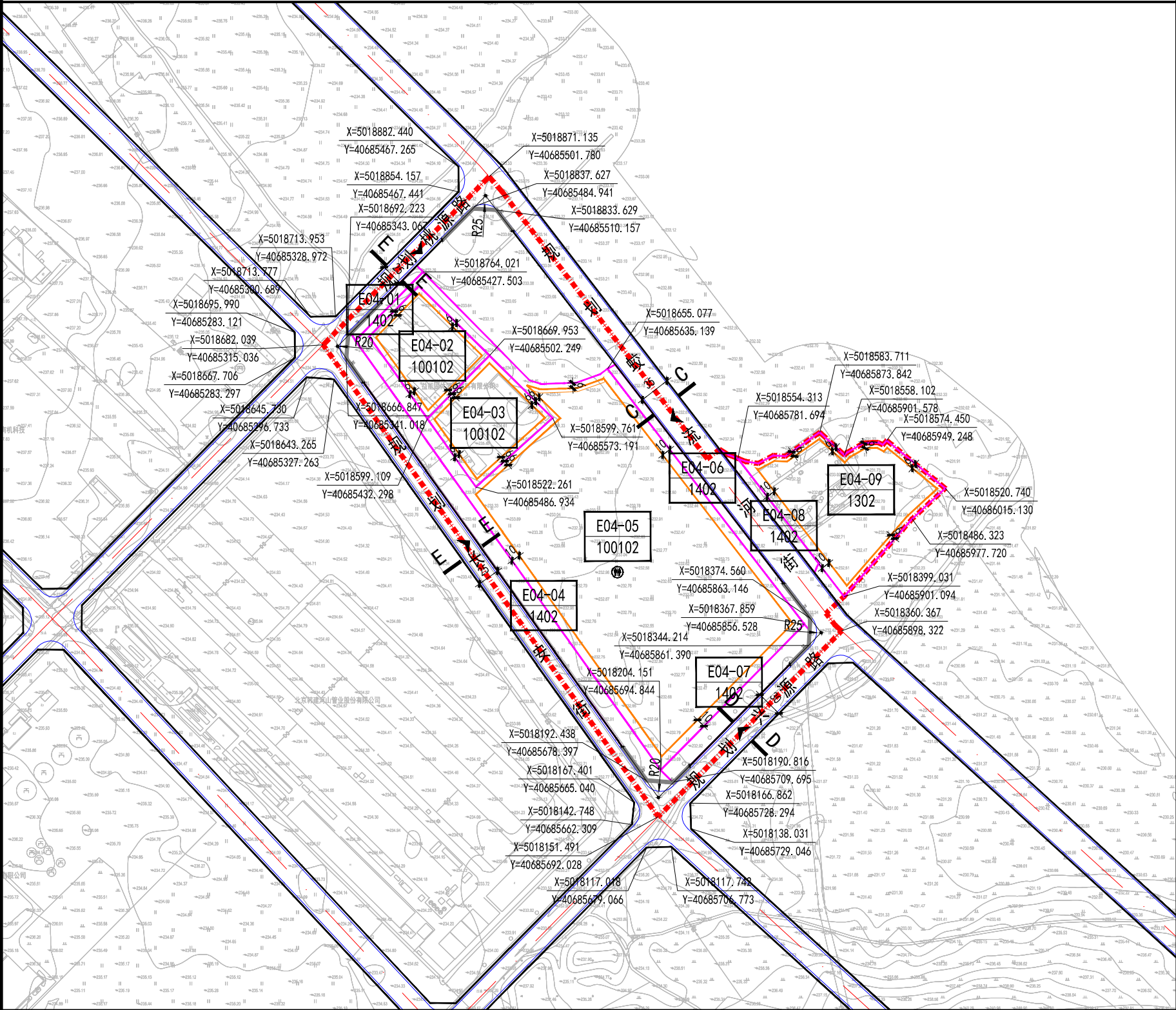
备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

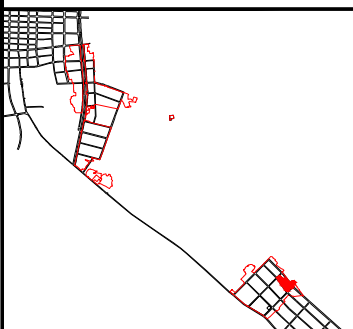
编制日期
2026年7月

兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

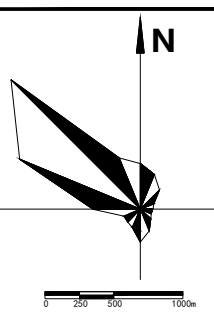
152224201000415-E04



位置图



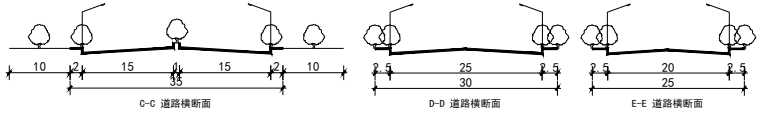
风玫瑰



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 m ²	容积率	建筑面积 m ²	绿地率%	建筑限高 m	建筑密度%	停车位	设施配置	备注
E04-01	1402	防护绿地	1056.87	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E04-02	100102	二类工业用地	9998.44	0.7	6998.91	20	24	30	1车位/3000m ² 建筑面积	-	现状
E04-03	100102	二类工业用地	10395	0.7	7276.5	20	24	30	1车位/3000m ² 建筑面积	-	现状
E04-04	1402	防护绿地	12073.35	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
E04-05	100102	二类工业用地	89387.49	0.7	62571.24	20	24	30	1车位/3000m ² 建筑面积	厕	规划
E04-06	1402	防护绿地	3490.12	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
E04-07	1402	防护绿地	4523.23	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	规划
E04-08	1402	防护绿地	1605.87	-	-	60	-	-	车位/1公顷占地面积	-	现状
E04-09	1302	排水用地	20988.88	0.7	14692.22	10	24	30	车位/1公顷占地面积	-	现状

道路断面



建筑方案引导

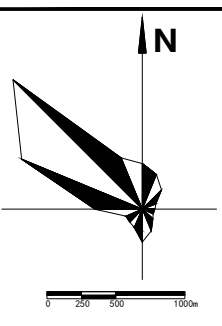
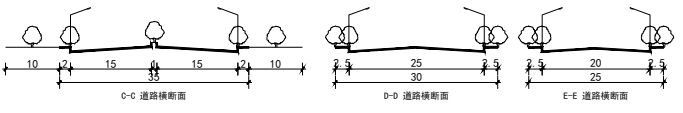
- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司
编制日期
2026年7月

- 图例
- 地块编码及用地代码
 - 道路中心线
 - 道路侧石线
 - 道路红线
 - 地块边界
 - 建筑控制线
 - 禁止机动车开口路段
 - 建议地块出入口方位
 - 坐标标注
 - 道路纵坡及长度
 - 规划道路
 - 道路断面
 - 标高
 - 半径标注
 - 尺寸标注
 - 园区管委会
 - 公园
 - 变电站
 - 自来水厂
 - 污水处理厂
 - 热电联厂
 - 垃圾转运站
 - 开闭所
 - 消防站
 - 给水泵站
 - 热力站
 - 公共厕所
 - 街区界限

152224201000415-E05

[illegible]

- 1、工业、仓储、交通场站、其他交通设施建筑高度不大于24米；绿地与开敞空间地块建筑高度不大于4米；
- 2、产业建筑以常规工业厂房为主，在满足功能需要的前提下可采用更加现代、灵活的设计风格丰富立面形式；
- 3、公共建筑宜采用现代明快的建筑风格以丰富的立面、活泼的体量、多样色彩体现个性和活力；
- 4、工业建筑以暖白、浅灰色为主色调，及红色、沙色、深红色等辅助色彩。

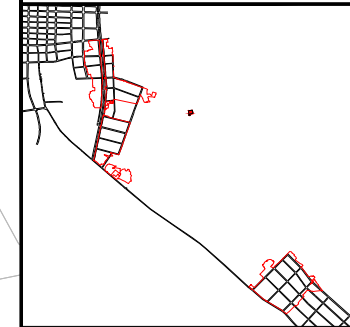
编制日期
2026年7月



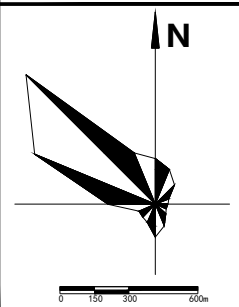
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-F01

位置图



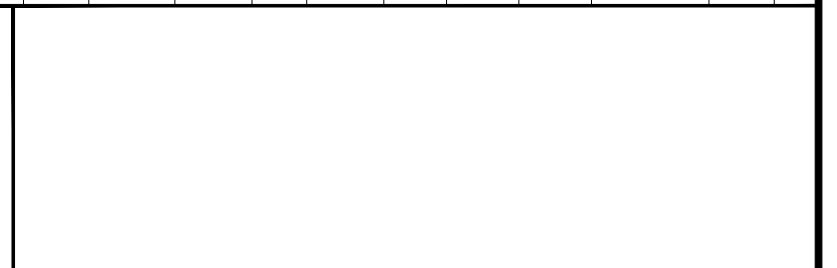
风玫瑰



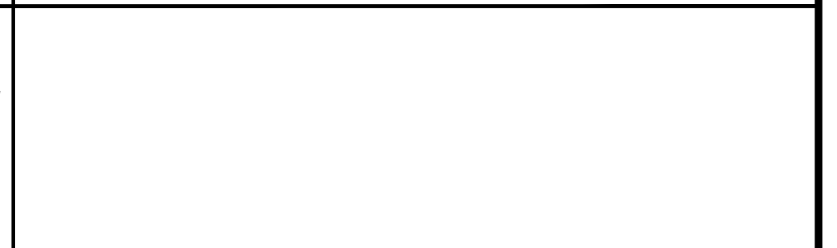
地块控制指标表

[illegible]

道路断面



建筑方案引导

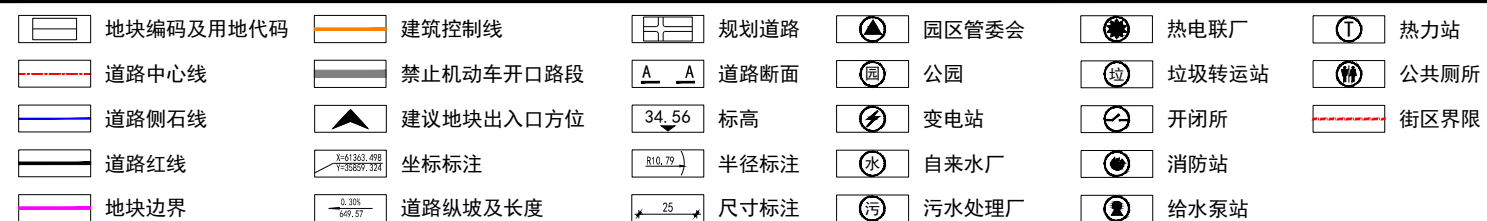


备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期
2026年7月

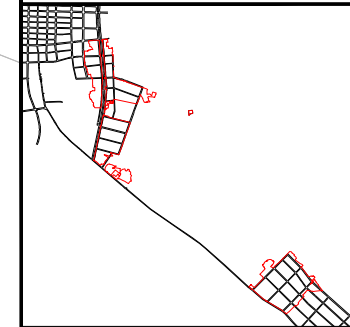
图例



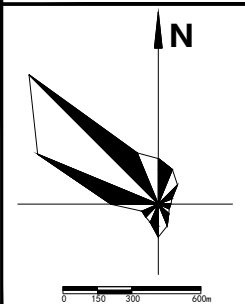
兴安盟突泉工业园区国土空间详细规划

152224201000415-F02

位置图



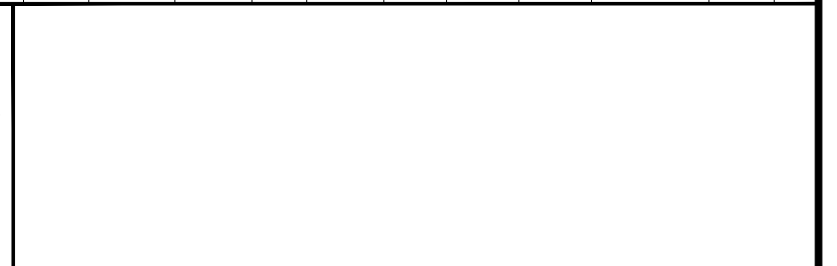
风玫瑰



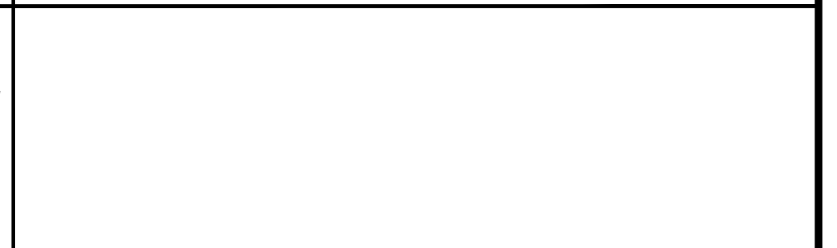
地块控制指标表

[illegible]

道路断面



建筑方案引导



备注

突泉县自然资源局
内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司

编制日期

2026年7月

图例

